

**Wójt
Gminy Dobromierz
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych, kompleks 54 działek
budowlanych i działek pod drogi wewnętrzne
o łącznej powierzchni 65 875 m² położonych w Dobromierzu.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 20 września 2016 r. o godzinie 9.00 w siedzibie Urzędu Gminy
w Dobromierzu plac Wolności 24, pokój nr 7.**

Przedmiotem I przetargu jest sprzedaż nieruchomości gruntowych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową tj. kompleks 54 działek budowlanych i działek pod drogi wewnętrzne o łącznej powierzchni 65 867 m² położonych w Dobromierzu.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobromierz z wyłączeniem wsi Szymanów dla tej nieruchomości przewiduje funkcję MN-1 teren zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej –istniejącej, tereny komunikacji kołowej w klasie dróg „D” dojazdowych.

Cena wywoławcza netto wynosi 1 375 900,00 zł. Do ceny sprzedaży doliczony zostanie 23 % podatek VAT. Cena obejmuje wartość działek i koszt opracowania dokumentacji projektów budowlanych kompletnej infrastruktury technicznej dla wszystkich działek wraz z pozwoleniami budowlanymi.

Dokumentacja techniczna do wglądu w Urzędzie Gminy w Dobromierzu, pokój nr 15.

Nieruchomości wpisane są w Księgę wieczystą SW1S/00044017/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Świdnicy V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Wadium w wysokości 150 000,00 zł należy wpłacić najpóźniej do dnia 16 września 2016 r. na podane konto bankowe Gminy Dobromierz Nr 44 2030 0045 1110 0000 0203 2530.

Za datę wpływu uważa się dzień, w którym środki finansowe znajdują się na koncie Gminy Dobromierz.

Osoba fizyczna obowiązana jest przedstawić w dniu przetargu dokument tożsamości, osoby prawne pełnomocnictwo, dokument tożsamości osoby reprezentującej w oryginałach.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie ustalonym zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wójt Gminy Dobromierz zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

Wójt
(-) Jerzy Ulbin