

**Wójt
Gminy Dobromierz**

ogłasza przetargi na sprzedaż nieruchomości:

Przetargi odbędą się w dniu 12 września 2017 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Dobromierzu, plac Wolności 24, pokój nr 7,

Godzina 9. 00

I przetarg ustny nieograniczony sprzedaż nieruchomości, niezabudowanej działka nr 362 o pow.0,31 ha, obręb Szymanów.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Szymanów przewiduje funkcję: MN22- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Nieruchomość wpisana jest w Księgę wieczystą SW1S/00018962/6

Cena wywoławcza netto wynosi 66 400,00 zł. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony należny podatek VAT

Wadium ustalono w wysokości 7 000,00 zł.

Godzina 9.30

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej działka nr 123/3 o pow. 0,0960 ha ,obwód Szymanów. Kształt regularny, prostokątny,

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Szymanów przewiduje funkcję MN/U12- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Tereny zabudowy usługowej

Nieruchomość wpisana jest w księgę wieczystą SW1S/00018962/6

Cena wywoławcza netto wynosi 36 300 ,00 zł. Do ceny sprzedaży doliczony zostanie należy podatek VAT.

Wadium ustalono w wysokości 4 000,00 zł.

Godzina 10.00

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, działka nr 103/1 o pow. 0,1370 ha , obręb Gniewków. Kształt działki, nieregularny, trójkąt, teren częściowo płaski, teren porośnięty pojedynczymi drzewami i krzewami.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobromierz z wyłączeniem wsi Szymanów dla tego terenu przewiduje funkcję MN2- tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej- projektowanej.

Nieruchomość wpisana w księgę wieczystą SW1S/00018965/7

Cena wywoławcza netto wynosi 38 900,00 zł. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony należny podatek VAT.

Wadium ustalono w wysokości 4 000,00 zł.

Godzina 10.30

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, działka nr 89 o pow. 0,1600 ha , obręb Borów.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobromierz z wyłączeniem wsi Szymanów dla tego terenu przewiduje funkcję RP- tereny gruntów rolnych bez prawa zabudowy(granica terenu górniczego).

Cena wywoławcza wynosi 9 700,00 zł. Nieruchomość wpisana jest w księgę wieczystą SW1S/00019372/0

Wadium ustalono w wysokości 1 000,00 zł.

Godzina 11.00

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym 3 kondygnacyjnym, położonym w Dobromierzu, plac Wolności 6, działka nr 85/93 o pow. 206 m²

Powierzchnia zabudowy 186 m²

Powierzchnia użytkowa 433 m²

Stan techniczny dostateczny, wymaga gruntownego remontu.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obręb Dobromierz dla części 1A, przewiduje MW6- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (strefa ochrony konserwatorskiej, obiekt ujęty w wykazie zabytków, strefa obserwacji archeologicznej , otulina Książańskiego Parku Krajobrazowego).

Nieruchomość wpisana w księgę wieczystą SW1S/00018949/9

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi brutto 132 000,00 zł (w tym 8 600,00 zł wartość gruntu).

Wadium ustalono w wysokości 13 200,00 zł

Wadium w podanej wysokości dla każdej nieruchomości należy wpłacić najpóźniej do dnia 8 września 2017 r. na podane konto bankowe Gminy Dobromierz Nr 44 2030 0045 1110 0000 0203 2530.

Za datę wpływu uważa się dzień, w którym środki finansowe znajdą się na koncie Gminy Dobromierz.

Osoba fizyczna obowiązana jest przedstawić w dniu przetargu dokument tożsamości, osoby prawne pełnomocnictwo, dokument tożsamości osoby reprezentującej w oryginałach.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie ustalonym zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, 2260, z 2017 r. poz. 624, 820) organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wójt Gminy Dobromierz zastrzega sobie prawo unieważnienia ogłoszonych przetargów z ważnych przyczyn.

Wójt
(-) Jerzy Ulbin