

Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę w miejscowości Dobromierz

Wójt Gminy Dobromierz działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. nr 102 poz. 651 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do wydzierżawienia.

Nr działki geodezyjnej Obręb	Forma	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia dzierżawy (m2)	Adres najmu	Przeznaczenie wg planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobromierz	Sposób zagospodarowania	Minimalna stawka miesięczne go czynszu netto (zł/m2)	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
140/26 Dobromierz	Przetarg ustny nieograniczony	SW1S/000 75895/2	30	pl. Wolności 7	Mieszkaniowo-usługowe	Handel-branża spożywcza, przemysłowa, spożywczo-przemysłowa i inne	10,00	Miesięcznie do 10 każdego miesiąca	Waloryzacja od pierwszego dnia II kwartału

Do czynszu doliczony zostanie podatek VAT w obowiązującej wysokości. Czynsz płatny będzie na podstawie faktury VAT wystawionej przez wydzierżawiającego. Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa GUS, począwszy od pierwszego dnia drugiego kwartału. Oprócz czynszu dzierżawca ponosić będzie koszty energii elektrycznej, wywozu nieczystości, opłat za wodę i odbiór ścieków, za ogrzewanie itd. Ponadto dzierżawca zobowiązany będzie do płacenia podatku od nieruchomości. Umowa dzierżawy z dzierżawcą wyłonionym w drodze przetargu zostanie zawarta na czas określony.

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni.

Wójt
(-) Jerzy Ulbin