

Dobromierz, dnia 16 października 2009 r

Do wszystkich wykonawców
postępowania ZP-340/14/09

Pytanie 1

Ponownie zwracamy się z prośbą o przekazanie (zamieszczenia na stronie BIP przetargu) Umowy finansowej nr PL0327/E2/2.1.5/003/09 o dofinansowanie projektu „Budowa systemu gospodarki ściekowej dla aglomeracji Dobromierz – faza I”, celem jej przeanalizowania pod kątem istotnego dla spłaty przedmiotowego kredytu.

Odpowiedź 1

Umowa finansowa nr PL0327/E2/2.1.5/003/09 z dnia 22.01.2009 r. o dofinansowanie projektu inwestycyjnego prześlemy faksem na adres banku.

Pytanie 2

Prosimy o potwierdzenie, że ostatnia spłata odsetek nastąpi w dniu ostatecznej spłaty kredytu, tj. w dniu 31.12.2018 r.

Odpowiedź 2

Potwierdzamy, że ostatnia spłata odsetek nastąpi w dniu ostatecznej spłaty kredytu w dniu 31.12.2018 r.

Pytanie 3

W piśmie zamawiającego z dnia 13.10.2009 r. – Zamawiający w odpowiedzi nr 7 określił, że „stawka referencyjna WIBOR 3M będzie to średnia stawka WIBOR 3M ustalana na miesiąc przed obowiązującym okresem rachunkowym + marża banku”

w tym miejscu ponownie wnosimy o zmianę formuły stawki referencyjnej na taką, aby stawka WIBOR 3M była wg notowania na dwa dni poprzedzające rozpoczęcie każdego okresu obrachunkowego.

Z naszego doświadczenia wynika, że różnice w wysokości stawek są minimalne. Dostrzegło to już szereg Gmin, które wyrażają zgodę na takie rozwiązanie – dzięki temu Bank nie jest obciążony koniecznością ręcznych przeliczeń stawki przez okres najbliższych 9 lat, co stanowi poważne utrudnienie w obsłudze kredytów.

Odpowiedź 3

W uzupełnieniu odpowiedzi nr 7 gdzie stwierdzono, że „stawka referencyjna WIBOR 3M będzie to średnia stawka WIBOR 3M ustalona na m-c przed obowiązującym okresem obrachunkowym + marża” informuje się, że przyjęto zmianę formuły obliczania stawki referencyjnej na dwa dni poprzedzające rozpoczęcie każdego okresu obrachunkowego.

Pytanie 4

W nawiązaniu do odpowiedzi na zapytania do SIWZ z dnia 13.10.2009 r. (odpowiedź nr 5), jeszcze raz prosimy o doprecyzowanie zapisów w cz. XI SIWZ pkt. 2 dotyczących kalkulacji ceny oferty:

c) spłata I transzy w dniu 30.05.2010 r.

- d) spłata kolejnych rat kredytu wg harmonogramu spłat rat kredytu, realizowana zawsze w dniu 15 każdego miesiąca po kwartale kalendarzowym, przy czym spłata ostatniej raty w dniu 31.12.2018 r. (w piśmie Zamawiającego jest w dniu 31.12.2009 r.),
- e) spłata odsetek w dniu 15 każdego miesiąca po kwartale kalendarzowym, przy czym spłata ostatniej raty odsetkowej w dniu 31.12.2018 r.

Odpowiedź 4

Zamawiający przyjmuje, że:

- c) spłata I transzy kredytu w dniu 30.05.2010 r.,
- d) spłata kolejnych rat kredytu wg harmonogramu realizowana w dniu 15 każdego miesiąca po kwartale kalendarzowym,
- e) spłata odsetek w dniu 15 każdego miesiąca po kwartale kalendarzowym.

Pytanie 5.

Prosimy dodatkowe wyjaśnienie w zakresie spłat kredytu – kredyt ma być w każdym roku od 2011 r. 4 kwartalnych ratach 15 –go dnia miesiąca po kwartale kalendarzowym, czyli dla przykładowego roku 2011 będą to spłaty w dniach 15.04.2011, 15.07.2011, 15.10.2011 i 15.01.2012 i właśnie ta ostatnia rata burzy zamierzony przez Zamawiającego porządek - na rok 2011 przypadają 3 raty, w kolejnych latach ostatnia rata z danego roku będzie przechodzić do spłaty na rok następny, a w ostatnim roku 2018 do spłaty będzie 5 rat (jedna z ostatniego kwartału 2017 r. i 4 raty z 2018r.)

W związku z powyższym proponujemy wprowadzenia następującej zmiany: spłaty rat poczynszu od 2011 – 2018 r. będą realizowane w ten sposób, że pierwsze trzy raty będą spłacane 15 – go dnia każdego miesiąca po kwartale kalendarzowym, a ostatnia czwarta rata przypadająca do spłaty w danym roku – będzie płatna w określonym dniu miesiąca kończącego ostatni kwartał tego roku (na. 15 – go dnia grudnia).

Odpowiedź 5

W zakresie spłat rat kredytu w każdym roku mają być spłacone 4 raty kwartalne. Z tego 3 raty będą spłacane do 15 – go dnia każdego miesiąca po kwartale a ostatnia – 4 rata będzie płatna 31 grudnia Danego roku.

Pytanie 6

Czy Zamawiający potwierdza, że nie dokona w trakcie kredytowania zmiany określonych przez siebie dat uruchomienia poszczególnych rat kredytu? Jeśli Zamawiający przewiduje, że zmiana taka może wystąpić w trakcie kredytowania - prosimy o ustalenie ostatecznych ram czasowych dla uruchomienia poszczególnych transz.

Odpowiedź 6

Zamawiający potwierdza, że nie dokona w trakcie kredytowania zmiany harmonogramu spłat rat kredytu ani dat uruchomienia transz kredytu.

Pytanie 7

Czy Zamawiający potwierdza, że nie dokona w trakcie kredytowania zmiany określonej przez siebie daty spłaty pierwszej raty kredytu (do dnia 30.05.2010r.)? Jeśli Zamawiający przewiduje, że zmiana taka może wystąpić w trakcie kredytowania - prosimy o ustalenie ostatecznych ram czasowych dla spłaty pierwszej raty kredytu.

Odpowiedź 7

Założenia spłaty pierwszej raty kredytu dnia 30.05.2010 r. wynika z oczekiwań na przekazanie Gminie Środków z NFOŚiGO/MFEOG. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu spłaty pierwszej transzy do dnia 31 grudnia 2010 r.

Pytanie 8

Ponownie zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, że Zamawiający akceptuje, że warunkiem uruchomienia kredytu będzie dostarczenie przez Zamawiającego pozytywnej opinii RIO do Uchwały Nr XLII/? Rady Gminy Dobromierz z dnia 28.09.2009r. w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterwałego w kwocie 5.1000.000 PLN.

Odpowiedź 8

Zamawiający potwierdza, że wystąpił do RIO Wałbrzych o wydanie opinii o możliwości spłaty kredytu. Opinia ta zostanie przekazana do Banku zaraz po jej otrzymaniu. Przyjmuje się, że warunkiem uruchomienia kredytu będzie pozytywna opinia RIO.