

**Protokół Nr XLI/09
z dnia 28.08.2009 r.**

sesji Rady Gminy Dobromierz, odbytej w sali Gminnego Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji w Dobromierzu, pod przewodnictwem Marka Jaworskiego – przewodniczącego Rady.

Początek sesji godz. 13⁰⁰, zakończenie godz. 14⁰⁰.

W sesji uczestniczyło 14 radnych (nieobecny radny Stanisław Biernacki) oraz 9 sołtysów (nieobecni sołtysi: Anna Fuławka, Andrzej Litwin oraz Jan Wysoczański).

Ponadto w sesji wzięli udział: Wójt Gminy Czesław Drąg, Zastępca Wójta Kazimierz Sychowicz, Zastępca Skarbnika Barbara Zapała oraz kierownicy referatów i jednostek organizacyjnych gminy.

Listy obecności stanowią zał. nr 1, 2, 3 do niniejszego protokołu.

Ad.-1.

Hymn państwowy.

Przewodniczący Rady Gminy Marek Jaworski otworzył obrady XLI sesji Rady Gminy Dobromierz.

Ad.-2.

Przewodniczący Rady na podstawie listy obecności stwierdził quorum niezbędne do podejmowania prawomocnych uchwał. Powitał wszystkich zgromadzonych.

Przewodniczący Rady poinformował, że Wójt Gminy wystąpił z wnioskiem o wprowadzenie do porządku obrad sesji następujących dodatkowych punktów:

1. *Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobromierz z wyłączeniem wsi Szymanów dla wydodrębnionych terenów w miejscowości Pietrzyków.*
2. *Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Dobromierz na rok 2009.*
3. *Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XXI/156/00 Rady Gminy Dobromierz z dnia 22 maja 2000 r. w sprawie nadania statutów sołectwom Gminy Dobromierz.*
4. *II projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobromierz z wyłączeniem wsi Szymanów dla działek nr 118 i nr 103/2 w miejscowości Jaskulin.*

Otrzymaliście Państwo II projekt porządku obrad, nie chciałbym tego burzyć, wszystko mamy prawie tak samo tylko dochodzą punkty o które wnioskował Wójt. Macie Państwo jako pkt 16, 17 i 18 te właśnie dodatkowe propozycje uchwał, a w punkcie 12 mamy II projekt uchwały. Czy macie Państwo uwagi odnośnie drugiego porządku obrad? Jeżeli są jakieś problemy, uwagi to proszę, a jeżeli nie to będziemy głosować.

Za przyjęciem porządku obrad sesji Rady wraz z zaproponowanymi zmianami głosowało: 13-radnych za, 2 -nieobecnych (radny Stanisław Biernacki, radny Zbigniew Zieliński).

Porządek posiedzenia ze zmianami:

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie quorum.
2. Zatwierdzenie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z ostatniej sesji.
4. Informacja o pracy Wójta Gminy w okresie między sesjami.
5. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia dla gruntów położonych na terenie Gminy Dobromierz stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku jej podziału.
6. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia Gminy Dobromierz do realizacji programu Odnowy Wsi w Województwie Dolnośląskim.

7. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobromierz z wyłączeniem wsi Szymanów dla wydodrębnionych terenów w miejscowości Borów.
8. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobromierz z wyłączeniem wsi Szymanów dla wydodrębnionych terenów w miejscowości Czernica.
9. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobromierz z wyłączeniem wsi Szymanów dla wydodrębnionych terenów w miejscowości Dobromierz.
10. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobromierz z wyłączeniem wsi Szymanów dla działki nr 54 w miejscowości Dzierzków.
11. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobromierz z wyłączeniem wsi Szymanów dla wydodrębnionych terenów w miejscowości Gniewków.
12. *Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobromierz z wyłączeniem wsi Szymanów dla działek nr 118 i nr 103/2 w miejscowości Jaskulin – II PROJEKT.*
13. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobromierz z wyłączeniem wsi Szymanów dla wydodrębnionych terenów w miejscowości Jugowa.
14. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobromierz z wyłączeniem wsi Szymanów dla wydodrębnionych terenów w miejscowości Rozтока.
15. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Szymanów dla działek nr 264, 270, 268 i cz. 269.
16. **Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobromierz z wyłączeniem wsi Szymanów dla wydodrębnionych terenów w miejscowości Pietrzyków.**
17. **Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Dobromierz na rok 2009.**
18. **Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XXI/156/00 Rady Gminy Dobromierz z dnia 22 maja 2000 r. w sprawie nadania statutów sołectwom Gminy Dobromierz.**
19. Interpelacje i wnioski radnych.
20. Wolne wnioski, zapytania, informacje.
21. Zamknięcie obrad sesji.

Ad.-3.

-Przewodniczący Rady Gminy Marek Jaworski poinformował, że protokoły z sesji z dnia 26 czerwca i z sesji nadzwyczajnej z dnia 07 lipca zostały złożone do wglądu w Biurze Rady, nie wniesiono do nich żadnych uwag, stąd stwierdził, że zostały one przyjęte przez akłamację.

Ad.-4.

-Przewodniczący Rady Gminy Marek Jaworski poinformował, że szczegółowo wszystkie informacje o pracy Wójta w okresie między sesjami są wymienione, a wszyscy co na bieżąco kontrolują i śledzą wydarzenia w naszej Gminie to wszystko wiedzą. W tej informacji jest wszystko przekazane, co zostało wykonane i myślę, że wszystko jest jasne.

-radny Janusz Zawadzki poprosił o wyjaśnienie dotyczące punktu 11, a mianowicie, że 23 lipca przez teren naszej gminy przeszła nawałnica, to było również zdarzenie dla mieszkańców Gniewkowa, ale brakło mi informacji, że został uszkodzony samochód osobowy, który jest własnością Urzędu Gminy, chciałbym wiedzieć na jakie straty gmina została narażona, dlaczego ten samochód nie był garażowany?, przecież garaż Ochotniczej Straży Pożarnej w Rozтоce jest pusty, wolny. Pan Wójt przebywał wtedy na urlopie, dlaczego ten pojazd nie był w tym pomieszczeniu? Chciałbym się dowiedzieć dlaczego nikt z władz gminy nie przybył na miejsce zdarzenia, wtedy kiedy zginął człowiek, przecież w naszej gminie funkcjonuje

Gminny Zespół Reagowania. Gdybyście Państwo widzieli tragedię, która się tam zdarzyła, rodzinę, która tam odchodziła od zmysłów potrzebowała pomocy lekarskiej, może wypadłoby ogłosić w naszej gminie nawet żałobę, a organizowanie takiego pikniku w Borowie na trzeci dzień po tej tragedii to jest naprawdę głębokie nieporozumienie. Po trupach nie należy tego wszystkiego robić.

-Przewodniczący Rady Gminy Marek Jaworski poinformował, że nie będziemy wypowiadać się na ten temat, bo wszyscy byliśmy w tragicznej sytuacji, jeżeli ktokolwiek przejeżdżał przez wieś Kłaczyna i Rozтока to widział co się zdarzyło. O tej tragedii, o której Pan mówił dowiedzieliśmy się z opóźnieniem i nie było sensu po przybyciu pogotowia, wszystko było już usunięte i zabrane, nie wiem czy ktoś wiedział wcześniej czy nie, ja się dowiedziałem późno, ale myślę, że zostanie to wyjaśnione. Jeśli będzie Pan chciał więcej informacji to je Pan otrzyma.

Proszę Państwa, żeby nie burzyć wszystkiego od punktu 7 do punktu 16 prosiłbym o dyskusję, albo uwagi Państwa w stosunku do tych uchwał, a później poproszę komisję, komisję budżetową o opinię i będziemy pojedynczo głosować. Jeżeli są uwagi, propozycje do tych punktów to proszę.

-radna Danuta Świerk zapytała, dlaczego mamy dyskutować zaczynając od punktu 7, a nie było punktu 5, ani 6?

-Przewodniczący Rady Gminy Marek Jaworski przeprosił za pomyłkę i ogłosił, że wraca do realizacji porządku obrad od pkt 5.

Ad.-5.

-Wójt Gminy Czesław Drąg poinformował, że wystąpił z wnioskiem o uchwalenie opłaty adiacenckiej związanej z podziałem nieruchomości na naszym terenie. Kiedy kończyła się poprzednia kadencja rady Regionalna Izba Obrachunkowa rutynowo wykonywała kontrolę tych wszystkich czynności finansowych i m.in. w protokole po tej kontroli zobowiązano Wójta do złożenia Radzie wniosku o uchwalenie m.in. tej opłaty adiacenckiej związanej z podziałem nieruchomości. Problem rozpatrywaliśmy około dwóch lat temu, może półtora roku temu, sprawa została odrzucona. Zwracam się z wnioskiem do wysokiej Rady o uchwalenie tej opłaty, tych podziałów nieruchomości, które powodują następnie wzrost wartości gruntów, ponieważ te działki będące w wielkich obszarach, dużych kawałkach ziemi są o wiele tańsze, a po podzieleniu na mniejsze, głównie na cele budowlane, są o wiele droższe. Prawo daje gminie możliwość korzystania ze wzrostu tych wartości. Ustawa dopuszcza uchwalenie tej opłaty adiacenckiej w wysokości do 30 % wzrostu wartości działki. Sкладам wniosek o uchwalenie tej opłaty w wysokości 25 %. Byłyby to pieniądze, które zasilałyby Gminny Fundusz Inwestycyjny i ułatwiałyby realizację tych zadań z inwestycji, które nie są uznawane przez przyznających dotację kwalifikowane i w związku z tym do tych części zadań nie ma dotacji i wtedy łatwiej byłoby realizować nam te elementy inwestycji, które na te wydatki kwalifikowane nie są uznane. Proszę wysoką Radę o uchwalenie proponowanej wysokości.

-radna Danuta Świerk zapytała, czy jest to opłata jednorazowa?

-Wójt Gminy Czesław Drąg odpowiedział, że to są opłaty jednorazowe od podziału, jeśli dojdzie kolejny podział tej nieruchomości jest to kolejna czynność, która daje szansę określenia tej opłaty, ale proszę Państwa ja chcę powiedzieć tak, że ta opłata nie jest taką opartą o widzi mi się urzędu, tylko urząd musi zlecić wycenę tej nieruchomości, rzeczoznawca określa wzrost wartości i dopiero od tego wzrostu urząd tę opłatę może naliczyć. Jak szacowaliśmy tutaj w urzędzie, bo przecież ta wycena też kosztuje około 1/3 z tych 25% to byłyby koszty urzędu poniesione na wycenę, 2/3 byłoby tą korzyścią gminy. To jest średnie wyliczenie, mogą być przypadki, że teren jest dzielony, mało atrakcyjny i pomimo podziału nie ma wzrostu wartości, wtedy ponosimy koszt, ale w zasadzie korzyści nie mamy żadnej, choć myślę, że takie przypadki o którym tutaj mówię będą raczej rzadkie, bo jeżeli ktoś już dzieli swoją nieruchomość, po to żeby potem to spieniężyć, po to żeby zarobić, a nie żeby ponieść koszty podziału i nie mieć z tego tytułu wzrostu wartości. To są opłaty jednorazowe.

O godzinie 13:15 przybył radny Zbigniew Zieliński

-Przewodniczący Rady Gminy Marek Jaworski zapytał, co Radni na to? Myślę, że mamy propozycję 25%, więc przechodzimy do głosowania.

Za podjęciem Uchwały Nr XLI/190/09 w sprawie ustalenia dla gruntów położonych na terenie Gminy Dobromierz stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości

nieruchomości w wyniku jej podziału w wysokości 25 % głosowało: 9 - radnych za, 5 - wstrzymało się, 1 - nieobecny.
Uchwała została podjęta.

Ad.-6.

-radny Zbigniew Zieliński zapytał Przewodniczącego, czy zmieniły się warunki, bo do tej pory inicjatywa była po stronie mieszkańców i to na takiej zasadzie, że jeżeli była grupa, która zgłaszała projekt w ten czas w formie uchwały to podejmowało się, a tu widzę taka uchwała ogólna. Czy zmieniły się warunki naboru wniosków, jak to wygląda? Prosiłbym o krótką informację.

-Zastępca Wójta Gminy Dobromierz Kazimierz Sychowicz poinformował, że jest to uchwała, która wspomaga uzyskanie żyrantów przez poszczególne miejscowości. Ta uchwała będzie podstawą do podjęcia uchwał przez zebrania wiejskie i stworzenia programu rozwoju danej miejscowości. Przekłada się to w praktyce na to, że wnioski poszczególnych miejscowości i gmina przystąpią do programu, za poszczególne elementy będą odpowiednio punktowane i otrzymają nawet za to dwa punkty więcej. Przykładowo, zgłosiliśmy teraz do PROW-u wnioski na budowę wodociągu, w jednym z kryteriów oceny są dwa punkty za przystąpienie gminy do programu Odnowy Wsi. W związku z tym to jest taka uchwała na zasadzie, której potem poszczególne miejscowości będą podejmowały uchwały o rozwoju danej miejscowości, o przystąpieniu do tego programu. Tytuł jest o przystąpieniu.

-Przewodniczący Rady Gminy Marek Jaworski zapytał, czy to wystarczy radnemu Zielińskiemu?

-radny Zbigniew Zieliński dodał, czy w związku z tym, że jest taka procedura, czy w ten czas poszczególne projekty danych miejscowości również uchwałą Rady się odbywają?

-Zastępca Wójta Gminy Dobromierz Kazimierz Sychowicz odpowiedział, że tak.

Za podjęciem Uchwały Nr XLI/191/09 w sprawie przystąpienia Gminy Dobromierz do realizacji programu Odnowy Wsi w Województwie Dolnośląskim głosowało: 14 – radnych za, 1 – nieobecny.

Uchwała została podjęta.

Ad.-7.

-Przewodniczący Rady Gminy Marek Jaworski poinformował, że tak jak wcześniej wspomniał od punktu 7 do punktu 16 prosiłby o dyskusję, względnie uwagi, ale przed tym chciałby, żeby Pan Wójt powiedział na ten temat dwa słowa i następnie będziemy dyskutować, jeżeli nie to poproszę komisję budżetową o swoje spostrzeżenia.

-Wójt Gminy Czesław Drąg poinformował, że przekazamy wysokiej Radzie do rozpatrzenia 10 projektów uchwał w sprawie przystąpienia do zmian w naszym gminnym planie zagospodarowania przestrzennego. Jak Państwo pamiętacie decyzję w tej sprawie podjęliśmy rok temu. Mieliśmy już wtedy sporo wniosków zebranych od mieszkańców i na bazie tego taką uchwałą podejmowaliśmy. Po naszej uchwale rozwiązał się worek z kolejnymi propozycjami na indywidualne zmiany, których dostaliśmy łącznie 58 i wstrzymaliśmy pracownię, która przygotowywała nam te zmiany z końcowym przygotowaniem tego dokumentu, żeby można było jeszcze trochę tych wniosków zebrać. Wszystkie, które zostały złożone do gminy do 31 grudnia 2008 roku, zostały w tym projekcie uwzględnione i na bazie tych wniosków przygotowano projekty uchwał, które dzisiaj otrzymaliście Państwo do rozpatrzenia. Musieliśmy jakąś cenzurę czasową wprowadzić, bowiem nigdy byśmy nie skończyli, bo do dziś prawie co tydzień, czy raz na dwa tygodnie wpływa kolejny nowy wniosek o takie zmiany miejscowe. Niestety nasz gminny plan uchwalony w 2003 roku był przygotowany tak jak był. Nie uwzględnia przede wszystkim terenu pod budownictwo mieszkaniowe, budownictwo indywidualne, pod rozwój działalności gospodarczej. Z tych 58 propozycji, 16 nie zostało zakwalifikowane do tych zmian, które dzisiaj Państwu przedkładam do uchwalenia, ponieważ nie są zgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Co to znaczy? Tam był konkretny przykład m.in. nasz jedna osoba czuje się zawiedziona, że jej oczekiwania nie zostały załatwione, ponieważ np. Pietrzyków prawie w całości zakwalifikowano jako wieś turystyczną co zezwala tam tylko na budownictwo turystyczne, czyli jeśli chciałby ktoś u siebie szalasy stawiać to może, ale domu na swoim terenie postawić nie może, bo to wszystko objęte jest ochroną terenu związaną ze zbiornikiem wodnym, propozycji nieuwzględnionych jest sporo, aż 16. W tym także nie uwzględniono sprawy, którą my jako gmina złożyliśmy, a odnosi się do terenu poniżej tamy, który dzisiaj jest w Zarządzie Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Świebodzicach. Wszczęliśmy procedurę

przejęcia tych terenów, jest ona daleko zaawansowana. Zostały złożone wnioski do Wojewody i być może teren ten zostanie nam przyznany i on również jest uwzględniony w planie zagospodarowania przestrzennego, jako strefa ochrony zbiornika wodnego. Kiedy przygotowując propozycję w sprawie tego terenu byłem np. w Regionalnym Zarządzie Gospodarki Wodnej, który zarządza tamą i zapytałem ich o opinię, gdybym ja wystąpił z wnioskiem o zniesienie tej strefy to oni pukali się po głowie, kto tam strefę ochronną uchwalił, ponieważ to wszystko jest poniżej zbiornika. Człowiek nie jest w stanie niczym zbiornikowi wodnemu zaszkodzić, myślę, że nie ma takiej siły, żeby przepompował cokolwiek przez tamę, żartobliwie rzecz nazywając. Chcemy i wydałem już polecenie jeśli się to uda na najbliższą sesję przygotować projekt uchwały do przystąpienia w ogóle do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i żeby na nowo te wszystkie obciążenia, które są w tym planie zagospodarowania przestrzennego przejść i na nowo zaproponować ich rozwiązanie, to jest możliwe do zrobienia, jest to procedura na okres około 1,5 roku czasu. Jednak, żeby nie hamować oczekiwań mieszkańców na te 42 zmiany, które są możliwe do wprowadzenia, przekładam dzisiaj Wysokiej Radzie propozycje 10 uchwał w sprawie zmian odnoszące się do 10 miejscowości. Nie ma tutaj Kłaczyny i Bronowa, ale z tych miejscowości nie było wniosków, które można byłoby do tych zmian zakwalifikować. Zwracam się do Wysokiej Rady o uchwalenie tych 10 uchwał.

-radny Zbigniew Zieliński poprosił, aby konkretnie powiedzieć, które z działek oraz które obszary są własnością gminy np. w miejscowości Jugowa. Poinformował, że wie, że dwie działki są własnością gminy, bo zna Jugową, ale pozostałego terenu gminy na tyle dobrze nie i z tych czarno-białych kserokopii trudno rozczytać, dlatego prosi, aby wymienić działki i obszary, które są własnością gminy.

-radna Danuta Świerk poinformowała, że interesuje ją zmiana w Dobromierzu, konkretnie działka 91/26, bo pisze się, że przystępuje się do zmiany, ale przy drugiej działce jest napisane, że przystępuje się na wniosek właściciela. Czy to są działki prywatne, czy to są działki gminne, chciałabym taką informację uzyskać. Interesuje mnie też, kto będzie pokrywał koszty dokonywanych zmian w planie zagospodarowania przestrzennego.

-Podinspektor ds. zagospodarowania przestrzennego i zamówień publicznych Sebastian Hałdaś poinformował, że tych działek jest cała lista. Zapytał Pana Zielińskiego, czy interesują go wszystkie działki?

-radny Zbigniew Zieliński odpowiedział, że interesowały go te działki, które są własnością gminy.

-Podinspektor ds. zagospodarowania przestrzennego i zamówień publicznych Sebastian Hałdaś odpowiedział, że w Dzierzkowie działka nr 54, w Roztoce działka nr 472, w Pietrzykowie dz. nr 204, 149/7, w Jugowej dz. nr 352/3, 227/38, w Czernicy dz. nr 170/2, w Borowie dz. nr 108/1, 108/2, 2/21, w Dobromierzu dz. nr 94/3, wymieniam tutaj wszystkie, ale część z tych działek została odrzucona, ponieważ wymaga najpierw zmiany studium.

-radna Danuta Świerk poinformowała, że działki nr 97/3 dzisiaj nie ma.

-Podinspektor ds. zagospodarowania przestrzennego i zamówień publicznych Sebastian Hałdaś dodał, że w Dobromierzu dz. nr 97/3 i 97/7 to są działki, które gmina chciała przekształcić, ale nie może.

-radna Danuta Świerk zapytała, kto pokryje koszty?

-Wójt Czesław Drąg poinformował, że zgodnie z ustawą koszty w tej sprawie ponosi gmina.

-radny Zbigniew Zieliński zapytał, czy gmina pokryje koszty wszystkich działek, czy tylko gminnych?

-Wójt Czesław Drąg poinformował, że koszty wszystkich działek ponosi gmina.

-radny Zbigniew Zieliński zapytał, czy było publiczne ogłoszenie zbierania ofert do zmiany w planie zagospodarowania, bo jeżeli wyznacza Pan jakiś okres graniczny i ci którzy się załapali mają to bez kosztów skoro Pan uznał, że gminie trzeba zmieniać plany. Skoro są wnioskodawcy to ja jeszcze raz pytam: czy było publiczne ogłoszenie zbierania wniosków do planu?

-Wójt Czesław Drąg odpowiedział, że ogłosił, że takie wnioski przyjmujemy i były informacje w internecie. Zapytał, czy Pan Zieliński jako radny mając temat na sesję poinformował swoich wyborców, że mogą z tego skorzystać. Odnosnie wątpliwości kto płaci to nie ma w ustawie takiej opcji, że gmina nie płaci. Jest taka różnica, że gminy nikt nie może przymusić, by rozdrabniać się na pojedyncze zmiany i co dwa tygodnie podejmować uchwały i robić kolejne zmiany. Gmina przygotowuje to kompleksowo i kompleksowo wprowadza wtedy, kiedy ma na to pieniądze. Jeżeli się komuś bardzo spieszy składa deklarację, że prosi Radę o akceptację zmian w planie zagospodarowania przestrzennego i takie decyzje w Radzie podejmowaliśmy, ale koszty pokrywa sam, to jest jego wybór.

-radny Zbigniew Zieliński zaapelował do radnych, że skoro nie było publicznego ogłoszenia przyjmowania wniosków w każdej miejscowości to dzisiaj są uśpione intencje, ale każdy ma tę świadomość, że na

własny wniosek składa zmiany w planie zagospodarowania to tak jak Pan Wójt powiedział dopłaci, stąd każdy zwleka do czasu planowania rozpoczęcia inwestycji, a jeżeli dzisiaj do dnia któregoś tam grudnia Pan Wójt łaskawie koalicją przegłosuje, a każdy kto nie złożył do końca grudnia wniosku dalej będzie robił to za własne pieniądze to tu widzę pewien konflikt Panie Wójcie, dlatego proszę o odłożenie tego głosowania.

-Wójt Czesław Drąg poinformował, że nie da się tego kroku skomentować. W 2003 roku lub jeszcze przed tym rokiem było głosowanie, ale nie tego obecnego planu, przygotowano się do jego uchwalenia i przygotowano się dlatego, że stary plan stracił ważność. Trzeba było to zrobić i mieszkańcy gminy złożyli strasznie dużo wniosków o uwzględnienie ich działek w tych zmianach, ówczesna Rada na wniosek Wójta totalnie odrzucała te wnioski, dziś próbuje się hamować to co z mozołem przez rok czasu zrobiliśmy. Informowałem Wysoką Radę, że poleciłem przygotowanie projektu uchwały o ponowne przystąpienie do zmiany gminnego planu zagospodarowania przestrzennego, ponieważ takie są potrzebne. Tu mamy 42 sprawy już załatwione, są oczekiwania ludzkie i prosiłbym Wysoką Radę, by takich wniosków nie uwzględniać, tylko żeby moją propozycję zaakceptować i uchwalić, by ludzie mogli budować się, by można byłoby np. ośrodek zdrowia w Dzierzkowie, przez poprzednią Radę przyznany na cele mieszkaniowe i zasiedlony ludźmi, żeby ludzie mogli mieszkać, bo na dobrą sprawę Inspektor Nadzoru Budowlanego powinien tych ludzi wyrzucić na ulicę, a nam zostawić problem co z nimi zrobić, bo tam jest w dalszym ciągu zapisane, że tam jest ośrodek zdrowia, a my wniosliśmy zmianę, żeby obecną funkcję zmienić na funkcję mieszkalną. Takie są regulacje, mówię o tych ośrodkach, które są do tyłu niepozałatwiane. W Pietrzykowie mamy gminny budynek mieszkalny, nie zasiedlony, który można sprzedać i ludzie się tym nie interesują, a tam jest napisane, że jest to rola uprawna. Takie mamy sytuacje i te propozycje tutaj są przedłożone i te zastaliśmy po poprzednio rządzących, a dzisiaj wstaje człowiek, który do tego się przyczynił i próbuje Wisłę do góry zawrócić. Wnoszę o akceptację tych propozycji uchwał.

-Przewodnicząca Komisji Budżetowej Emilia Gradowska poinformowała, że kierowana przez nią komisja jednogłośnie (5-za) zaopiniowała wszystkie projekty uchwał w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobromierz.

Za podjęciem Uchwały Nr XLI/192/09 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobromierz z wyłączeniem wsi Szymanów dla wyodrębnionych terenów w miejscowości Borów głosowało: 10 - radnych za, 4 - wstrzymało się, 1 - nieobecny.

Uchwała została podjęta.

Ad.-8.

Za podjęciem Uchwały Nr XLI/193/09 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobromierz z wyłączeniem wsi Szymanów dla wyodrębnionych terenów w miejscowości Czernica głosowało: 11 - radnych za, 3 - wstrzymało się, 1 - nieobecny.

Uchwała została podjęta.

Ad.-9.

Za podjęciem Uchwały Nr XLI/194/09 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobromierz z wyłączeniem wsi Szymanów dla wyodrębnionych terenów w miejscowości Dobromierz głosowało: 12 - radnych za, 2 - wstrzymało się, 1 - nieobecny.

Uchwała została podjęta.

Ad.-10.

Za podjęciem Uchwały Nr XLI/195/09 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobromierz z wyłączeniem wsi Szymanów dla wyodrębnionych terenów w miejscowości Dzierzków głosowało: 12 - radnych za, 2 - wstrzymało się, 1 - nieobecny.

Uchwała została podjęta.

Ad.-11.

Za podjęciem Uchwały Nr XLI/196/09 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobromierz z wyłączeniem wsi Szymanów dla wyodrębnionych terenów w miejscowości Gniewków głosowało: 11 - radnych za, 3 - wstrzymało się, 1 - nieobecny.

Uchwała została podjęta.

Ad.-12.

Za podjęciem Uchwały Nr XLI/197/09 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobromierz z wyłączeniem wsi Szymanów dla wyodrębnionych terenów w miejscowości Jaskulin głosowało: 10 - radnych za, 4 - wstrzymało się, 1 - nieobecny.

Uchwała została podjęta.

Ad.-13.

-radny Zbigniew Zieliński poinformował, że w Jugowej do zmiany przeznaczone są dwie działki i inicjatorem ich jest Pan Wójt, a ponieważ są to działki gminne chciałbym usłyszeć jaki kolejny pomysł, bo to jest kolejny pomysł Pana Wójta co do działki w dawnej bazie GSU 227/38, jakie są plany i w związku z czym te plany się pojawiają. Przypomnę radnym, że przyjęliśmy za ogromne długi GS-u tę nieruchomość, sprzedaliśmy ją za friko po to, żeby ktoś tylko naciągnął na kredyty banki i ta nieruchomość wróciła do gminy. Podjęliśmy tylko jedną próbę w tej kadencji Panie Wójcie sprzedaży tej nieruchomości. Biznesmen o którym Pan Wójt wspomniał jest licytowany, dlatego moje pytanie: na jakie cele i dla kogo jest zmiana w działce 227/28, jak również 352/3, bo Pan poczynił już wiele w tej działce tzn. zrobił kosztorys nie mając zgody Rady na zmianę przeznaczenia w planie zagospodarowania, a wiem, że mieszkańcy na ostatnim spotkaniu jakie odbyło się w Jugowej dość licznie, wyraźnie kwestionowali pomysł na to, żeby to były mieszkania socjalne. Podejrzewam, że będzie protest do tego, więc moje pytanie w jakim celu są te zmiany w Jugowej?

-Przewodniczący Rady Gminy Marek Jaworski poinformował, że nie będzie udzielona odpowiedź na pytanie radnego Zielińskiego, ponieważ na samym początku wyjaśnił jak będzie przebiegało głosowanie. Radny Zieliński się troszeczkę spóźnił więc może nie wie. Będą później pytania, może odpowie.

-radny Zbigniew Zieliński poinformował, że chciałby głosować, ale chciałby wiedzieć za czym. Każda uchwała jest odrębną uchwałą i to bardzo znaczącą dla mieszkańców danej miejscowości. Punkt, który Pan wprowadził może wszystkim pasuje, ale w Jugowej prosiłbym o wyjaśnienie, bo wróć i chciałbym wiedzieć co w związku z działką 227/38.

-Przewodniczący Rady Gminy Marek Jaworski poinformował, że trzyma się tego co powiedział, nie będzie tego zmieniał, bo pan Zieliński coś sobie wymyślił. Powiedziałem na samym początku jak to wszystko będzie przebiegało. Pan i tak głosuje zawsze przeciw, albo nie.

-radny Zbigniew Zieliński poinformował, że głosuje z pełną świadomością. Nie będę komentował Pana zachowania.

-Przewodniczący Rady Gminy Marek Jaworski poinformował, że nie boi się komentarzy radnego Zielińskiego, bo na komentarze też ma odpowiedzi. Odbyła się Komisja Budżetowa tuż przed sesją, więc można było przyjechać Panie Zieliński popytać co i jak.

Za podjęciem Uchwały Nr XLI/198/09 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobromierz z wyłączeniem wsi Szymanów dla wyodrębnionych terenów w miejscowości Jugowa głosowało: 10 - radnych za, 1 - przeciw, 3 - wstrzymało się, 1 - nieobecny.

Uchwała została podjęta.

Ad.-14.

Za podjęciem Uchwały Nr XLI/199/09 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobromierz z wyłączeniem wsi Szymanów dla wyodrębnionych terenów w miejscowości Roztoka głosowało: 10 - radnych za, 4 - wstrzymało się, 1 - nieobecny.

Uchwała została podjęta.

Ad.-15.

Za podjęciem Uchwały Nr XLI/200/09 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Szymanów dla działek nr 264, 270, 268 i cz. 269 głosowało: 10 - radnych za, 4 - wstrzymało się, 1 - nieobecny.

Uchwała została podjęta.

Ad.-16.

Za podjęciem Uchwały Nr XLI/201/09 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobromierz z wyłączeniem wsi Szymanów dla wyodrębnionych terenów w miejscowości Pietrzyków głosowało: 10 - radnych za, 4 - wstrzymało się, 1 - nieobecny.

Uchwała została podjęta.

Ad.-17.

Za podjęciem Uchwały Nr XLI/202/09 w sprawie zmian w budżecie Gminy Dobromierz na rok 2009 głosowało: 10 - radnych za, 4 - wstrzymało się, 1 - nieobecny.

Uchwała została podjęta.

Ad.-18.

Za podjęciem Uchwały Nr XLI/203/09 w sprawie zmiany Uchwały Nr XXI/156/00 Rady Gminy Dobromierz z dnia 22 maja 2000 r. w sprawie nadania statutu sołectwom Gminy Dobromierz głosowało: 13 - radnych za, 1 - wstrzymał się, 1 - nieobecny.

Uchwała została podjęta.

Ad.-19.

Interpelacji i wniosków nie zgłoszono.

Ad.-20.

-radny Janusz Zawadzki poinformował, że ma obiekcje co do odpowiedzi na interpelację złożoną dnia 24 kwietnia 2009 roku. Poprosiłem o przeprowadzenie badań czystości wody w dwóch studniach, w studni przy budynku nr 38 b oraz studni przy świetlicy wiejskiej w Gniewkowie. Niestety nie udostępniono mi żadnych informacji na temat czystości wody w studni przy świetlicy wiejskiej. Nie wiem dlaczego tak się dzieje, czy to jest jakaś tajemnica, czy nie zostały przeprowadzone te badania, ja tego w ogóle nie rozumiem, a tę interpelację złożyłem 24 kwietnia.

-radna Danuta Świerk zapytała, czy poczta w Dobromierzu będzie przeniesiona do innego lokalu? Kto bezpośrednio odpowiada za stan i konserwację urządzeń na placu zabaw koło szkoły, koło basenu w Dobromierzu?

-radna Bożena Kądziołka poinformowała, że po przeprowadzonym na bieżąco remoncie lokalu w świetlicy wiejskiej w Czernicy po byłym sklepie spożywczym, któremu wypowiedziano dzierżawę, proszę o udzielenie odpowiedzi na jaki cel użytku publicznego zostanie to pomieszczenie przeznaczone oraz przez kogo przeprowadzany jest remont, przez kogo finansowany. Druga sprawa mieliśmy, urlop jeździliśmy po Polsce, widziałam służbowe samochody osobowe władz gminy tak jak nasz Pan Wójt użytkuje i w związku z tym proponuję oznakowanie emblematami reklamującymi naszą gminę samochodu służbowego, osobowego marki Skoda, podobnie jak jeździ oznakowany bardzo ładnie samochód przewożący dzieci niepełnosprawne do szkół.

-radny Zbigniew Zieliński poinformował, że w związku z tym, że zostało przegłosowane przystąpienie do zmiany planu zagospodarowania również działek w miejscowości Jugowa, chciałby jeszcze raz ponowić pytanie: jakie są plany z działką po byłej bazie GS-u, w związku ze zmianami w planie zagospodarowania. W tajemniczych okolicznościach główny menadżer Zakładu Obsługi Komunalnej znika z dnia na dzień. Moje pytanie, bo widzę tu kolejne zmiany, co prawda spóźniłem się bardzo przepraszam, ale miałem posiedzenie biura Powiatowej Dolnośląskiej Izby Rolniczej. Moi poprzednicy w Izbie Rolniczej też tak bardzo kontrowersyjnie się zachowywali, a dzisiaj mają kłopoty, a sam szef siedzi, dlatego apeluję o roztropność władz w swoich działaniach.

-Przewodniczący Rady Gminy Marek Jaworski zapytał, czy radny Zieliński sugeruje, że będzie siedział? Proszę inaczej sformułować pytanie, nieładnie.

-radny Zbigniew Zieliński poinformował, że nic nie sugeruje tylko przypomina. Co nie ładnie, spóźniłem się i dlatego nie słyszałem.

-Przewodniczący Rady Gminy Marek Jaworski poinformował, że najważniejsza jest dla Pana sesja Rady Gminy, a nie tamto posiedzenie, dla mnie również. Jak Pan Zieliński się spóźnił to jego problem.

-radny Zbigniew Zieliński poinformował, że spóźnił się i w związku z tym nie wiedział o procedurze jaką Przewodniczący zaproponował, dlatego zapytuje raz jeszcze o plany związane z tą działką, ponieważ wiele planów Pana Wójta jakoś się zmienia i wygasa. Przykład świetlicy wiejskiej w Roztoce, kupuje się nieruchomość od osoby prywatnej, kiedy wcześniej robiło się remonty w innym miejscu, a świetlicę kiedyś można było za darmo przejąć, a nie trzeba było kupować, bo była w rękach GS-u bardzo zadłużonego w naszej gminie. Wiem, że laurki przypisuje się tym, którzy sprawnie i szybko wygaszają działalność, mówię o GS-ie, ale są również firmy, które chcą na terenie gminy funkcjonować.

-Wójt Czesław Drąg poinformował, że padła bardzo ciekawa teza, że ci co się zachowują bardzo bończucznie będą siedzieć, warto byłoby na tą salę popatrzeć, kto tu się najbardziej bończucznie zachowuje. To mi się podoba.

-radny Zbigniew Zieliński zapytał, czy Przewodniczącego nie rażą te komentarze.

-Wójt Czesław Drąg odpowiedział na pytanie radnego Janusza Zawadzkiego, że jeśli nie było wyników badań studni przy świetlicy to takich wyników nie było Panie Zawadzki, dlatego nie zostały Panu udostępnione. Natomiast nie jest Pan uprawniony do zlecenia nam wykonywania jakiś robót. Procedura w tej sprawie jest bardzo wyraźnie określona w naszej uchwale Rady Gminy w sprawie zgłaszania dodatkowych zadań do budżetu gminy. Tutaj nieustannie Pana w tej sprawie pouczamy, a Pan z uporem ciągle o tym samym.

Jeśli chodzi o zapytanie radnej Danuty Świerk to odpowiem, że nie wiem.

Jeśli chodzi o plac zabaw koło basenu to my go przypisujemy szefostwu Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji odpowiedzialnemu za baseny, bo jest to plac zabaw przy basenowy i taka jest odpowiedzialność za jego stan. Natomiast sam fakt, że jest on na terenie otwartym, niezabezpieczonym, ogólnodostępnym ma wpływ na to, jak urządzenia są wykorzystywane i co z nimi jest. Myślę, że jak coś zostało uszkodzonego trzeba naprawiać i będziemy naprawiać. To właśnie wszystko co na dzień dzisiejszy jestem w stanie odpowiedzieć.

-radna Bożena Kądziołka przypomniała, że poprosiła o udzielenie informacji w związku z pomieszczeniem po lokalu w Czernicy.

-Wójt Czesław Drąg poinformował, że lokal ten został przeznaczony dla grupy wsparcia dla osób uzależnionych i współuzależnionych, a remont jest realizowany z pieniędzy, które są zabezpieczone na te cele w budżecie gminy w oparciu o zapisy ustawowe.

-radny Henryk Gęsior poinformował, że co prawda sołtys Dzierzkowa na ubiegłej sesji dziękowała władzom gminy za zainteresowanie dzierzkowskim placem w centrum wsi. teraz kiedy te prace zostały ukończone, tym symbolicznym kwiatkiem chciałem podziękować za pamięć o Dzierzkowie. Przepraszam, że taki symboliczny, ale tak należało zrobić.

-Wójt Czesław Drąg powiedział, że podziękowania w naszej gminie za dobrą robotę nie są zbyt częste, a już w ten sposób po raz pierwszy mi się zdarza. Dziękuję Panu Henrykowi, Pani Sołtys i Radzie Sołeckiej za ten wyraz uznania. Myślę, że byłoby lepiej gdybym tę różę przekazał w ręce naszej władzy Rady, którejś z Pań radnych.

-radny Janusz Zawadzki poinformował, że co prawda nie ma kwiatów dzisiaj, ale chciałby podziękować w imieniu własnym i mieszkańcom Gniewkowa, władzom Powiatu Świdnickiego, zwłaszcza radnej Darii Kurek za to, że dotrzymała słowa i zostało rozbudowane skrzyżowanie w Gniewkowie. Chciałbym Państwa powiadomić, że to jest tylko jedna z części inwestycji, które będą prowadzone na drodze powiatowej w Gniewkowie.

-sołtys Kłaczyny Urszula Gut poprosiła o posprzątanie przystanku, bo teraz dzieci rozpoczynają rok szkolny, a każdy wie jak to wygląda.

-sołtys Jugowej Czesław Koza podziękował za budowę skweru w Jugowej. Zapytał co ma powiedzieć mieszkańcom odnośnie działek. Teraz przegłosowana jest uchwała dotycząca zmiany dwóch działek w Jugowej, jak mnie będą pytać co ja mam zrobić, czy mam kłamać, powiedzieć prawdę?, nie wiem.

-sołtys Czernicy Leszek Sokalski zapytał, czy było tylko 5 zmian w planie, czy było ich więcej? Jedna mnie zastanawia, to działka nr 132/2 tj. drugi obszar, teren zabudowy mieszkaniowej i usług komercyjnych,

chciałbym się dowiedzieć czego można się spodziewać po tych usługach komercyjnych. Padło pytanie radnej Kądziołki, ale Pan Wójt nie udzielił odpowiedzi, kto tam to robi? Myślę, że nie są to ani pracownicy Zakładu Obsługi Komunalnej, ani Urzędu Gminy.

-radna Bożena Kądziołka poinformowała, że unosi się okropny fetor od kilku dni nad naszą gminą. To są wywożone szamba ludzkie na pola, nie wiem, czy to jest dozwolone, zwracam się z tym pytaniem do referatu rolnictwa.

-Przewodniczący Rady Gminy Marek Jaworski zapytał skąd radna wie, że to są szamba ludzkie?

-radna Bożena Kądziołka zapytała czy urzędnicy coś wiedzą, czy coś robią?

-Wójt Czesław Drąg zwrócił się do sołtysa Jugowej mówiąc, że tutaj nie ma powodów do kłamania, a Pan Zieliński podpowiedział co tam ma być. Dawna przepompownia to funkcja mieszkaniowa, a w GS-ie to wprowadzenie wreszcie możliwości działalności usługowej, bo tam przedtem było rolnictwo i tylko można było orać i siać według zapisów w planie przestrzennego zagospodarowania, w związku z tym jest to dostosowanie do tego co tam się dzisiaj dzieje i nie widzę powodu, żeby kłamać, wszystko jest wiadome i oczywiste.

Ad.-21.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodniczący Rady Gminy Marek Jaworski ogłosił zamknięcie obrad XLI sesji Rady Gminy.

*Protokolant: Renata Jędrzejczyk
Obsługa prawna: Halina Kamińska*

Przewodniczący Rady
(-) Marek Jaworski