

**Wójt
Gminy Dobromierz
ogłasza:**

***-I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową, działka nr 135/23 o pow. 0,0832 ha, położonej w Dobromierzu
- I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości rolnej, działka nr 149/6 o pow. 5,56 ha, położonej w Pietrzykowie***

**Przetargi odbędą się w dniu 9 listopada 2015 r. w siedzibie Urzędu Gminy
w Dobromierzu, plac Wolności 24, pokój nr 7.**

Godzina 9.00

Przedmiotem I przetargu ustnego ograniczonego jest sprzedaż nieruchomości, przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową, działka nr 135/23 o powierzchni 0,0832 ha, położona w Dobromierzu.

Przetarg jest ograniczony do właścicieli działek przyległych tj. dz. nr 135/18, 135/17, 135/16, 135/15, 135/13, 135/10 położonych w Dobromierzu ze względu na brak dostępu sprzedawanej działki do drogi publicznej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobromierz z wyłączeniem wsi Szymanów dla tej nieruchomości przewiduje funkcję MN-3 teren zabudowy mieszkaniowej– istniejącej, strefa ochrony konserwatorskiej „A” ,strefa obserwacji archeologicznej „W” strefa ochrony pośredniej wewnętrznej zbiornika wody pitnej

Cena wywoławcza netto wynosi 36 300,00 zł. Do ceny sprzedaży doliczony zostanie 23 % podatek VAT. Wadium w wysokości 4 000,00 zł

Nieruchomość wpisana jest w Księgę wieczystą SW1S/00018948/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Świdnicy V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Do dnia 4 listopada 2015 r. wyznacza się możliwość zgłoszenia uczestnictwa w przetargu

Warunkiem przyjęcia zgłoszenia oferenta jest okazanie się aktualnym dokumentem potwierdzającym prawo własności przynajmniej jednej z działek przyległych do sprzedawanej nieruchomości (np. wypis z rejestru gruntów, umowa notarialna).

Godzina 9.30

Przedmiotem I przetargu jest sprzedaż nieruchomości rolnej, działka nr 149/6 o powierzchni 5,56 ha położonej w Pietrzykowie.

Miejscowy Plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobromierz z wyłączeniem wsi Szymanów dla tej nieruchomości przewiduje funkcję RP- teren gruntów rolnych bez prawa zabudowy.

Cena wywoławcza brutto wynosi 105.000,00 zł Wadium w wysokości 11.000,00 zł

Nieruchomość zwolniona z podatku VAT.

Nieruchomość wpisana jest w księgę wieczystą SW1S/00082709/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Świdnicy Wydział ksiąg wieczystych.

Ustalone wysokości wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 5 listopada 2015 r. na podane konto bankowe Gminy Dobromierz Nr 44 2030 0045 1110 0000 0203 2530.

Za datę wpływu uważa się dzień, w którym środki finansowe znajdują się na koncie Gminy Dobromierz.

Osoba fizyczna obowiązana jest przedstawić w dniu przetargu dokument tożsamości, osoby prawne pełnomocnictwo, dokument tożsamości osoby reprezentującej w oryginałach.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie ustalonym zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782) organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wójt Gminy Dobromierz zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

**Wójt
(-) Jerzy Ulbin**