

**Wójt
Gminy Dobromierz
ogłasza przetarg ustny nieograniczony:**

Przetargi odbędą się w dniu 9 maja 2017 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Dobromierzu, plac Wolności 24, pokój nr 7,

Godzina 9. 00

I przetarg ustny nieograniczony sprzedaż nieruchomości, zabudowanej budynkiem gospodarczym o pow. 48 m² . działka nr 345/1 o pow. 0,0048 ha, obręb Szymanów. Budynek usytuowany w zabudowie wolnostojącej, jednokondygnacyjny, z dachem płaskim.

Stan techniczny budynku mierny.

Powierzchnia użytkowa 36,60 m²

Powierzchnia zabudowy 48,00 m²

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobromierz wsi Szymanów dla tej nieruchomości przewiduje funkcję: MN1- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej- istniejącej.

Nieruchomość wpisana jest w Księgę wieczystą SW1S/00072571/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Świdnicy V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Cena wywoławcza brutto wynosi 4 600,00 zł. Wadium ustalono w wysokości 500,00 zł.

Godzina 9.30

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej działka nr 115 o pow. 0,21 ha ,obręb Borów. Kształt regularny zbliżony do trapezu, częściowo porośnięty krzewami i drzewami, lekko podmokły.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobromierz z wyłączeniem wsi Szymanów dla tego terenu

przewiduje funkcję MN1- tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej- istniejącej "teren górniczy Borów"

Nieruchomość wpisana jest w księgę wieczystą SW1S/00019372/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Świdnicy V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Cena wywoławcza 22 100 ,00 zł. netto. Do ceny sprzedaży doliczony zostanie 23 % podatku VAT.

Wadium ustalono w wysokości 2 300,00 zł.

Godzina 10.00

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, działka nr 21/2 o pow. 0,11 ha ,obręb Bronów. Kształt działki, regularny, prostokątny, z lekkim spadkiem, porośnięty pojedynczymi drzewami i krzewami

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobromierz wsi Szymanów dla tego terenu

przewiduje funkcję MN1- tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej- istniejącej.

Nieruchomość wpisana w księgę wieczystą SW1S/00019365/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Świdnicy V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Cena wywoławcza 14.100,00 zł. netto. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony 23 % podatek VAT.

Wadium ustalono w wysokości 1 500,00 zł.

Wadium w podanej wysokości dla każdej nieruchomości należy wpłacić najpóźniej do dnia 5 maja 2017 r. na podane konto bankowe Gminy Dobromierz Nr 44 2030 0045 1110 0000 0203 2530.

Za datę wpływu uważa się dzień, w którym środki finansowe znajdą się na koncie Gminy Dobromierz.

Osoba fizyczna obowiązana jest przedstawić w dniu przetargu dokument tożsamości, osoby prawne pełnomocnictwo, dokument tożsamości osoby reprezentującej w oryginałach.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie ustalonym zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, 2260) organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wójt Gminy Dobromierz zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.