

Dobromierz, dnia 9. listopada 2017 r.

ZP.271.10.2017

**Do wszystkich uczestników
postępowania ZP.271.10.2017**

Odpowiedzi na pytania do SIWZ dla zadania pn. **Termomodernizacja budynku Gminnego Ośrodka Kultury Sportu i Rekreacji w Dobromierzu**

1. W załączniku nr OPZ jest zapis dotyczący wymiany okien określający ich współczynnik przenikalności cieplnej $U=1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$. są to współczynniki niezgodne z obowiązującymi przepisami. Według rozporządzenia Ministerstwa Infrastruktury od 1 stycznia 2017 r. w budynkach można montować okna pionowe i drzwi o współczynniku przenikalności cieplnej nieprzekraczającym $1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, zaś dla okien połaciowych $1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$. Prosimy o zajęcie stanowiska w tej sprawie. Jaki ma być współczynnik U dla okien i drzwi w tym postępowaniu?

Odp.: Dokumentacja projektowa realizowana była przed rokiem 2017, w związku z powyższym jest zgodna z przepisami i wymogami obowiązującymi na dzień jej realizacji. Prace winny być zrealizowane zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją.

2. W §9 p. 9 umowy jest niezrozumiałe zastrzeżenie, z którego wynika, że jeśli Zamawiający nie będzie miał pieniędzy to może Wykonawcy nie zapłacić i Wykonawca nie będzie miał roszczeń do Zamawiającego. Co Zamawiający miał na myśli sporządzając ten zapis? Czy Zamawiający zmieni ten zapis umowy?

Odp. Zamawiający wykreśla z wzoru umowy w/w zapis.

3. W §9 umowy Zamawiający żąda przedłożenia kosztorysów ofertowego i powykonawczego. Jest też zapis o niezmienności cen (a nie ceny) co sugeruje rozliczenie kosztorysowe. Jednocześnie Zamawiający każe przewidzieć Wykonawcy wszystkie koszty jakie poniesie w ramach realizacji zadania i zakłada że wartość kosztorysu jest wartością nieprzekraczalną, a w SIWZ jest zapis, że kosztorys nie będzie podlegać sprawdzeniu i służyć będzie, jako element pomocniczy, co sugeruje rozliczenie ryczałtowe. Jakie ma być więc rozliczenie zadania ryczałtowe czy kosztorysowe? Jeśli kosztorysowe, to przedmiar nie może być materiałem pomocniczym, a jeśli ryczałtowe, to po co kosztorys powykonawczy?

Odp. W niniejszym postępowaniu obowiązuje rozliczenie ryczałtowe. Zamawiający wykreśla z projektu umowy w §9 ust. 4 oraz ust. 6, a także zmodyfikuje odpowiednio brzmienie niniejszego paragrafu.

4. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o wyjaśnienie/doprecyzowanie, czy obowiązującym wynagrodzeniem jest ryczałtowe (zgodnie z zapisami SIWZ Rozdział XXI ust.6), bądź kosztorysowe (zgodnie z zapisami projektu Umowy §9)? Prosimy o odpowiednie modyfikacje w zapisach.

Odp. Odpowiedź na pytanie tak jak w pyt. 3.

W związku z powyższymi pytaniami §9 wzoru umowy otrzymuje brzmienie:

§ 9 Wynagrodzenie

1. Strony ustalają całkowite ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy w wysokości:
.....zł netto (słownie: zł)
plus podatek VAT zł (słownie:
..... zł). Ogółem brutto zł
(słownie: zł)
2. Cena uwzględnia wszystkie wymagania STWiORB, dokumentacji projektowej oraz obejmuje wszelkie koszty, jakie Wykonawca poniesie z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy nie będzie podlegało waloryzacji.
4. Wynagrodzenie płatne będzie w transzach po realizacji poszczególnych robót budowlanych, zgodnie z ustalonym przez Strony umowy harmonogramem realizacji robót budowlanych, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem wykonanych robót, potwierdzonym przez właściwych Inspektorów Nadzoru, a także dowodem uiszczenia wynagrodzenia Podwykonawców, jeżeli prace były wykonywane przez Podwykonawców Wykonawcy.
5. Wierzytelność z tytułu zapłaty na rzecz Wykonawcy nie może być przeniesiona na inny podmiot lub osobę.
6. Za opóźnienie w płatności faktur, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.


WÓJT
Jerzy Ulbin