

UMOWA Nr/.....

**zawarta w dniu 2011 roku w Dobromierzu
w oparciu o wyniki przetargu nieograniczonego**

Nr z dnia 2011 r.

pomiędzy:

Gminą Dobromierz z siedzibą przy Placu Wolności 24, 58-170 Dobromierz, NIP: 884-23-65-479,
REGON: 890718343, zwaną dalej „Zamawiającym”,

reprezentowaną przez: Wójta Gminy Dobromierz - **Jerzego Ulbina**,

a

.....
.....

reprezentowaną przez :

1.
2.

zwaną dalej „**Wykonawcą**”

Po przeprowadzeniu procedury w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.07.223.1655 oraz Dz.U.08.171.1058) - zwaną w dalszej treści „Ustawą Pzp” - została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1.1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego zadania pn. „***Wymiana pokrycia dachowego budynku świetlicy wiejskiej w Czernicy***”

1.1.2. Roboty obejmować będą:

1. Rozebranie istniejącego pokrycia dachu ceramicznego z dachówki ceramicznej karpíówki podwójnej i złożenie nieuszkodzonych dachówek w siedzibie ZOK Dobromierz, ul. Cmentarna 14 do dyspozycji Zamawiającego
2. Wymiana łączenia dachu pod pokrycie z dachówki;
3. Rozebranie obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych;
4. Mocowanie folii dachowej na krokwiach wraz z przebicciem kontrałat;
5. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną zakładkową, wzór dachówki do ustalenia z Zamawiającym.
6. Gwarancja na trwałość i mrozoodporność dachówki – 50 lat
7. Wykończenie krawędzi dachu dachówką krawędziową z wypuszczeniem krawędzi dachu po 20 cm z obu stron połaci.
8. Wykonanie rusztowań przy kominach;
9. Przemurowanie kominów z cegły klinkierowej;
10. Osadzenie okien PVC koloru białego w połaci dachowej (3 szt.)
11. Montaż obróbek blacharskich;
12. Montaż rynien i rur spustowych z blachy ocynkowanej;

13. Wymiana pokrycia dachu drewnianego na papę termozgrzewalną dwuwarstwową oraz konserwacja lukarny dachowej.
14. Zainstalowanie okien z PCV koloru białego w ścianach szczytowych (2 szt.)
15. Wywóz gruzu na odległość 5 km;
16. Ustawienie i rozebranie rusztowań do wymiany rynien;

Zabezpieczenie wejść do budynku

- 1.2. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy, specyfikacji istotnych warunków zamówienia, stanowiącej integralną część niniejszej umowy, oraz w oparciu o polskie normy i zgodnie ze sztuką budowlaną.
- 1.3. Umowa ma charakter ryczałtowy, przedmiar robót jest elementem pomocniczym do ustalenia ceny.
- 1.4. Prace których nie można było przewidzieć na etapie opracowania dokumentacji przetargowej, a są niezbędne do właściwego zrealizowania przedmiotu umowy, mogą być rozliczone kosztorysem zamiennym za zgodą Inspektora Nadzoru.
- 1.5. Strony postanawiają, że przedmiot umowy podlega odbiorowi końcowemu przez Zamawiającego.
- 1.6. Wykonawca stwierdza, że przed przystąpieniem do przetargu zapoznał się z warunkami lokalizacyjno-terenowymi placu budowy oraz warunkami prowadzenia robót i uwzględnił je w wynagrodzeniu za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 2.

SPÓSÓB WYKONANIA UMOWY

Wykonanie umowy i wyznaczenie kierownika budowy oraz inspektora nadzoru Zamawiającego.

2.1 Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy i zobowiązuje się do:

1. wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności określonej w art.355 § 2 Kodeksu cywilnego,
2. informowania w formie pisemnej Zamawiającego o przebiegu wykonywania umowy na każde żądanie Zamawiającego oraz przedstawiania sprawozdań.

2.2 Nadzór inwestorski w pełnym zakresie branż z ramienia Zamawiającego sprawować będzie

2.3 Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie ,
posiadający uprawnienia budowlane

2.4 Zakres nadzoru Zamawiającego oraz obowiązki kierownika budowy określa ustawa z dnia 07 lipca 1994 Prawo budowlane.

2.5. Obowiązki Zamawiającego

2.5.1 Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego przekazania terenu budowy w terminie 7 dni od podpisania niniejszej umowy.

2.5.2. Po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego terenu budowy Wykonawca ponosi aż do chwili wykonania przedmiotu umowy pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy.

2.5.3 Wykonawca ponosi odpowiedzialność za urządzenia istniejące na terenie budowy.

2.6. Obowiązki Wykonawcy

2.6.1 Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:

- 1) ze złożoną ofertą, w tym SIWZ.
- 2) obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i technicznymi warunkami wykonania i odbioru robót,

2.6.2. Wbudowywane materiały i urządzenia powinny posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać:

a) Polskim Normom lub Aprobata Techniczna,

c) wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.

Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty zgodnie z prawem budowlanym.

2.6.3. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które wchodzą w zakres przedmiotu umowy, to Wykonawca zobowiązany jest je przeprowadzić.

2.6.4. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:

a) urządzenia terenu budowy,

b) poniesienia ewentualnych kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej,

c) oznakowania terenu budowy,

d) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego,

e) demontażu, napraw, montażu ogrodzeń posesji oraz innych uszkodzeń obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu,

f) wykonania badań, prób, jak również do dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia robót do odbioru ulegających zakryciu lub zanikających,

j) zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,

k) do sporządzenia planu BIOZ,

l) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego

m) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego.

2.7. Zapewnienie bezpieczeństwa

2.7.1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.

2.7.2. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.

2.8. Ryzyko

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ryzyko związane ze szkodą lub utratą dóbr fizycznych i uszkodzeniem ciała lub ze śmiercią podczas i w konsekwencji wykonywania Umowy, oraz za wszelkie zdarzenia na terenie budowy.

§ 3.

TERMINY

3.1. **Termin rozpoczęcia** robót budowlanych nastąpi w dniu

Termin zakończenia robót budowlanych i wykonania przedmiotu umowy nastąpi do od dnia podpisania umowy

3.1.1. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać powyższych terminów i wykonać przedmiot umowy w terminach zapisanych w niniejszej umowie.

3.2. Wykonawca przekaże w dniu zakończenia robót budowlanych Zamawiającemu teren budowy.

§ 4.

ODBIORY I PROCEDURA

4.1. Protokół odbioru końcowego

4.2.1. Po zakończeniu robót będących przedmiotem umowy, stwierdzonym przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości odbioru przez inspektora nadzoru Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru. Przy zawiadomieniu Wykonawca załączy następujące dokumenty:

- a) oświadczenie Kierownika budowy o zakończeniu robót
- b) protokoły odbiorów technicznych, atesty na wbudowane materiały,

4.2.2. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru.

4.2.3. Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający na formularzu określonym przez Zamawiającego i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.

4.3. Wady ujawnione w trakcie odbioru.

4.3.1. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego lub końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

4.3.2. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

§ 5.

ZASADY WSPÓŁDZIAŁANIA STRON

5.1. Wykonanie wskazówek i poleceń Zamawiającego

5.1.1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania przedmiotu umowy;
- przedłożenia Zamawiającemu na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania Umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania Umowy.

§ 6.

GWARANCJA JAKOŚCI

6.1. Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji na zrealizowany przedmiot Umowy, liczonej od dnia odbioru końcowego.

6.2. Wykonawca udziela 50 lat gwarancji na pokrycie dachówką ceramiczną

6.3. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach w terminie 14 dni od dnia ich ujawnienia.

6.3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek w ciągu 21 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterkach.

6.4. Strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do robót w okresie między datą rozpoczęcia a zakończeniem terminów gwarancji powinna być naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniedbania Wykonawcy.

- 6.5. Zamawiający wyznacza ostateczny, pogwarancyjny termin odbioru robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz terminu na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu gwarancji.

§ 7.

KARY UMOWNE I ROSZCZENIA ODSZKODOWAWCZE

7.1 Kary umowne

- 7.1.1 Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
- 7.1.2 Kary mogą zostać naliczone przez Zamawiającego w następujących przypadkach w wysokościach:
- a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia lub jego elementu w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia, potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy
 - za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia. Termin opóźnienia liczony będzie od następnego dnia do terminu ustalonego na usunięcie wad, płatne z wynagrodzenia Wykonawcy.
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 pkt 8.1. umowy.

7.2 Roszczenia odszkodowawcze.

Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 8.

WYNAGRODZENIE

- 8.1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości(słownie:/100) netto, a z podatkiem VAT (słownie:/100 zł) zgodnie z ofertą przetargową.
- i jest to wynagrodzenia maksymalne.
- 8.2. Wartość robót budowlanych nie może zostać podwyższona w drodze aneksu do niniejszej umowy. Wartość całkowita przedmiotu umowy ani ceny nie będą waloryzowane w okresie realizacji umowy.
- 8.3. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie protokół odbioru wykonanych robót podpisany przez inspektora nadzoru i komisję odbiorową.
- 8.4. Płatność dokonywana będzie za wykonane i zakończone całe zadanie będące przedmiotem zamówienia.
- 8.5. Płatność za fakturę VAT będzie dokonana przelewem na konto Wykonawcy Nr w Banku w ciągu do 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury. Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak protokołu odbioru końcowego spowodują naliczenie ponownego 30-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.
- 8.7. Zamawiający upoważnia wykonawcę do wystawienia faktur VAT bez swojego podpisu.
- 8.8. W przypadku zmiany przepisów o podatku VAT kwota brutto ulegnie zmianie o kwotę wynikającą z ewentualnych zmian stawki podatku VAT.

§ 9. ROBOTY ZAMIENNE

W przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót zamiennych, zostaną one wycenione i wykonane przy użyciu tych samych składników cenotwórczych jak w ofercie.

§ 10. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. 1. W celu zapewnienia właściwej jakości robót, ustanawia się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości zł, co stanowi 5 % ceny ryczałtowej wraz z podatkiem VAT.

Ww. kwotę należy wnieść przed podpisaniem niniejszej umowy na rachunek

.....

10.2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwolnione lub zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty odbioru końcowego robót objętych zamówieniem.

§ 11 ZMIANY UMOWY

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie pisemnej zatwierdzonej przez obie strony, pod rygorem nieważności.

§ 12 ODSTĄPIENIE

12. 1. Prawo Zamawiającego do odstąpienia od umowy

12.1.1 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części:

- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- b) jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
- c) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
- e) Jeżeli opóźnienie w wykonaniu umowy jest dłuższe niż 7 dni

12.1.2 Wszelkie materiały znajdujące się na terenie budowy urządzenia i sprzęt będące własnością Wykonawcy, roboty pomocnicze i roboty będą uważane za własność Zamawiającego i pozostaną do jego dyspozycji w przypadku odstąpienia od realizacji Umowy z powodu podstawowego naruszenia Umowy przez Wykonawcę.

12.1.3 Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:

- a) dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

12.2 Prawo wykonawcy do odstąpienia od umowy

12.2.1 Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:

- a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu do zapłaty faktury, określonej w niniejszej

umowie,

12.2.2 W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczególne:

- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego (inspektora nadzoru) sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia,
- b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła do umowy,

12.3 Forma odstąpienia

Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 13

POSTANOWIENIA DODATKOWE I KOŃCOWE

13.1. Postanowienia dodatkowe

12.1.1 Wszelkie, nieoczekiwane odkryte na terenie budowy, wykopaliska o znaczeniu historycznym lub innym czy też o znacznej wartości zostaną przekazane do dyspozycji Zamawiającego. Wykonawca powinien poinformować Zamawiającego o wszelkich odkryciach tego typu i zastosować się do wskazówek dotyczących obchodzenia się z nimi.

13.2. Postanowienia końcowe

13.2.1 Przy realizacji niniejszej Umowy mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.

13.2.2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy prawo budowlane.

13.2.3. Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej Umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

13.2.4. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach ; 1 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: