

**UCHWAŁA NR XV/86/19
RADY GMINY DOBROMIERZ**

z dnia 26 listopada 2019 r.

w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) w związku z art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170) uchwala się, co następuje:

§ 1. Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Dobromierz:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,95 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 4,87 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,40 zł od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 z późn. zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli do dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 3,15 zł od 1 m² powierzchni.

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,79 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 23,90 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 11,18 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzieleniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,87 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 7,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.

3) od budowli - 2 % ich wartości.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr XXXVIII/232/17 Rady Gminy Dobromierz z dnia 24 listopada 2017 r. w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 04 grudnia 2017 r. poz. 5004).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobromierz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2020 r.

Przewodniczący Rady

Piotr Rusek

**Uzasadnienie
do UCHWAŁY NR XV/86/19
RADY GMINY DOBROMIERZ**

z dnia 26 listopada 2019 r.

w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości

Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170.) Rada Gminy Dobromierz określa wysokość stawek podatku od nieruchomości z tym że podatek ten nie może przekroczyć maksymalnych stawek określonych w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 24 lipca 2019 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2020 r. (M. P. z 2019 r. poz. 738). Zaproponowane stawki podatkowe dla osób fizycznych i prawnych zostały podniesione za budynki mieszkalne o 0,04 zł, w budynkach pozostałych o 0,58 zł, za grunty pozostałe o 0,08 zł nie przekraczając górnych stawek obowiązujących w 2020 r. natomiast stawki dla gruntów i budynków związanych z działalnością gospodarczą, budynków związanych z udzieleniem świadczeń zdrowotnych oraz budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym są to górne stawki obowiązujące w 2020 r.

Lp	Wyszczególnienie	Stawka obowiązująca w 2019 r.	Proponowana stawka na 2020 r.	Max stawka podatku 2020 r. zgodnie z rozp. MF
1.	Budynki mieszkalne	0,75	0,79	0,81
2.	Budynki pozostałe	6,92	7,5	8,05
3.	Budynki związane z działalnością gospodarczą	23,10	23,90	23,90
4.	Budynki związane z udzieleniem świadczeń zdrowotnych	4,70	4,87	4,87
5.	Budynki zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	10,80	11,18	11,18
6.	Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	4,63	4,87	4,87
7.	Grunty pozostałe	0,32	0,40	0,50
8.	Grunty związane z działalnością gospodarczą	0,91	0,95	0,95
9.	Grunty niezabudowane objętych obszarem rewitalizacji	3,04	3,15	3,15
10.	Budowle	2%	2%	2%

WÓJT
(-) Jerzy Ulbin

