

**Wójt
Gminy Dobromierz**

ogłasza I przetarg na sprzedaż nieruchomości gminnej.

Przetarg odbędzie się w dniu 10 lipca 2017 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Dobromierzu, plac Wolności 24, pokój nr 7 o godzinie 9.00

Przedmiotem I przetargu ustnego nieograniczonego jest sprzedaż gruntu, działka nr 85/102 o pow. 0,0450 ha, położona w Dobromierzu. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobromierz z wyłączeniem wsi Szymanów przewiduje funkcję: MW6-tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługi w parterach budynków mieszkalnych. Nieruchomość znajduje się w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej. Zespoły wpisane do rejestru zabytków strefa "W" ochrony archeologicznej, granica otuliny książęńskiego parku Krajobrazowego.

Księga wieczysta SW1S/00018948/2

Cena wywoławcza netto dla działki wynosi 14 300, 00 zł. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony 23 % podatek VAT.

Wadium ustalono w wysokości 1500, 00 zł.

**Wadium należy wpłacić najpóźniej
do dnia 7 lipca 2017 r. na podane konto bankowe Gminy Dobromierz
Nr 44 2030 0045 1110 0000 0203 2530.**

Za datę wpływu uważa się dzień, w którym środki finansowe znajdą się na koncie Gminy Dobromierz.

Osoba fizyczna obowiązana jest przedstawić w dniu przetargu dokument tożsamości, osoby prawne pełnomocnictwo, dokument tożsamości osoby reprezentującej w oryginałach.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie ustalonym zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wójt Gminy Dobromierz zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargów z ważnych przyczyn.