

Wójt Gminy Dobromierz
ogłasza na dzień 18 marca 2014 r.
I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę lokali użytkowych

Przetarg odbędzie się w dniu 18 marca 2014 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Dobromierzu, plac Wolności 24, sala nr 7, I piętro.

Godzina 9:00

-lokal użytkowy przy pl. Wolności 7 w Dobromierzu o pow. 30 m²

Lokal użytkowy będący przedmiotem przetargu przeznaczony jest na działalność handlową w branży spożywczej, przemysłowej, spożywczo – przemysłowej lub innej.

Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobromierz dla tego terenu przewiduje przeznaczenie mieszkaniowo-usługowe.

Cena wywoławcza wynosi 10,00 zł/m² + 23% VAT.

Wadium w wysokości trzykrotności iloczynu ceny wywoławczej i powierzchni użytkowej lokalu tj. kwotę 900,00 zł (słownie złotych: dziewięćset) należy wpłacić na konto bankowe Gminy Dobromierz BGŻ S.A. Oddz. Świdnica nr 64203000451110000002032170 lub w kasie Urzędu Gminy najpóźniej do dnia 13.03.2014 r.

Godzina 9:30

-lokal użytkowy przy pl. Wolności 7 w Dobromierzu o pow. 23 m²

Lokal użytkowy będący przedmiotem przetargu przeznaczony jest na działalność handlową w branży spożywczej, przemysłowej, spożywczo – przemysłowej lub innej.

Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobromierz dla tego terenu przewiduje przeznaczenie mieszkaniowo-usługowe.

Cena wywoławcza wynosi 10,00 zł/m² + 23% VAT.

Wadium w wysokości trzykrotności iloczynu ceny wywoławczej i powierzchni użytkowej lokalu tj. kwotę 690,00 zł (słownie złotych: sześćset dziewięćdziesiąt) należy wpłacić na konto bankowe Gminy Dobromierz BGŻ S.A. Oddz. Świdnica nr 64203000451110000002032170 lub w kasie Urzędu Gminy najpóźniej do dnia 13.03.2014r.

1. Do czynszu doliczony zostanie podatek VAT w obowiązującej wysokości.
2. Czynsz płatny będzie na podstawie faktury VAT wystawionej przez wydzierżawiającego do 10 dnia każdego miesiąca za miesiąc poprzedni na konto Gminy Dobromierz lub w kasie Urzędu Gminy.
3. Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa GUS, począwszy od pierwszego dnia drugiego kwartału.
4. Oprócz czynszu dzierżawca ponosić będzie koszty energii elektrycznej, wywozu nieczystości, opłat za wodę i odbiór ścieków, za ogrzewanie itd. na podstawie odrębnych umów. Ponadto dzierżawca zobowiązany będzie do płacenia podatku od nieruchomości.
5. Umowa dzierżawy z dzierżawcą wyłonionym w drodze przetargu zostanie zawarta na czas określony – 3 lata.
6. Lokale można obejrzeć w dniach 11-12 marca 2014 r. po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu z p. Agnieszką Świerk, tel. 74 8586217 w.17.

Wójt Gminy Dobromierz zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

Wójt
(-) Jerzy Ulbin