

**Wójt
Gminy Dobromierz**

ogłasza przetargi na sprzedaż nieruchomości gminnych.

Przetargi odbędą się w dniu 25 lipca 2016 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Dobromierzu, plac Wolności 24, pokój nr 7

Godzina 9.00

**Przedmiotem I przetargu ustnego ograniczonego jest sprzedaż gruntu, działki nr 619/7 o pow. 0,30 ha, położonej w Kłaczynie. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobromierz z wyłączeniem wsi Szymanów przewiduje funkcję RP1- grunt rolny z prawem zabudowy. Księga wieczysta SW1S/00019368/9
Cena wywoławcza 16 080, 00 zł netto. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony 23 % podatek VAT.
Wadium ustalono w wysokości 2 000,00 zł.**

Przetarg jest ograniczony do właścicieli działek przyległych nr 710/7, nr 619/6, nr 710/18, nr 618 położonych w Kłaczynie ze względu na brak dostępu sprzedawanej działki do drogi publicznej przy spełnieniu warunków określonych w art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2012 r. poz. 803 z późn. zm.) oraz przedłożą Komisji Przetargowej przed przetargiem dokumenty potwierdzające spełnienie warunków do nabycia nieruchomości rolnej, o których mowa w art. 7 cytowanej ustawy.

Do dnia 20 lipca 2016 r. wyznacza się termin do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu.

Warunkiem przyjęcia zgłoszenia oferenta jest okazanie aktualnego dokumentu potwierdzającego prawo własności przynajmniej jednej z działek przyległych do sprzedawanej nieruchomości (np. aktualny wypis rejestru gruntów, odpis księgi wieczystej, umowa notarialna) oraz dokumenty potwierdzające spełnienie warunków do nabycia sprzedawanej nieruchomości rolnej.

godz. 9.30

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu do adaptacji z przeznaczeniem na mieszkanie o pow. 52,80 m², położony w Borowie 42, wraz udziałem w częściach wspólnych działka nr 34/1 o pow. 0,2049 ha wynoszących 1279/10000, bez pomieszczeń przynależnych.

Nabywca będzie obowiązany do uzyskania zgody od Starosty Powiatu Świdnickiego na zmianę sposobu użytkowania lokalu. Nieruchomość wpisana w księgę wieczystą SW1S/00039245/7

Cena wywoławcza 29 100, 00 zł

Wadium ustalono w wysokości 3 000,00 zł.

**Wadium należy wpłacić najpóźniej
do dnia 22 lipca 2016 r. na podane konto bankowe Gminy Dobromierz
Nr 44 2030 0045 1110 0000 0203 2530.**

Za datę wpływu uważa się dzień, w którym środki finansowe znajdą się na koncie Gminy Dobromierz.

Osoba fizyczna obowiązana jest przedstawić w dniu przetargu dokument tożsamości, osoby prawne pełnomocnictwo, dokument tożsamości osoby reprezentującej w oryginałach.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie ustalonym zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wójt Gminy Dobromierz zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargów z ważnych przyczyn.

Wójt
(-) Jerzy Ulbin