

Ogłoszenie o przetargu na dzierżawę lokali użytkowych

**Wójt Gminy Dobromierz ogłasza na dzień 14 września 2012 r. I przetarg
ustny nieograniczony na dzierżawę następujących lokali użytkowych:**

Nr działki geodezyjnej Obręb	Forma	Powierzchnia najmu (m²)	Adres najmu	Przeznaczenie wg planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobromierz	Sposób zagospodarowania	Minimalna stawka miesięcznego czynszu netto (zł/m²)	Kwota wadium	Godzina przetargu
140/26 Dobromierz	Przetarg ustny nieograniczony	30	pl. Wolności 7	Mieszkaniowo- usługowe	Handel – branża spożywcza bez sprzedaży alkoholu	10,00	900,00 zł	09:00
140/26 Dobromierz	Przetarg ustny nieograniczony	23	pl. Wolności 7	Mieszkaniowo- usługowe	Handel – branża przemysłowa	10,00	690,00 zł	09:30
85/93 Dobromierz	Przetarg ustny nieograniczony	22,70	pl. Wolności 2/1	Mieszkaniowo- usługowe	Usługi ubezpieczeniowe	10,00	681,00 zł	10:00
85/93 Dobromierz	Przetarg ustny nieograniczony	22,80	pl. Wolności 2/2	Mieszkaniowo- usługowe	Handel – inne branże	10,00	684,00 zł	10:30

Przetarg odbędzie się w dniu 14 września 2012 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Dobromierzu, pl. Wolności 24, sala nr 7 I p.

Wadium w wysokości trzykrotności iloczynu ceny wywoławczej i powierzchni użytkowej lokalu należy wpłacić na konto bankowe Gminy Dobromierz BGŻ S.A. Oddz. Świdnica nr 29 2030 0045 1110 0000 0203 1830 lub w kasie Urzędu Gminy najpóźniej do dnia 12.09.2012 r.

Do czynszu doliczony zostanie podatek VAT w obowiązującej wysokości. Czynsz płatny będzie na podstawie faktury VAT wystawionej przez wynajmującego. Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa GUS, począwszy od pierwszego dnia drugiego kwartału. Oprócz czynszu najemca ponosić będzie koszty energii elektrycznej, wywozu nieczystości, opłat za wodę i odbiór ścieków, za ogrzewanie itd. Ponadto najemca zobowiązany będzie do płacenia podatku od nieruchomości. Umowa najmu z najemcą wyłonionym w drodze przetargu zostanie zawarta na czas określony – 3 lata.

Wójt
(-) Jerzy Ulbin