

Dobromierz, dnia 20 czerwca 2017 r.

RBiR.271.4.2017

**Do wszystkich uczestników
postępowania ZP.271.4.2017**

Odpowiedzi na pytania do SIWZ dla zadania pn. „Budowa świetlicy wiejskiej w Jaskulinie”

Czy dopuszczają Państwo, jako Zamawiający, ustalenie płatności przyjętej ceny ryczałtowej na więcej niż II etapy, jakie wynikają z § 4 pkt. 4 udostępnionego projektu umowy. Jeśli tak, to czy istnieje możliwość indywidualnego ustalenia co najmniej IV etapów płatności (powiązanych z kolejnymi etapami robót wykonanych)

Zamawiający dopuszcza dwie dodatkowe płatności przejściowe w wysokości do 25 % zaoferowanej ceny, jedna w I Etapie i jedna w II Etapie pod warunkiem odpowiednio proporcjonalnego zaawansowania robót przy budowie świetlicy wiejskiej w Jaskulinie. Rozliczenie płatności przejściowej z II Etapu oraz rozliczenie II Etapu może nastąpić nie wcześniej niż po 01.01.2018 r.

W związku z powyższym § 4 umowy otrzymuje brzmienie:

§ 4

Wartość zamówienia

1. Wynagrodzeniem za wykonanie przedmiotu Umowy jest cena brutto zaoferowana w Ofercie Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w dokumentacji technicznej, załączonej do SIWZ, zawiera ono ponadto koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, projektu organizacji placu budowy wraz z jego organizacją i późniejszą likwidacją, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, obsługi geodezyjnej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszt wykonania dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.
3. Zakres objęty zamówieniem stanowi kompleksową budowę świetlicy wiejskiej wraz z parkingiem i chodnikiem dla niepełnosprawnych. Wykonawca zapoznał się dokładnie z dokumentacją techniczną i uwzględnił w kosztorysie ofertowym ewentualne roboty nie objęte przedmiarem, a niezbędne do prawidłowego wykonania zadania, tj. budowa świetlicy wiejskiej i przygotowanie jej do użytkowania.
4. Strony ustalają całkowite ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy w wysokości: **PLN brutto**
(słownie:/100 PLN) **płatne w dwóch etapach:**
I Etap - 50% kwoty – po wykonaniu w stanie surowym zamkniętym po odbiorze Etapu przez Zamawiającego.
II Etap - 50% kwoty po zakończeniu całości robót po ostatecznym odbiorze robót przez Zamawiającego.
5. **Zamawiający dopuszcza dwie dodatkowe płatności przejściowe w wysokości do 25 % zaoferowanej ceny, jedna w I Etapie i jedna w II Etapie pod warunkiem odpowiednio proporcjonalnego zaawansowania robót, przy czym rozliczenie płatności przejściowej z II Etapu oraz rozliczenie II Etapu może nastąpić nie wcześniej niż po 01.01.2018 r.**
6. Wynagrodzenie Wykonawcy nie będzie podlegało waloryzacji.
7. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT na każdy z etapów robót.
8. Zamawiający dokona płatności należnego Wykonawcy wynagrodzenia, w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

9. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
10. W przypadku, gdy do całkowitego wykonania przedmiotu zamówienia wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, czyli robót nieprzewidzianych w ust. 2 niniejszego paragrafu, a koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia (tzn. takich robót, których nie dało się przewidzieć w chwili zawierania umowy), rozpoczęcie wykonywania tych robót może nastąpić jedynie na podstawie „protokołu konieczności”, potwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego oraz aneksu do umowy. Bez zatwierdzenia „protokołu konieczności” przez Zamawiającego wykonawca nie może rozpocząć wykonywania robót dodatkowych.
11. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
12. Faktury VAT z niniejszej umowy wystawione będą przez Wykonawcę na Zamawiającego, do wysokości wartości wykonanych i odebranych robót.
13. Zamawiający jest podatnikiem podatku od towarów usług i jest uprawniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT i posiada numer NIP 884-23-65-479.

Z up. Wojta

Edward Kruplewski
Zastępca Wójta