

ZARZĄDZENIE NR 0050. 58. 2019
WÓTA GMINY DOBROMIERZ
z dnia 14 maja 2019 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia gruntów rolne stanowiących mienie Gminy Dobromierz, ustalenia warunków i powołania komisji do przeprowadzenia w dniu 7 czerwca 2019 r. I przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę:

- działki nr 97/7 o pow. 1,03 ha, nr 94/3 o pow. 3,40 ha, 34 o pow. 1,09 ha, obręb Dobromierz,
- działki nr 176/1 o pow. 1,44 ha, 176/2 o pow. 2,50 ha, obręb Czernica,
- działki nr 230/3 o pow. 1,37 ha, 137/2 o pow. 1,37 ha, obręb Pietrzyków,
- działki nr 359/2 o pow. 1,1665 ha, obręb Szymanów.

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), uchwały Nr XII/67/07 Rady Gminy Dobromierz z dnia 30 sierpnia 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Dobromierz oraz Uchwały Nr II/18/2014 Rady Gminy Dobromierz z dnia 22 grudnia 2014 r. zmieniającej uchwałę w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Dobromierz zarządza się, co następuje:

§1. W celu przeprowadzenia I przetargu na dzierżawę gruntów gminnych powołuje się komisję w następującym składzie:

Przewodniczący Komisji	-Edward Krumplewski
Członek Komisji	- Krystyna Rycerz-Krzyszkowska
Członek Komisji	-Anna Kargol
Członek Komisji	-Lilianna Błyskosz

§2. W załączniku do niniejszego zarządzenia określone zostały warunki przeprowadzenia I przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę :

- działki nr 97/7 o pow. 1,03 ha, nr 94/3 o pow. 3,40 ha, 34 o pow. 1,09 ha, obręb Dobromierz
- działki nr 176/1 o pow. 1,44 ha, 176/2 o pow. 2,50 ha, obręb Czernica,
- działki nr 230/3 o pow. 1,37 ha, 137/2 o pow. 1,37 ha, obręb Pietrzyków,
- działki nr 359/2 o pow. 1,1665 ha, obręb Szymanów

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt
(-) Jerzy Ulbin

Warunki przeprowadzenia I przetargu ustnego nieograniczonego ogłoszonego na dzień 7 czerwca 2019 r. na dzierżawę

- działki nr 97/7 o pow. 1,03 ha, nr 94/3 o pow. 3,40 ha, nr 34 o pow. 1,09 ha, obręb Dobromierz
- działki nr 176/1 o pow, 1,44 ha, nr 176/2 o pow. 2,50 ha, obręb Czernica,
- działki nr 230/3 o pow, 1,37 ha, nr 137/2 o pow. 1,37 ha, obręb Pietrzyków,
- działki nr 359/2 o pow. 1,1665 ha, obręb Szymanów

Dzierżawa działek następuje z dniem 1 września 2019 r.

I Przetarg odbędzie się w dniu 7 czerwca 2019 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Dobromierzu, plac Wolności 24, sala nr 7 I p. przeprowadzi go komisja powołana niniejszym zarządzeniem.

Godz. 8.30

Przedmiotem przetargu jest dzierżawa działki rolnej nr 97/7 o pow. 1,03 ha (RIVa- 0,23ha, RIVb-,0, 06 ha, RV-0,46 ha, PsV-0,28 ha) położonej w Dobromierzu.

Stawka wywoławcza roczna czynszu wynosi 245,86 zł, wadium w kwocie 50,00 zł należy wpłacić najpóźniej do dnia 5 czerwca 2019 r. w kasie lub na konto Gminy Dobromierz.

Postąpienie minimalne 20,00 zł.

Godzina 9.00

Przedmiotem przetargu jest dzierżawa działki rolnej nr 94/3 o pow. 3,40 ha (RIVb-3,04 ha, ŁV-0,36ha), położonej w Dobromierzu.

Stawka wywoławcza roczna czynszu wynosi 904,57 zł, wadium wynosi 100,00 zł należy wpłacić do dnia 5 czerwca 2019 r. w kasie na konto bankowe Gminy Dobromierz.

Postąpienie minimalne 50,00 zł.

Godzina 9.30

Przedmiotem przetargu jest dzierżawa działki rolnej nr 34 o pow. 1,09 ha (Ps IV-0,09 ha, PsV- 0,07 ha, Ps VI-0,24 ha, Ls V-0,69 ha), położonej w Dobromierzu.

Stawka wywoławcza roczna czynszu wynosi 110,62 zł, wadium wynosi 30,00 zł, należy wpłacić do dnia 5 czerwca 2019 r. w kasie lub na konto Gminy Dobromierz.

Postąpienie minimalne wynosi 20,00 zł.

Godzina 10.00

Przedmiotem przetargu jest dzierżawa działki rolnej nr 176/1 o pow. 1,44 ha (RIIa-1,25 ha, RIVa-0,19 ha) położonej w Czernicy .

Stawka wywoławcza roczna czynszu wynosi 532,73 zł, wadium wynosi 100,00 zł, należy wpłacić w kasie lub na konto Gminy Dobromierz.

Postąpienie minimalne wynosi 50,00 zł.

Godzina 10.30

Przedmiotem przetargu jest dzierżawa działki rolnej nr 176/2 o pow. 2,50 ha (RIIIa-1,82 ha, RII-0,50 ha, RIVa-0,18 ha), położonej w Czernicy.

Stawka wywoławcza roczna czynszu wynosi 914,34 zł, wadium 100,00 zł, należy wpłacić do dnia 5 czerwca 2019 r. w kasie lub na konto Gminy Dobromierz.

Postąpienie minimalne wynosi 50,00 zł.

Godzina 11.00

Przedmiotem przetargu jest dzierżawa działki rolnej nr 230/3 o pow. 1,37 ha (RV-0,10, RVI-0,94 ha, PsVI-0,33 ha), położonej w Pietrzykowie.

Stawka wywoławcza czynszu rocznie wynosi 228,33 zł, wadium 50,00 zł, należy wpłacić w kasie lub na konto Gminy Dobromierz.

Postąpienie minimalne wynosi 30,00 zł.

Godzina 11.30

Przedmiotem przetargu na dzierżawę jest dzierżawa działki rolnej nr 137/2 o pow. 1,37 ha (RV-0,74 ha, RVI-0,74 ha, PsV-0,11ha, LsIV-0,18 ha, Lzr-RV-0,05 ha), położonej w Pietrzykowie.

Stawka wywoławcza czynszu rocznie wynosi 232,12 zł, wadium 50 zł należy wpłacić do dnia 5 czerwca 2019 r. w kasie lub na konto Gminy Dobromierz

Postąpienie minimalne wynosi 30,00 zł.

Godzina 12.00

Przedmiotem przetargu jest dzierżawa działki rolnej nr 359/2 o pow. 1,1665 ha (RIIIb-0,1509 ha, RIVa-0,8356 ha, RV-0,08 ha, N-0,16 ha), położonej w Szymanowie.

Stawka czynszu dzierżawnego rocznie wynosi 284,63 zł, wadium 50,00 zł, należy wpłacić do dnia 5 czerwca 2019 r. w kasie lub na konto Gminy Dobromierz.

Postąpienie minimalne wynosi 30,00 zł.

1. W każdym przypadku wpłacone wadium zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.
2. W przetargu nie mogą brać udziału osoby, które zalegają z płatnościami na rzecz Gminy Dobromierz.
3. Oferentom, którzy nie wygrali przetargu w terminie 3 dni po jego zakończeniu wpłacone wadium zostanie zwrócone.
4. Urząd Gminy w terminie 2 tygodni po zakończeniu przetargu sporządzi umowę dzierżawy.
5. Maksymalny termin zawarcia umowy do dnia 31 sierpnia 2020 r.
6. Dzierżawcy nie przysługuje prawo pierwokupu bez przetargu powyższego gruntu.
7. W przypadku nie wyłonienia kandydata na dzierżawcę, Wójt Gminy postanowi co do dalszego sposobu zagospodarowania działek.

Wójt
(-) Jerzy Ulbin