

**Wójt
Gminy Dobromierz
ogłasza II przetarg ustny ograniczony na sprzedaż:
nieruchomości zabudowanej, działka nr 204 o pow. 1,05 ha, położonej w Pietrzykowie**

Przetarg odbędzie się w dniu 15 lutego 2017 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Dobromierzu, plac Wolności 24, pokój nr 7, o godzinie 9. 00

Przedmiotem II przetargu ustnego ograniczonego jest sprzedaż nieruchomości, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, od kilkudziesięciu lat nieużytkowanym, nadającym się do rozbiórki lub remontu kapitalnego, działka nr 204 o pow. 1,05 ha (S-Ps IV-0,15 ha, PsIV-0,04 ha, PsVI-0,36 ha, LsIV-0,35 ha, Ls-0,09 ha, Br-PsIV-,06 ha) położonym w Pietrzykowie.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobromierz z wyłączeniem wsi Szymanów dla tej nieruchomości przewiduje funkcję:1 MN- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, R- teren gruntów rolnych, ZL- tereny lasów i zadrzewień

Nieruchomość wpisana jest w Księgę wieczystą SW1S/00056576/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Świdnicy V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Cena wywoławcza brutto wynosi 30 000,00 zł.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które spełnią warunki określone w art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2012 r. poz. 803 z późn. zm.) oraz przedłożą Komisji Przetargowej przed przetargiem dokumenty potwierdzające spełnienie warunków do nabycia nieruchomości rolnej, o których mowa w art. 7 cytowanej ustawy.

Sprzedaż nieruchomości, osobie, która nie jest rolnikiem indywidualnym, jednostką samorządu terytorialnego, Skarbem Państwa lub działającej na jego rzecz Agencją, osobą prawną działającą w imieniu kościoła katolickiego, innych kościołów i związków wyznaniowych może nastąpić za zgodą Prezesa Agencji Nieruchomości Rolnych zgodnie z art. 2a ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego.

Wadium w wysokości 3000,00 zł należy wpłacić najpóźniej do dnia 13 lutego 2017 r. na podane konto bankowe Gminy Dobromierz Nr 44 2030 0045 1110 0000 0203 2530.

Za datę wpływu uważa się dzień, w którym środki finansowe znajdują się na koncie Gminy Dobromierz.

Osoba fizyczna obowiązana jest przedstawić w dniu przetargu dokument tożsamości, osoby prawne pełnomocnictwo, dokument tożsamości osoby reprezentującej w oryginałach.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie ustalonym zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147) organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wójt Gminy Dobromierz zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.