

Wójt Gminy Dobromierz
ogłasza I rokowania na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym,
położonym w Jugowej nr 66, działka nr 206/4 o pow. 0,0039 ha, i nr 265
o pow. 0,0500 ha.

Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta SW1S/00087909/1

Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana budynkiem użytkowym (dawna świetlica wiejska z przybudówką) położonym w Jugowej nr 66 o łącznej powierzchni użytkowej 409, 47 m² znajdującym się na działkach 206/4 o pow. 0,0039 ha, nr 265 o pow. 0,0500 ha.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i praw osób trzecich.

Cena wywoławcza 199 000,00 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych)

I przetarg 11. 03. 2019 r.

II przetarg 30. 05. 2019 r.

III przetarg 14. 08. 2019 r.

IV przetarg 3 .12. 2019 r.

Przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym ze względu na brak oferentów.

Pisemne oferty udziału w rokowaniach można składać najpóźniej do dnia 17 stycznia 2020 r. w sekretariacie Urzędu Gminy w Dobromierzu, pokój nr 7 I p.

Rokowania odbędą się w dniu 20 stycznia 2020 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Dobromierzu, plac Wolności 24, sala nr 7 o godzinie 10.00

Zaliczka w wysokości 20 000,00 zł winna być wpłacona najpóźniej do dnia 17 stycznia 2020 r. na konto Gminy Dobromierz 44 2030 0045 1110 0000 0203 2530

Zaliczka wpłacona po tym terminie nie uprawnia do brania udziału w rokowaniach. Zaliczka wpłacona przez nabywcę zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom zwrócona na ich konta niezwłocznie po rokowaniach.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku w przypadku osób wymienionych w § 5 (Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 25 września 2014 r. poz. 1490 w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości).

Uczestnik zobowiązany jest do przedłożenia komisji przetargowej dokumentu tożsamości przed otwarciem rokowań.

W przypadku, gdy uczestnikiem rokowań jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika, powinna przedłożyć do wglądu aktualną kserokopię wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego potwierdzona za zgodność z oryginałem. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa (notarialnego) upoważniającego do rokowań.

Zgłoszenie winno zawierać:

- 1) imię i nazwisko albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia,
- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- 5) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań,
- 6) kopie dowodu zaliczki,
- 7) nr konta na które należy zwrócić zaliczkę.

Rozpatrywane będą tylko zgłoszenia zawierające powyższe dane. Zgłoszenie powinno znajdować się w zamkniętej kopercie oznaczonej „Nieruchomość Jugowa 66 (dawna świetlica)”.

Obowiązkiem nabywcy jest:

- podpisanie protokołu stanowiącego podstawę zawarcia aktu notarialnego,
- wpłacenie kwoty nabycia przed zawarciem aktu notarialnego,
- poniesienie kosztów notarialnych.

W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości Oferent, który wygrał rokowania traci wpłaconą zaliczkę na rzecz Gminy Dobromierz.

Wójt Gminy Dobromierz zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy.

Warunki rokowań określa ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r.o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm) i Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 25 września 2014 r. (Dz.U. z 2014 r., poz. 1490).

Wzięcie udziału w postępowaniu jest równoznaczne z wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych.

Wójt
(-) Jerzy Ulbin