

**Wójt
Gminy Dobromierz
ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:
nieruchomości zabudowanej, działka nr 204 o pow. 1,05 ha, położonej w Pietrzykowie**

Przetarg odbędzie się w dniu 24 marca 2016 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Dobromierzu, plac Wolności 24, pokój nr 7, o godzinie 9. 00

Przedmiotem II przetargu ustnego nieograniczonego jest sprzedaż nieruchomości, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, od kilkudziesięciu lat nieużytkowanym, nadającym się do rozbiórki lub remontu kapitalnego, działka nr 204 o pow. 1,05 ha, położonej w Pietrzykowie.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobromierz z wyłączeniem wsi Szymanów dla tej nieruchomości przewiduje funkcję:

1 MN- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, R- teren gruntów rolnych, ZL- tereny lasów i zadrzewień
Nieruchomość wpisana jest w Księgę wieczystą SW1S/00056576/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Świdnicy V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Cena wywoławcza brutto wynosi 45 300,00 zł.

Wadium w wysokości 4500,00 zł należy wpłacić najpóźniej do dnia 21 marca 2016 r. na podane konto bankowe Gminy Dobromierz Nr 44 2030 0045 1110 0000 0203 2530.

Za datę wpływu uważa się dzień, w którym środki finansowe znajdą się na koncie Gminy Dobromierz.

Osoba fizyczna obowiązana jest przedstawić w dniu przetargu dokument tożsamości, osoby prawne pełnomocnictwo, dokument tożsamości osoby reprezentującej w oryginałach.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie ustalonym zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.) organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wójt Gminy Dobromierz zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.