

**Wójt
Gminy Dobromierz**

ogłasza na dzień 4 kwietnia 2014 r. I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości :

Godzina 9.00

-działka niezabudowana nr 127 o pow. 0,08 ha położona w Pietrzykowie (B-Ps- 0,02 ha, PsIV-0,06 ha) arkusz mapy AM 1 , Księga Wieczysta SW1S/00018947/5.

Cena wywoławcza działki łącznie wynosi 4990,00 zł. (słownie złotych: cztery tysiące dziewięćset dziewięćdziesiąt) netto

Cena netto dla części działki (B-Ps) o pow. 0,02 ha dla której miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy przewiduje funkcję MN-1 **wynosi 1250,00 zł. netto + 23 % VAT**

Cena netto dla części działki (PS IV) o pow. 0,06 ha dla której miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje RP- teren gruntów rolnych bez prawa zabudowy **wynosi 3740,00 zł. netto**, grunty zwolnione podatku VAT.

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej łącznej należy wpłacić na konto Gminy Dobromierz Bank Gospodarki Żywnościowej S.A Oddział Operacyjny w Świdnicy ul. Różana 1 64203000451110000002032170 lub w kasie tut. Urzędu najpóźniej do dnia 1 kwietnia 2014 r. (o dochowaniu terminu decyduje data wpływu wadium na konto gminy). Nabywca zobowiązany jest do zwrotu Gminie kosztów związanych z przygotowaniem działki do sprzedaży w kwocie 434,00 zł.

Godzina 10.00

- działka nr 227/54 o pow. 0,4355 ha zabudowana dwoma budynkami gospodarczymi

I budynek o pow. użytkowej 652,5 m², II budynek o powierzchni 140,80 m²

Nieruchomość działka nr 227/54 położona w Jugowej.

Działka wpisana do rejestru zabytków pod numerem 882/WŁ z dnia 28 czerwca 1982 r.

Cena wywoławcza nieruchomości zabudowanej wynosi 144 450,00 zł.

Cena sprzedaży nieruchomości zostanie obniżona o 50 % ze względu na wpisanie nieruchomości do rejestru zabytków i podlega ochronie i opiece nad zabytkami.

Wszelkie prace w obiektach winny być uzgadnianie z Konserwatorem Zabytków, Oddział w Wałbrzychu

Dla ww nieruchomości Sąd Rejonowy w Świdnicy prowadzi księgę wieczystą SW1/00028663/3

Wadium w wysokości 10 % ceny sprzedaży należy wpłacić na konto bankowe Gminy Dobromierz Bank Gospodarki Żywnościowej S.A Oddział Operacyjny w Świdnicy ul. Różana 1 64203000451110000002032170 najpóźniej do dnia 1 kwietnia 2014 r. (o dochowaniu terminu decyduje data wpływu wadium na konto gminy).

Nabywca zobowiązany jest do zwrotu kosztów związanych z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży w kwocie 3038,00 zł

Nieruchomości podlegające sprzedaży wolne są od obciążeń i praw osób trzecich.

W uzasadnionych przypadkach Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Dobromierzu , plac Wolności 24, I piętro p. nr 7

Dodatkowe informacje można uzyskać w godzinach pracy Urzędu pod nr telefonu 074 85-86-217 w.16 albo drogą elektroniczną ug@dobromierz.pl.

Wójt
(-) Jerzy Ulbin