

**Wójt Gminy Dobromierz
ogłasza na dzień 10 listopada 2011 r.
o godz. 10.00**

**I przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości zabytkowej położonej w Pietrzykowie**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób gospodarowania	Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości	Nr księgi wieczystej
1.	Nieruchomość zabudowana położona w Pietrzykowie „WIATRAK”-holenderski	Działka nr 149/7 1500m ² AM-1	Nieruchomość, położona na wzgórzu w miejscowości Pietrzyków, zabudowana wiatrakiem holenderskim wybudowanym w latach 1880-1890. Budynek o trzech kondygnacjach, wybudowany z cegły Powierzchnia zabudowy 51,50m ² , powierzchnia użytkowa 81,00m ² , kubatura 401,6 m ³	Nieruchomość wpisana do rejestru zabytków pod nr A/4498/1025/WŁ Decyzją z dnia 10.09.1984r. Przyszły nabywca winien: 1. prawidłowo zabezpieczyć obiekt w terminie 1 roku od daty kupna nieruchomości, 2. wykonać remont obiektu i zagospodarować otoczenie w terminie 3 lat od daty zakupu.	68.000,00zł	KW 23238

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy dla tego terenu przewiduje przeznaczenie MN-1 teren zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej istniejącej.

Wadium w kwocie 10.000,00zł (słownie złotych: dziesięć tysięcy) należy wpłacić na konto Gminy najpóźniej do dnia 7.11.2011 r.

BGŻ S.A Oddział Operacyjny w Świdnicy ul. Różana 1, Nr konta 64203000451110000002032170

Nabywca obiektu zabytkowego nie może zbyć obiektu przed przeprowadzeniem niezbędnych prac remontowych. W przypadku nie zrealizowania prac remontowych w terminie określonym w umowie notarialnej Gminie Dobromierz przysługuje prawo odkupu nieruchomości za 50 % wartości ceny za jaką nabywca nabył ją od Gminy.

Wycytowana w przetargu cena sprzedaży nieruchomości zabytkowej zostanie obniżona o 50%.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.