

**UCHWAŁA NR IV/31/19
RADY GMINY DOBROMIERZ**

z dnia 25 stycznia 2019 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Rostoka dla części 1A

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349, 1432, 2500) art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) oraz w nawiązaniu do uchwały Rady Gminy Dobromierz Nr XXXII/201/17 z dnia 26 maja 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Rostoka dla części 1A, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Dobromierz Nr XXVI/158/17 z dnia 20 stycznia 2017 roku, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobromierz, uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu Rostoka dla części 1A, uchwalony uchwałą Rady Gminy Dobromierz Nr XXVI/158/17 z dnia 20 stycznia 2017 roku, opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 3 lutego 2017 r. poz. 550, w granicach określonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

2. Rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały zastępuje w granicach na nim określonych odpowiednią część załącznika nr 1 do uchwały Nr XXVI/158/17 z dnia 20 stycznia 2017 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Rostoka dla części 1A.

3. Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu zmiany planu stanowiące załącznik nr 2.

4. Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania stanowiące załącznik nr 3.

§ 2. W uchwale Rady Gminy Dobromierz Nr XXV/158/17 z dnia 20 stycznia 2017 roku wprowadza się następującą zmianę:

- 1) w §17 ust. 1 słowo „MN40” zastępuje się słowem „**MN41**”;
- 2) w §17 ust. 2 pkt. 3 lit. d) po słowie „MN38” dodaje się „**oraz MN41**”;
- 3) w §18 ust. 1 słowo „MN/U6” zastępuje się słowem „**MN/U12**”;
- 4) w §18 ust. 2 pkt. 3 lit. c) po słowie „MN/U6” dodaje się „**oraz MN/U9 i MN/U10**”;
- 5) w §19 ust. 1 słowa „od RM1 do RM31” zastępuje się słowami „**od RM1 do RM24, od RM26 do RM31**”;
- 6) w §19 ust. 2 pkt. 3 lit c) słowa „od RM4 do RM7, od RM10 do RM12, od RM17 do RM21, od RM27 do RM29” zastępuje się słowami „**RM5, RM6, RM7, RM10, RM11, RM12, RM17, RM18, RM19, RM20, RM21, RM27, RM28**”;
- 7) w §30 słowo „RO4” zastępuje się słowem „**RO13**”;
- 8) w §32 ust. 1 po słowie „WS37” dodaje się słowo „**oraz WS7a, WS25a**”;
- 9) w §36 ust. 1 słowo „KDW23” zastępuje się słowem „**KDW24**”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobromierz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady

Piotr Rusek

[illegible]

**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr IV/31/19
Rady Gminy Dobromierz
z dnia 25 stycznia 2019 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBREBU ROZTOKA DLA CZĘŚCI 1A**

Ze względu na brak nieuwzględnionych uwag, Rada Gminy Dobromierz nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945).

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr IV/31/19
Rady Gminy Dobromierz
z dnia 25 stycznia 2019 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI INWESTYCJI Z
ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ
WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

W związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Roztoka dla części 1A nie wystąpią inwestycje stanowiące zadania własne gminy.

**Uzasadnienie
do UCHWAŁY NR IV/31/19
RADY GMINY DOBROMIERZ**

z dnia 25 stycznia 2019 roku

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obrębu Roztoka dla części 1A**

Podstawą do podjęcia prac nad ww. zmianą planu, była Uchwała Rady Gminy Dobromierz Nr XXXII/201/17 z dnia 26 maja 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Roztoka w części 1A, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Dobromierz Nr XXVI/158/17 z dnia 20 stycznia 2017 roku.

Zmiana planu dotyczy dopuszczenia funkcji mieszkaniowej dla terenów, dla których obowiązujący plan ustalał jedynie zabudowę zagrodową. Plan uwzględnia w szczególności wymagania ładu przestrzennego, walory architektoniczne i krajobrazowe, wymagania ochrony środowiska, wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, a także walory ekonomiczne przestrzeni oraz prawo własności. Plan uwzględnia także pozostałe wymagania wynikające z art. 1 ust. 2 – 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) w sposób odpowiadający przedmiotowi planu.

Tereny przeznaczone pod zainwestowanie nie wymagały uzyskania zgody Ministra Rolnictwa na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Ustalenia planu są zgodne z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, przyjętej Uchwałą Rady Gminy Dobromierz Nr XIII/90/15 z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobromierz oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Dobromierz

Zgodnie z art. 1 ust. 2 pkt. 11, 12 ustawy zapewniono odpowiedni udział społeczeństwa w pracach nad planem, z zachowaniem jawności i przejrzystości procedur planistycznych.

Strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko projektu ww. zmiany planu miejscowego przeprowadzono zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081).

Sporządzona do projektu zmiany planu prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze wykazała, że realizacja ustaleń planu nie przyczyni się do powstania znaczących uciążliwych źródeł oddziaływania na środowisko.

Projekt zmiany planu po uzyskaniu pozytywnej opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej oraz wymaganych opinii i uzgodnień został wyłożony do publicznego wglądu wraz prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 22 października 2018 r. do 12 listopada 2018r. W dniu 09 listopada 2018 r. została zorganizowana dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu.

W wyniku wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu nie wpłynęły uwagi do projektu zmiany planu i do prognozy oddziaływania na środowisko.

W związku z uchwaleniem zmiany planu nie wystąpią inwestycje stanowiące zadania własne gminy. Uchwalenie niniejszej zmiany planu nie będzie też miało wpływu na finanse gminy w postaci znaczących dochodów i wydatków.

Przedmiotowa zmiana planu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobromierz” uchwalonego uchwałą Rady Gminy Dobromierz Nr XLIV/277/18 z dnia 25 maja 2018 r.

Wobec powyższego zaistniały przesłanki do uchwalenia niniejszej zmiany planu przez Radę Gminy Dobromierz.

WÓJT
(-) Jerzy Ulbin