

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Dobromierz

Ogłasza przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego wraz z pomieszczeniami przynależnymi, położonego w Roztoce, ul. 3 Maja 41, gmina Dobromierz o powierzchni lokalu 97,40 m² z przeznaczeniem na cele biurowe oraz pomieszczenia przynależne o powierzchni 20,30 m².

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu najmu wynosi odpowiednio:

1. za lokal użytkowy - 8,00 zł/1m + 22 % VAT,
2. za pomieszczenia przynależne - 1,10 zł /1 m + 22 % VAT.

Minimalna stawka postąpienia wynosi 0,20 zł/1m + 22% VAT.

Wadium w wysokości 2.338,00 zł należy wpłacić w kasie Urzędu Gminy do dnia 22 czerwca 2009 r. do godz. 13⁰⁰. Oferenci, którzy nie wygrali przetargu mogą bezpośrednio po jego zakończeniu odebrać wpłacone wadium w kasie Urzędu Gminy. Przyjęte wadium od oferenta, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet opłat za najem lokalu. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli oferent wygra przetarg na najem lokalu i nie podpisze umowy najmu w wyznaczonym terminie, określonym w protokole z przetargu.

Przed przystąpieniem do przetargu oferenci składają pisemne oświadczenia, że zapoznali się ze stanem technicznym lokalu, na który została złożona oferta, warunkami najmu lokalu użytkowego i zasadami przetargu.

W przetargu nie mogą uczestniczyć oferenci, którzy zalegają wobec gminy z opłatami za inne lokale użytkowe.

W przetargu mogą uczestniczyć wyłącznie oferenci lub ich pełnomocnicy posiadający pisemne upoważnienie notarialne, bądź upoważnienie podpisane w obecności Wójta Gminy Dobromierz.

Lokal zostanie udostępniony do oglądania w dniach od 9 – 22 czerwca 2009 r. w godzinach uzgodnionych z wynajmującym.

Przetarg odbędzie się w dniu 23 czerwca 2009r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy w Dobromierzu, Pl. Wolności 24, pok. nr 5 (I piętro).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium.

Waloryzacja stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu będzie następowała corocznie, stosownie do średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszonego w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

O zmianie stawek czynszowych wynajmujący będzie powiadamiał najemcę w formie pisemnej, z miesięcznym wyprzedzeniem.

Jeżeli lokal w dniu jego przejęcia wymaga przystosowania do określonej działalności, najemca wykona roboty adaptacyjne we własnym zakresie i na koszt własny.

Jeżeli najemca nie zostanie wyłoniony w pierwszym przetargu, drugi przetarg odbędzie się 8 lipca 2009r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy w Dobromierzu, Pl. Wolności 24, pok. nr 5 (I piętro).

Oferent, który wygra przetarg na najem lokalu i nie podpisze umowy najmu w wyznaczonym terminie, nie może przystąpić do drugiego przetargu na najem tego samego lokalu.

Wójt Gminy Dobromierz zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

W Ó J T
(-) Czesław Drag