

**Wójt
Gminy Dobromierz
ogłasza:**

**IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Jugowej,
II przetarg na sprzedaż działek położonych w Dobromierzu
Przetargi odbędą się w dniu 3 grudnia 2019 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Dobromierzu,
plac Wolności 24, pokój nr 7.**

Godzina 9.00

IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym (dawna świetlica wiejska i przybudówka) położonym w Jugowej 66 o łącznej powierzchni użytkowej 409, 47 m², znajdującym się na działkach nr 206/4 o pow. 0,0039 ha i nr 265 o pow. 0,0500 ha.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje na terenie działek nr 206/4 i nr 265

Up- tereny usług publicznych

Dla powyższych nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta SW1S/00087909/1

Cena wywoławcza wynosi 140 000,00 zł brutto. Wadium w wysokości 14 000,00 zł.

Godzina 9.30

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki nr 371/4 o pow. 321 m²

Cena wywoławcza netto wynosi 6580,00 zł. Wadium w wysokości 700,00 zł.

Godzina 10.00

II przetarg nieograniczony na sprzedaż działki nr 371/3 o pow. 239 m²

Cena wywoławcza netto wynosi 4550,00 zł. Wadium w wysokości 500,00 zł.

Godzina 10.30

II przetarg nieograniczony na sprzedaż działki nr 371/2 o pow. 221 m²

Cena wywoławcza netto wynosi 4220,00, 00 zł. Wadium w wysokości 420,00 zł.

Godzina 11.00

II przetarg nieograniczony na sprzedaż działki nr 371/1 o pow. 209 m²

Cena wywoławcza netto wynosi 3990, 00 zł. Wadium w wysokości 400,00 zł.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla powyższych działek przewiduje funkcję **MN27- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**. Strefa obserwacji archeologicznej, Otulina Książańskiego Parku Krajobrazowego. Nieruchomości wpisane są w księgę wieczystą SW1S/00018950/9.

Do wylicytowanej ceny sprzedaży działek zostanie doliczony 23% podatek VAT

**Wadium w podanej wysokości dla nieruchomości należy wpłacić najpóźniej
do dnia 29 listopada 2019 r. na podane konto bankowe Gminy Dobromierz
Nr 44 2030 0045 1110 0000 0203 2530.**

Za datę wpływu uważa się dzień, w którym środki finansowe znajdą się na koncie Gminy Dobromierz.

Osoba fizyczna obowiązana jest przedstawić w dniu przetargu dokument tożsamości, osoby prawne pełnomocnictwo, dokument tożsamości osoby reprezentującej w oryginałach.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie ustalonym zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wójt Gminy Dobromierz zastrzega sobie prawo unieważnienia ogłoszonego przetargu z ważnych przyczyn.

**Wójt
(-) Jerzy Ulbin**