

ZARZĄDZENIE NR 0050.34.2019
WÓJTA GMINY DOBROMIERZ

z dnia 13 marca 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 180, obręb Szymanów, stanowiącej własność Gminy Dobromierz, na rzecz TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie przy ul. Jasnogórskiej 11, 31-358 Kraków

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994, 1000, 1349, 1432, 2500), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204, 2348, z 2019 r. poz. 270), art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018r., poz. 1025, 1104, 1629, 2073, 2244, z 2019 r. poz. 80) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na rzecz TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie przy ul. Jasnogórskiej 11, 31-358 Kraków, za wynagrodzeniem na czas nieoznaczony służebności przesyłu na nieruchomości będącej własnością Gminy Dobromierz, tj. na działce nr 180 o powierzchni 1,33 ha, położonej w obrębie Szymanów, dla której Sąd Rejonowy w Świdnicy – V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr SW1S/00018962/6, na której ustalono pas gruntu o powierzchni 347 m², na którym wykonywana będzie przez uprawnionego służebność przesyłu.

§ 2. Wartość jednorazowego wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przesyłu została określona w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego i wynosi 1307 zł netto.

§ 3. Służebność ta polegać będzie na:

- a) nieutrudnionym i nieograniczonym w czasie dostępie osób upoważnionych przez TAURON Dystrybucja S.A. do infrastruktury związanej z linią dystrybucji energii elektrycznej, będącej własnością Spółki, posadowionej na ww. działce, w celu użytkowania sieci dystrybucyjnej, obsługi technicznej i wykonywania czynności w zakresie niezbędnym do ich: eksploatacji, konserwacji, napraw, usuwania awarii, przeglądów, na całej powierzchni pasa służebności.
- b) prawie dojścia i dojazdu przez nieruchomość, wraz z niezbędnym sprzętem, celem dostępu do linii;
- c) powstrzymaniu się przez Gminę Dobromierz w pasie służebności przesyłu od nasadzeń drzew i zabudowy, z wyjątkiem obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania drogą.

§ 4. Szczegółową lokalizację przebiegu linii przedstawia mapa stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 5. Zobowiązuje się TAURON Dystrybucja S.A. do uzgadniania z właścicielem nieruchomości każdorazowo jej zajęcia dla potrzeb przeprowadzenia prac w ramach ustanowionej służebności przesyłu.

§ 6. Ustanowienie służebności na przedmiotowym terenie nastąpi w formie aktu notarialnego.

§ 7. Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Dobromierz.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

(-) Wójt
Jerzy Ulbin

Załącznik nr 1
do zarządzenia nr 0050.34.2019
Wójta Gminy Dobromierz
z dnia 13 marca 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości oznaczonej
ewidencyjnie jako działka nr 180, obręb Szymanów, stanowiącej własność Gminy Dobromierz,
na rzecz TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie przy ul. Jasnogórskiej 11, 31-358
Kraków**

Gmina Dobromierz jest właścicielem nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 180, obręb Szymanów. Dla działki nr 180 o łącznej powierzchni 1,33 ha, Sąd Rejonowy w Świdnicy – V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr SW1S/00018962/6. Nieruchomość ta nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Piotr Fiałkowski, ul. Berensona 32F, 03-287 Warszawa wystąpił w imieniu TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie przy ul. Jasnogórskiej 11, 31-358 Kraków, w związku z przebudową linii 110 kV S-215 relacji Świebodzice Garby, S-216 Świebodzice – Pawłowice – Paszowice, S219 relacji Garby – Jawor w celu dostosowania do temperatury pracy +80 C, z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu na przedmiotowym terenie.

Działka nr 180 położona jest na obszarze Gminy Dobromierz w obrębie Szymanów, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Szymanów, zatwierdzonego uchwałą nr XXX/186/17 Rady Gminy Dobromierz z dnia 26 kwietnia 2016 r. Zgodnie z ustaleniami ww. planu, przeznaczenie przedmiotowej działki w planie to R16 – tereny rolnicze przeznaczenie podstawowe i tereny dróg transportu rolnego / tereny zalesień/zadrzewień jako przeznaczenie uzupełniające.

Działka nr 180 o powierzchni 1,33 ha, położona w obrębie Szymanów stanowi drogę dojazdową do gruntów rolnych.

Wartość jednorazowego wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przesyłu na działce nr 180, o której mowa powyżej, określono w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego legitymującego się uprawnieniami nr 1411. Zgodnie z ww. operatem, wartość służebności przesyłu dla przedmiotowej działki wynosi:

Działka nr 180 o pow. pasa służebności przesyłu 347 m² – 1307 zł
słownie: tysiąc trzysta siedem złotych 0/100

Do opłaty należy doliczyć podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.

Do opłaty z tytułu ustanowienia służebności przesyłu zostaną doliczone koszty związane z przygotowaniem dokumentacji dla potrzeb ustalenia służebności przesyłu:

1. koszt operatu szacunkowego – 1230 zł brutto
2. wypis i wyrys z ewidencji gruntów – 150 zł brutto

Koszty związane z ustanowieniem służebności przesyłu na przedmiotowym terenie pokrywa wnioskodawca.

Załącznik nr 2
do zarządzenia nr 0050...³⁴...2019
Wójta Gminy Dobromierz
z dnia ¹³...~~marca~~... 2019 r.

189

180

302

188/1

187

107

181

186

istn. stup
serii ---
typu P
do demontażu

Linie 110 kV: S-216 Świebodzice-Pawłowice-Paszowice,
S-215 Świebodzice - Graby
województwo dolnośląskie, powiat świdnicki
gmina Dobromierz, obręb Szymanów
nr działki 180



powierzchnia pasa służebności
przesyłu: 347 m²

skala 1 : 1 000