

**Wójt
Gminy Dobromierz**

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, działka gruntu nr 205 o pow. 0,1912 ha, obręb Pietrzyków.

Przetarg odbędzie się w dniu 7 września 2015 r. o godzinie 9.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Dobromierzu plac Wolności 24, pokój nr 7.

Przedmiotem I przetargu jest sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 95,66 m² i budynkiem gospodarczym o powierzchni 47,95 m² wraz z działką nr 205 o pow. 0,1912 ha, obręb Pietrzyków.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobromierz z wyłączeniem wsi Szymanów przewiduje dla tej działki funkcję MN-1 teren zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej -istniejącej.

Cena wywoławcza nieruchomości zabudowanej wynosi 65 665,00 zł brutto.

Sąd Rejonowy w Świdnicy dla nieruchomości zabudowanej działka nr 205 prowadzi Księgę wieczystą SW1S/00081708/0.

Wadium w wysokości 6 600,00 należy wpłacić najpóźniej do dnia 4 września 2015 r. na podane konto bankowe Gminy Dobromierz Nr 44 2030 0045 1110 0000 0203 2530.

Nieruchomość jest zamieszkała bez tytułu prawnego.

Za datę wpływu uważa się dzień, w którym środki finansowe znajdują się na koncie Gminy Dobromierz.

Osoba fizyczna obowiązana jest przedstawić w dniu przetargu dokument tożsamości, osoby prawne pełnomocnictwo, dokument tożsamości osoby reprezentującej w oryginałach.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie ustalonym zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782) organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wójt Gminy Dobromierz zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.