

Protokół Nr XXII/12
z dnia 29.08.2012 r.

z sesji Rady Gminy Dobromierz, odbytej w sali Gminnego Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji w Dobromierzu, pod przewodnictwem Danuty Świerk - przewodniczącej Rady.

Sesja Rady rozpoczęła się o godz. 14.30 i trwała do godz. 17.15.

W sesji uczestniczyło 13 radnych (nieobecny radny Zbigniew Patycki, radny Mirosław Wójtowicz) oraz 10 sołtysów (nieobecny sołtys Stefan Kucharek, sołtys Zbigniew Matkowski).

Ponadto w sesji wzięli udział: wójt Jerzy Ulbin, zastępca wójta Edward Krumplewski, sekretarz Monika Borysewicz, skarbnik Barbara Zapała oraz kierownicy referatów.

Listy obecności stanowią zał. nr 1, 2, 3 do protokołu.

Ad.-1/2.

Przewodnicząca Rady Danuta Świerk otworzyła obrady XXII sesji Rady Gminy Dobromierz. Na podstawie listy obecności stwierdziła quorum niezbędne do podejmowania prawomocnych uchwał. Przywitała radnych, sołtysów, kierowników referatów oraz najmłodszych mieszkańców Dobromierza, którzy przybyli, aby podziękować Wójtowi za wybudowany plac zabaw. Wójt otrzymał od dzieci dużą laurkę z odbitymi rączkami.

Poinformowała, że radni otrzymali porządek obrad, zapytała czy mają do niego uwagi?

Uwag nie zgłoszono.

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie quorum.
2. Zatwierdzenie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z obrad poprzedniej sesji.
4. Informacja o pracy Wójta w okresie między sesjami.
5. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Dobromierz na rok 2012.
6. Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość i szczegółowe warunki przyznawania stawek dodatku za wysługę lat, motywacyjnego funkcyjnego i za warunki pracy oraz obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw, a także dodatku mieszkaniowego, nauczycielom zatrudnionym w szkołach prowadzonych przez Gminę Dobromierz.
7. Podjęcie uchwały zmieniającej Uchwałę Nr VII/40/11 Rady Gminy Dobromierz z dnia 13 kwietnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla kopalni granitu „Gniewków I”.
8. Podjęcie uchwały zmieniającej Uchwałę Nr XVIII/108/12 Rady Gminy Dobromierz z dnia 14 marca 2012 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobromierz z wyłączeniem wsi Szymanów.
9. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobromierz.
10. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia na własność Gminy Dobromierz porzuconych na terenie gminy pojazdów samochodowych.
11. Interpelacje i wnioski radnych.

12. Wolne wnioski, zapytania, informacje.
13. Zamknięcie obrad sesji.

Ad.-3.

Przewodnicząca Rady Danuta Świerk poinformowała, że protokoły z XX sesji z dnia 20 czerwca 2012 r. i XXI sesji nadzwyczajnej odbytej 16 lipca 2012 r. zostały wyłożone do wglądu w Biurze Rady, nie wniesiono do nich żadnych uwag.

Zapytała, czy radni mają uwagi do protokołów?

Uwag nie zgłoszono.

Stwierdziła, iż protokoły zostały przyjęte przez aklamację.

Ad.-4.

-przewodnicząca Rady Danuta Świerk zapytała, czy radni mają pytania do przedłożonej informacji o pracy Wójta w okresie między sesjami?

-radny Andrzej Błaszczak, zapytał dlaczego w informacji o pracy Wójta brak jest zapisów na temat postępowania sądowego z dyrektorem Zespołu Szkół w Roztoce? Poinformował, że doszły do niego informacje o zaistnieniu takiej sytuacji.

-wójt Jerzy Ulbin odpowiedział, iż odpowiedź przedstawiona zostanie na piśmie.

-przewodnicząca Rady Danuta Świerk zapytała, czy radni mają jeszcze jakieś pytania?

Pytań nie zgłoszono.

Ad.-5.

-skarbnik gminy Barbara Zapała omówiła projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Dobromierz na rok 2012.

Projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu.

Przewodnicząca Rady zapytała, czy radni mają jakieś pytania do omówionego projektu uchwały?

-radny Marek Jaworski poinformował, iż ma pretensje do pracowników za to, że popełniają takie błędy (zmiana nazwy z Przebudowa drogi w Serwinowie na DOBROMIERZ droga dojazdowa do gruntów rolnych). Zapytał, odnośnie punktu 1 projektu uchwały, jaki jest koszt całkowity inwestycji w Gniewkowie po przetargu? Jaka jest wysokość dotacji? Zwrócił uwagę, że jeżeli zmniejsza się udział własny to dlaczego nie porządkuje się pozostałych źródeł finansowania tej inwestycji.

-wójt Jerzy Ulbin odpowiedział, że nastąpiła zmiana nazewnictwa ze względu na fakt, że w budżecie i uchwale budżetowej istniała nazwa Przebudowa drogi w Serwinowie, natomiast wniosek na dotację był składny w późniejszym terminie z poprawioną nazwą DOBROMIERZ droga dojazdowa do gruntów rolnych. Uporządkowano to zgodnie z umową z Urzędem Marszałkowskim.

Przetarg wodociąg Gniewków – poprzetargowo poniżej 1 400 000 zł do tego należy doliczyć koszty inspektora nadzoru, koszty autorskie plus koszty archeologa, ponieważ takie zapisy są w pozwoleniu na budowę. W granicach 1 400 000 zł całe zadanie, dotacja spadnie do ok. 800 000 zł, pożyczka z wojewódzkiego funduszu 500 000 zł, nadwyżka ok. 100 000 zł udział własny. Nie uporządkowano tego na dzień dzisiejszy, ponieważ nie ma aneksu z Urzędem Marszałkowskim na bazie którego można byłoby podejmować uchwałę do wiarygodnych wartości. Urząd Marszałkowski do końca sierpnia ma przekazać aneks.

Przewodnicząca Rady zapytała, czy radni mają jeszcze jakieś pytania?

-radny Marek Jaworski poprosił o wyjaśnienie sprawy samochodu pożarniczego, zapytał czy naprawę celem nadrzędnym jest zakup samochodu dla OSP Gniewków? Czy chcemy, aby było więcej pożarów? Czy gminie jest potrzebny zakup takiego samochodu?

-wójt Jerzy Ulbin odpowiedział, że zakup ostatniego samochodu był w 1998 roku. Poinformował, że złożony został wniosek do Urzędu Marszałkowskiego w ramach programu Bezpieczny Dolny Śląsk, gmina uzyskała dotację (do 30% wartości pojazdu). Gmina posiada bardzo stary pojazd w Kłaczynie, który już niedługo zostanie wycofany – jeżeli nie ma samochodu pożarniczego jednostka nie żyje, dodał, iż uważa, że jest to zasadne.

-radny Marek Jaworski poinformował, że 3 lata temu samochód w Roztoce kosztował ok. 7 000 euro i jest to 1/5 z tego co tutaj, a samochód jest dobry.

-wójt Jerzy Ulbin poinformował, że samochód kosztował ok. 33 000 zł, ale jest to samochód używany z 1986 r. Gmina ma okazję, aby kupić nowe auto.

-przewodnicząca Danuta Świerk powiedziała, że radny Marek Jaworski doprowadza do absurdu zadając pytanie, czy my chcemy większej ilości pożarów. Dodała, że chcemy, aby straż szybciej dojechała do akcji.

-radny Janusz Zawadzki poinformował, że jeżeli gmina nie będzie kupowała samochodów to się „zatopi”. Dodał, że trwają prace nad przyłączeniem Roztoki do krajowego systemu, potrwa to ok. 4-5 lat; aby jednostka weszła do krajowego systemu muszą być spełnione odpowiednie warunki. Jedna z jednostek województwa dolnośląskiego, nie została wprowadzona do krajowego systemu w roku ubiegłym ze względu na to, że posiadała pojazd liczący 28 lat. Samochód w Roztoce staje się barierą. Rozmieszczenie pojazdów pożarniczych posiadających zbiornik wodny Dobromierz, Roztoka, Gniewków jest uzasadniony. Zabezpieczona zostanie w ten sposób cała gmina. Gniewków leży na terenie zalewowym, jeżeli występuje powódź w Gniewkowie to i w Dzierzkowie. Ta sprawa była omawiana z przedstawicielami zarządu, z wójtem i przewodniczącą, nikt nie miał pretensji do takiej koncepcji. Prawdopodobnie Fundacja Św. Krzysztofa przyzna dotację OSP Dobromierz na zakup sprzętu hydraulicznego, wtedy sprzęt znajdujący się obecnie w Dobromierzu przeniesiony zostanie do Roztoki. Samochód z Gniewkowa otrzyma OSP Kłaczyna – samochód jest wyremontowany i będzie służył mieszkańcom naszej gminy.

Przewodnicząca Rady zapytała, czy radni mają jeszcze jakieś pytania odnośnie projektu uchwały?

Pytań nie zgłoszono.

-Przewodnicząca Komisji Budżetowej Anna Szul poinformowała, że kierowana przez nią komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Dobromierz na rok 2012 w głosowaniu: 5 – radnych za.

Za podjęciem Uchwały Nr XXII/123/12 Rady Gminy Dobromierz w sprawie zmian w budżecie Gminy Dobromierz na rok 2012, głosowało: 13 radnych za, 2 nieobecnych.

Uchwała została podjęta.

Ad.-6.

-skarbnik gminy Barbara Zapala omówiła projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość i szczegółowe warunki przyznawania stawek dodatku za wysługę lat, motywacyjnego funkcyjnego i za warunki pracy oraz obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw, a także dodatku mieszkaniowego, nauczycielom zatrudnionym w szkołach prowadzonych przez Gminę Dobromierz.

Projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu.

Przewodnicząca Rady zapytała, czy radni mają jakieś pytania do omówionego projektu uchwały?

-radny Marek Jaworski zapytał, czy to już ostateczna wersja tej uchwały, czy nie zostanie odrzucona po raz kolejny? Podkreślił, że ktoś zyska, ktoś straci.

-wójt Jerzy Ulbin odpowiedział, że jest to konsekwencja ustaleń ze związkami zawodowymi sprzed roku, zawarte porozumienie. Obniżono dodatki mieszkaniowe, ale zwiększono inne dodatki motywacyjne. Nauczyciele każdego stopnia zawodowego otrzymują wyrównanie do średnich w styczniu, dodatek motywacyjny za staż, nadzór nad stażystą, wychowawstwo klas itd. Wszystkie dodatki liczone są do średniej, stąd tutaj zmniejszono, tam zwiększono. Zapisy dotyczące dodatków motywacyjnych były korzystne, natomiast dotyczące dodatku mieszkaniowego niekorzystne, zostały uchylone ze względu na wsteczny termin ich obowiązywania.

-przewodnicząca Rady Danuta Świerk zapytała, czy radni mają jakieś jeszcze pytania do przedmiotowego projektu uchwały?

Pytań nie zgłoszono.

-przewodnicząca Komisji Socjalnej Agata Ślęzak poinformowała, że kierowana przez nią komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość i szczegółowe warunki przyznawania stawek dodatku za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw, a także dodatku mieszkaniowego, nauczycielom zatrudnionym w szkołach prowadzonych przez Gminę Dobromierz w głosowaniu: 3 radnych za, 1 wstrzymał się, 1 nieobecny.

Za podjęciem Uchwały Nr XXII/124/12 Rady Gminy Dobromierz zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość i szczegółowe warunki przyznawania stawek dodatku za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw, a także dodatku mieszkaniowego, nauczycielom zatrudnionym w szkołach prowadzonych przez Gminę Dobromierz głosowało: 12 radnych za, 1 wstrzymał się, 2 nieobecnych.

Uchwała została podjęta.

Ad.-7.

-Anna Michalak projektant z Pracowni Urbanistycznej Dom z Jeleniej Góry omówiła projekt uchwały zmieniającej Uchwałę Nr VII/40/11 Rady Gminy Dobromierz z dnia 13 kwietnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla kopalni granitu „Gniewków I”.

Projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu.

Przewodnicząca Rady zapytała, czy radni mają jakieś pytania do omówionego projektu uchwały?

-radny Andrzej Błaszczak zapytał, co jest powodem wyłączenia obszaru planistycznego B?

-Anna Michalak odpowiedziała, że równolegle wykonywane były 2 projekty planu zagospodarowania; na etapie kiedy plan wyprzedzał studium, kiedy uzyskał zgody na odrolnienie nie było jeszcze decyzji, co do sposobu zagospodarowania tego terenu, przyjęto, że jest to teren rolny. Ponieważ wpłynął wniosek do studium i został on pozytywnie rozpatrzony powstała strefa aktywności gospodarczej projektowana i w związku z tym ten plan nie może być uchwalony niezgodnie ze studium, nie może być, że w planie nie uwzględniono wniosków inwestorów, dlatego podzielono go na 2 obszary. Wprowadzona zostanie strefa aktywności gospodarczej i inwestorzy uzyskają plan zgodny ze studium. Będzie to korzystne i dla właścicieli, i właściciela kopalni, który będzie miał plan uchwalony w obszarze A.

-radna Anna Szul zapytała, czy właścicielem gruntów obszaru planistycznego A i B jest gmina?

-wójt Jerzy Ulbin odpowiedział, że gmina nie jest właścicielem. Obszar A to obszar pod kopalnię firmy Bartos, która nabyła je od osób prywatnych. Te poniżej należą do osób prywatnych przylegają do kopalni Trzuskawica w Gniewkowie.

-przewodnicząca Rady Danuta Świerk zapytała czy radni mają jakieś pytania do przedmiotowego projektu uchwały?

Pytań nie zgłoszono.

-Przewodnicząca Komisji Budżetowej Anna Szul poinformowała, że kierowana przez nią komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały zmieniającej Uchwałę Nr VII/40/11 Rady Gminy Dobromierz z dnia 13 kwietnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla kopalni granitu „Gniewków I” w głosowaniu: 5 – radnych za.

Za podjęciem Uchwały Nr XXII/125/12 Rady Gminy Dobromierz zmieniającej Uchwałę Nr VII/40/11 Rady Gminy Dobromierz z dnia 13 kwietnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla kopalni granitu "Gniewków I" głosowało: 12 radnych za, 1 wstrzymał się, 2 nieobecnych.

Uchwała została podjęta.

Ad.-8.

-Anna Michalak projektant z Pracowni Urbanistycznej Dom z Jeleniej Góry omówiła projekt uchwały zmieniającej Uchwałę Nr XVIII/108/12 Rady Gminy Dobromierz z dnia 14 marca 2012 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobromierz z wyłączeniem wsi Szymanów.

Projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu.

-przewodnicząca zapytała czy radni mają jakieś pytania do przedmiotowego projektu uchwały?

Pytań nie zgłoszono.

-Przewodnicząca Komisji Budżetowej Anna Szul poinformowała, że kierowana przez nią komisja pozytywnie zaopiniowała projekt zmieniającej Uchwałę Nr XVIII/108/12 Rady Gminy Dobromierz z dnia 14 marca 2012 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobromierz z wyłączeniem wsi Szymanów w głosowaniu: 5 – radnych za.

Za podjęciem Uchwały Nr XXII/126/12 Rady Gminy Dobromierz zmieniającej Uchwałę Nr XVIII/108/12 Rady Gminy Dobromierz z dnia 14 marca 2012 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobromierz z wyłączeniem wsi Szymanów głosowało: 13 radnych za, 2 nieobecnych.

Uchwała została podjęta.

Ad.-9.

-przewodnicząca Rady przypomniała, że spotkanie w sprawie studium odbyło się w czerwcu, wszyscy radni byli zaproszeni, część radnych skorzystała - szczegółowo omówiono temat studium.

-Marek Woźniak urbanista z Pracowni Urbanistycznej we Wrocławiu omówił projekt uchwały w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobromierz.

Poinformował, że po wyłożeniu do wglądu odbyło się robocze spotkanie nad studium. Obowiązującym Studium jest to z 2002 r., a w 2009 r. podjęta została uchwała do zmian w studium, ze względu na zmianę władzy w gminie prace zostały zawieszone. Po rozpoczęciu

nowego urzędowania jeszcze raz zostało ogłoszone przystąpienie do zmiany w studium po to, aby mogło wpłynąć możliwie dużo wniosków i w istocie tak naprawdę rozpoczęły się prace; w wstępnej fazie prezentowano koncepcję studium. Wtedy zastanawiano się, czy koncepcja jest właściwa dla gminy, ponieważ studium wbrew pozorom jest istotnym dokumentem, ponieważ na jego podstawie określone są kierunki rozwoju gminy. Na podstawie studium opracowuje się plany miejscowe. Ustawa o planowaniu zagospodarowania przestrzennego wymaga, aby prawo miejscowe było zgodne z ustaleniami studium.

Projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu.

-przewodnicząca Rady Danuta Świerk zapytała, czy radni mają jakieś pytania do przedmiotowego projektu uchwały?

-radny Marek Jaworski, poinformował, iż na str. 32 widnieje fragment „miasta i gminy Dobromierz” – nie ma czegoś takiego, należałoby to skorygować. Następnie str. 23 zapytał, czy studium robione jest od szablonu później dopisywane pod gminę? W strefie W „zespół stanowisk archeologicznych kościołów zamków.....” stwierdził, iż w gminie Dobromierz czegoś takiego nie ma. Strefa B, „obiekty w strefach zabytkowych.....” poinformował, że nie podniósł ręki za kłaczyńską świetlicą, ponieważ chciał ją remontować, a nie budować nową.

-Marek Woźniak odpowiedział, że nie korzystają z szablonów, choć komputery są bardzo pomocne, czasami wynikają z tego pewne niedociągnięcia. W związku z konserwatorem zabytków – ma on swoje wymagania odnośnie wszelkich obiektów i to są strefy, które są ustalone przez konserwatora i on wymaga, aby w taki sposób pisać, jeżeli zamków nie ma to nie będzie to dotyczyło, lecz są to sformułowania, które konserwator wymaga, aby były. To samo dotyczy strefy konserwatorskiej B – również wymóg konserwatora. Wszystkie obiekty sprzed 1945 r. podlegają ochronie. Chodzi o to, aby obiekt był remontowany w taki sposób, aby remont nie niszczył zabytkowego charakteru. Należy funkcje dostosować do obiektu zabytkowego. Są to wytyczne bardzo ogólne, które realizuje konserwator wg ustawy o opiece nad zabytkami.

-przewodnicząca Rady Danuta Świerk zapytała, czy radni mają jakieś pytania do przedmiotowego projektu uchwały?

Pytań nie zgłoszono.

-Przewodnicząca Komisji Budżetowej Anna Szul poinformowała, że kierowana przez nią komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobromierz w głosowaniu: 5 – radnych za.

-Marek Woźniak poinformował, że błąd pisarski będzie poprawiony – „miasta” zostanie wykreślone. Podkreślił, że procedura planistyczna jest bardziej skomplikowana niż pozostałych uchwał, zwrócił uwagę na załącznik nr 3 i zaznaczył, że Rada w sposób świadomy podejmie uchwałę wraz z załącznikiem nr 3. Poprosił, aby w protokole zaznaczyć, iż jest to uchwała wraz z załącznikiem nr 3.

-przewodnicząca Rady poinformowała, że wszyscy radni otrzymali uchwałę jako całość. Nie stosowano wcześniej takiej zasady, bo różne uchwały mają różne załączniki. Poprosiła, aby zaznaczyć, iż jest to uchwała wraz z załącznikiem nr 3.

Za podjęciem Uchwały Nr XXII/127/12 Rady Gminy Dobromierz w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobromierz (wraz z załącznikiem nr 1, 2, 3) głosowało: 13 radnych za, 2 nieobecnych.

Uchwała została podjęta.

Ad.-10.

-kierownik Referatu Budownictwa i Rolnictwa Sebastian Hałdaś omówił projekt uchwały w sprawie przyjęcia na własność Gminy Dobromierz porzuconych na terenie gminy pojazdów samochodowych.

Projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu.

-przewodnicząca Rady Danuta Świerk zapytała czy radni mają jakieś pytania do przedmiotowego projektu uchwały?

-radny Marek Jaworski zapytał, czy odstawiając samochody na ten parking gmina będzie musiała płacić? Czy nie można tego sprzedać przetargiem?

-wójt Jerzy Ulbin odpowiedział, że nie gmina je tam odstawiła, one zostały z terenu gminy ściągnięte, bo to były pojazdy porzucone. W wyniku przeprowadzonych czynności nie ustalono właścicieli. Za okres jaki pojazdy te przebywały na tym parkingu gmina powinna zapłacić ok. 20 000 zł, w wyniku negocjacji uzgodniono kwotę po 4 000 zł plus vat, kwoty te są mniej więcej zbieżne z tymi, o które gmina może wystąpić w przyszłym roku do Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej o refundację za opłaty i recykling tych pojazdów.

-kierownik Sebastian Hałdaś dodał, że gmina musi te auta skasować.

-radny Andrzej Błaszczak stwierdził, iż zauważył błąd w podstawie prawnej, ponieważ czytając Rozporządzenie Ministra - § 8 według niego nie jest to podstawa prawna, może prędeż § 6? Czy istnieje obawa, że uchwała zostanie odrzucona?

-adwokat Rajmund Kietliński odpowiedział, że co do zasady podstawą prawną owej uchwały jest artykuł 50a ustawy prawo o ruchu drogowym, natomiast jeśli chodzi o kwestię Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji § 8 jest w związku to ona stanowi, że traci moc Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 października 2007 r. w zakresie regulowanym niniejszym rozporządzeniem. W tym rozporządzeniu nie została uregulowana całość kwestii z wydawaniem niniejszej uchwały. W starszym rozporządzeniu były zawarty również § 8, z którego wynikało, że Rada Gminy podejmuje/zatwierdza przejęcie pojazdów. W tych okolicznościach zostało podkreślone w podstawie prawnej w związku z § 8, mamy świadomość, że z tamtego rozporządzenia wcześniejszego, które zostało uchylone tym drugim rozporządzeniem stosuje się zasadę uchwalenia uchwały bo stamtąd wynika, że w drodze uchwały Rada Gminy podejmuje decyzję, bo jeśli tamten zapis został by rzeczywiście uchylony – tzn. nie było by w zakresie regulowanym - tylko byłoby traci moc rozporządzenie ministra z 16 października 2007 r. – tu nie byłoby żadnej wątpliwości. Tamten zapis sugeruje wprost, że Rada Gminy podejmuje tą decyzję. Nie podajemy podstawy prawnej w znacznej części uchylonego Rozporządzenia, jakkolwiek taka forma została tu wybrana. Wydaje się, że nie ma takiej obawy.

-przewodnicząca Rady Danuta Świerk zapytała, czy radni mają jakieś pytania do przedmiotowego projektu uchwały?

Pytań nie zgłoszono.

-Przewodnicząca Komisji Budżetowej Anna Szul poinformowała, że kierowana przez nią komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przyjęcia na własność Gminy Dobromierz porzuconych na terenie gminy pojazdów samochodowych w głosowaniu: 5 – radnych za.

Za podjęciem Uchwały Nr XXII/128/12 Rady Gminy Dobromierz w sprawie przyjęcia na własność Gminy Dobromierz porzuconych na terenie gminy pojazdów samochodowych głosowało: 13 radnych za, 2 nieobecnych.

Uchwała została podjęta.

O godzinie 15:35 przewodnicząca Rady Danuta Świerk ogłosiła 10 minut przerwy.

O godzinie 15:45 przybył zarządca wspólnot mieszkaniowych z udziałem gminy Roman Sadowski – właściciel firmy Saro. Poinformował, że zagadnienie zarządzania wspólnotami mieszkaniowymi jest oparte o umowę cywilno-prawną, którą jest umowa o zarządzanie. Każda wspólnota na terenie gminy Dobromierz podpisała taką umowę i w ten sposób dała

tytuł do reprezentowania wspólnoty, a nie poszczególnych właścicieli. Poprosił, aby nie operować nazwiskami, gdyż to nie leży w jego kompetencjach - rozmawianie o problemach wspólnot mieszkaniowych w których mieszkają osoby prywatne. Opisał proces przyjmowania wspólnot mieszkaniowych z udziałem gminy, który rozpoczął się 1 kwietnia 2012 r. i ze względu na dużą liczbę wspólnot nadal trwa. Wyjaśnił procedurę przejmowania jednego budynku (po podpisaniu umowy poprzedni właściciel - tutaj ZOK przekazuje dokumentację formalno-prawną następnie proces opisywania stanu faktycznego - opisy, zdjęcia, poprzedni zarządca w tym czasie przygotowuje dokumentację finansowo-księgową + realizacja planu finansowo-rzeczowego za okres tego roku, przekazanie umów- wywóz nieczystości, usługi kominiarskie itd.). Wszystkie wspólnoty zostały ubezpieczone na korzystnych warunkach. Podkreślił, że zarządca ma podejmować działania, które doprowadzą do optymalizacji kosztów funkcjonowania nieruchomości. W przypadku nieruchomości w gminie Dobromierz koszty te były bardzo niskie, ale niestety były niedoszacowane. W wielu przypadkach nie ma funduszy remontowych lub są bardzo niskie, a służą one działaniom remontowym nie pogarszającym stanu technicznego nieruchomości. Podkreślił, że prowadzi akcję edukacyjną, w 2 wspólnotach udało się podnieść fundusz remontowy. Pozostaje większość, gdzie jest dużo pracy. Dużo udziału ma gmina, poprosił, aby wziąć pod uwagę przy szacowaniu budżetu tą kwestię.

-przewodnicząca Rady Danuta Świerk zapytała czy radni mają jakieś pytania?

-radny Janusz Zawadzki zapytał, ile wspólnot jest na terenie gminy, jak wygląda procentowo udział gminy w wspólnotach oraz czy pan Sadowski lub któryś z jego pracowników są dostępni popołudniami, w dni świąteczne czy wolne od pracy?

-Roman Sadowski odpowiedział, iż jego zasób to 46 nieruchomości wspólnot mieszkaniowych. Szacunkowo udział gminy to ok. 50% (gmina jest największym właścicielem, są nieruchomości gdzie gmina ma kilkanaście procent, ale są też takie gdzie ok. 80%). Poinformował, że jest dostępny w dni wolne od pracy i przekazywał taką informację na wszystkich zebraniach, w których uczestniczył (przekazana została informacja na piśmie), dodał, że odpowiada tylko na telefony stron umowy.

-radny Teodor Balok zapytał, czy wyjaśniła się sprawa kominów w jednej ze wspólnot? Czy mieszkańcy otrzymali pozwolenie na korzystanie z tych kominów? Niebawem rozpocznie się sezon grzewczy. Do kogo mają się zgłosić?

-Roman Sadowski odpowiedział, że przeprowadzona została wizja i mieszkańcy otrzymali zakaz korzystania ze źródła ciepła – 2 piece wolnostojące, ponieważ ich podłączenie do komina było niezgodne z prawem. Kominiarze dokonali wyczystki i wyrzucili wszystko. W tym zakazie zaznaczono, iż wznowienie może się odbyć na podstawie odbioru kominiarskiego – podkreślił, że do dziś nic nie otrzymał, a zgłosić się powinni do kominiarza.

-sołtys Elżbieta Bucka zapytała, kto ma za to zapłacić?

-Roman Sadowski odpowiedział, że nie może odpowiedzieć, ponieważ nie wie jak jest to zapisane w umowie najmu. Wspólnota to części wspólne, czyli komin, a przyłączenie to koszt właściciela. Nie stwierdzono, że komin jest nieszczelny, natomiast przyłącza są nieszczelne. Może gdyby przeprowadzono badanie kamerą tak by się okazało. Może okazałoby się, że należy zrobić szlamowanie lub wkład.

-przewodnicząca Danuta Świerk zaproponowała, aby zająć się ogólnymi sprawami, a nie sprawami konkretnych wspólnot. Poprosiła, aby umówić się ze wszystkimi stronami na miejscu i sprawę załatwić.

-wójt Jerzy Ulbin poinformował, iż ideą było przedstawić zasadę funkcjonowania wspólnot, dodał, że nie da się omówić problemów wszystkich wspólnot. Podkreślił, że jeżeli jest wola mieszkańców – właścicieli mieszkań, które są już wykupione na zwiększenie funduszu remontowego to jako reprezentant gminy tego nie blokuje, trzeba mieć świadomość i dbać o

te koszty odtworzeniowe. Należy podnieść świadomość o części wspólne. Poprosił, aby omówić ogólne tematy, a konkretne wspólnoty z pracownikiem urzędu.

-radny Andrzej Błaszczak zapytał, czy pan Roman Sadowski mógłby podać numer telefonu do siebie, ponieważ często mieszkańcy zgłaszają się o pomoc do radnych? Moglibyśmy przekazać panu informacje; chodzi o zasygnalizowanie problemu.

-Roman Sadowski odpowiedział, że informację o numerze telefonu przekazywał przez wizytówkę i folder. Zostawiał numer telefonu najemcom, jednak często otrzymywał telefony w sprawach nienależących do jego kompetencji. Poinformował, że zostawi wizytówki.

-sołtys Danuta Radoń podziękowała za to, że wójt zorganizował wiejskie integracje w Borowie podczas których kwestowano na rzecz remontu kościoła w Roztoce oraz za miłą współpracę.

-radny Leszek Sokalski poinformował, że rozmawiając z mieszkańcami wspólnot zauważył, że często nie wiedzą oni o tym, że jak mają wykupione mieszkanie to części wspólne też do nich należą. Zapytał, czy podczas spotkań można byłoby ludziom wytłumaczyć, że jeżeli wykupili mieszkanie to i tak mają udział w części wspólnej, a nie gmina będzie wszystko robiła. Udziały są podzielone we wspólnotach i gmina nie we wszystkich sprawach może działać.

-Roman Sadowski odpowiedział, że już prowadzi taką akcję edukacyjną. Choć ludzie i tak tego do końca nie rozumieją i nie chcą tego słuchać. Poinformował, iż nie jest to łatwe zadanie, jego celem jest, aby właściciele byli świadomi, że mają nie tylko prawa, ale i obowiązki. Ostatecznie sięga się po sądowe rozwiązania.

-radna Teresa Hałdaś zapytała, w którym momencie pojawia się zarządca?

-Roman Sadowski odpowiedział, że istnieje mała wspólnota i duża wspólnota. Mała występuje przy 2 właścicielach, jest to obowiązek, nie przekracza ona 7 lokali – działa w oparciu o kodeks cywilny i ustawę o własności lokali. Duże wspólnoty działają na podstawie ustawy o własności lokali. Różnica polega na tym, że tryb podejmowania decyzji dotyczący czynności przekraczających zwykły zarząd jest inna (duże wspólnoty – większość, małe – decyzje podejmowane jednogłośnie z wyjątkami). Zarządca pojawia się wtedy, gdy chce tego ogół właścicieli, może być też zarząd właścicielski i to właściciele mogą sami zarządzać. Zleca się zarząd.

-przewodnicząca Rady Danuta Świerk zapytała, czy radni mają jakieś pytania do przedmiotowego projektu uchwały? Zwróciła się z prośbą, do wójta o załatwienie sprawy Jaskulina, tak aby przed zimą ogrzewanie było sprawne.

Pytań nie zgłoszono.

Ad.-11.

-przewodnicząca Rady Danuta Świerk poinformowała, że wpłynęły 2 interpelacje na piśmie, które złożył radny Andrzej Błaszczak i radna Joanna Podkówka. 4 wnioski i 3 zapytania na piśmie – radny Andrzej Błaszczak.

Ad.-12.

-radna Teresa Hałdaś podziękowała wójtowi i pracownikom, którzy pracowali nad wnioskiem o doposażenie świetlicy wiejskiej w Szymanowie.

-radny Andrzej Błaszczak poinformował, iż prosił na czerwcowej sesji o sprawdzenie strony internetowej gminy, na BIP-ie poprawki naniesiono, jednak na stronie powielają się informacje, jest wiele nieaktualnych lub nieprawdziwych informacji. Kolejna prośba o zrobienie porządku. Zwrócił uwagę na sprawę gminnego folderu zalewowego między Dzierzkowem, a Roztoką na którym to wysypywana jest ziemia i gruz, poprosił, aby to usunąć ponieważ tam nie jest wysypisko. Celem tego folderu jest, aby woda miała gdzie się rozlewać.

-radny Andrzej Babiarz przedstawił informację dotyczące Klubu LKS Nysa Kłaczyna w celu sprostowania artykułu jaki napisał radny Marek Jaworski do Nowej Gazety Jaworskiej. Poinformował, że klub działa od 60 lat. Klub miał kilku prezesów – klub stale się rozwijał, obecnie działa jako stowarzyszenie, bo gmina zmieniła zasady finansowania. Przeanalizował dokładnie wydatki klubu. Poinformował, że klub posiada kilka kompletów koszulek (zaprezentował) jednak to sędzia decyduje w jakich koszulkach drużyna gra. W opisywanym meczu drużyna zagrała w starych 11-letnich koszulkach, ponieważ sędzia nie dopuścił innych. Dodał, że zawodnicy sami piorą i utrzymują stroje. Nr 6 miał rozerwaną koszulkę, może stało się to podczas gry. Powiedział, że pan Jaworski mógł się zwrócić z zapytaniem do niego. Jak nie ma pan pełnych informacji, proszę nie pisać bzdur. Stwierdził, że napisany artykuł szkaluje jego osobę, co jest mało istotne, ale też cały klub i sponsorów. Dodał, że klub dba o swoich Oldboi, organizując co roku mecz, fundując dla nich pamiątki i puchary itd.

-radny Marek Jaworski stwierdził, że napisał tylko prawdę; drużyna grała z podartą 6 i wstydził się za to. Dodał, że LKS Kłaczyna musi się dużo jeszcze nauczyć. Wie, że jest ciężko utrzymać drużynę za 12 000 zł. Podkreślił, że była to wpadka, ale napisał prawdę, choć przyznaje, że drużyna robi dobrą robotę.

-przewodnicząca Danuta Świerk zapytała, czy naprawdę takie rzeczy powinny być rozwiązywane przez gazetę?

-radna Anna Szul dodała, że jest to kpina z piłkarzy i nie tworzy dobrego wizerunku gminy.

-radna Joanna Podkówka zapytała, o prowadzone podczas wakacji na niektórych świetlicach wiejskich zajęcia dla dzieci, jakie były kryteria przyjmowania, że w jednej wiosce zajęcia się odbywały w innej nie? Podziękowała za doposażenie świetlicy w Jugowej, zapytała jaki był koszt pojedynczych elementów, jakie były zakupione do świetlicy w Jugowej i Szymanowie? Zapytała, dlaczego nie ma już informacji na stronie internetowej odnośnie posiedzeń komisji. Radni nie są poinformowani, czy powinni dzwonić do gminy, aby się dowiedzieć.

-dyrektor GOKSiR Beata Polańska odpowiedziała, że zajęcia świetlicowe w miesiącu lipcu próbowano zorganizować w miejscowościach Czernica, Kłaczyna, Szymanów, Dzierzków i Dobromierz. Nie wszędzie pomimo informacji dzieci uczestniczyły w tych zajęciach ponieważ przebywały na koloniach. W miesiącu sierpniu w/w miejscowości i Jugowa, było ogłoszenie w sklepie i zajęcia były tam planowane. Instruktor rozmawiał z dziećmi i umawiał się na konkretny termin. Poinformowała, że nie zna liczby dzieci jakie uczestniczyły w zajęciach w Jugowej, ponieważ nie rozmawiała z instruktorem.

-wójt Jerzy Ulbin odpowiedział, że jeżeli chodzi o koszty poszczególnych elementów zakończyła się procedura zapytania ofertowe i wszystko jest zakończone, dodał, że w tej chwili nie pamięta cen. Będzie to przedstawione.

-sekretarz Monika Borysewicz poinformowała, że informacje o posiedzeniach komisji i sesjach znajdują się w zakładce *Posiedzenia Komisji Rady Gminy*. Poprzednio były dublowane i znajdowały się na stronie głównej i w zakładce.

-przewodnicząca Rady Danuta Świerk zapytała, kto przejmie opiekę pielęgniarską w Zespole Szkół w Roztoce? Czym spowodowane jest, że dyrektor zrezygnował z usług Caritas? Poinformowana została, iż dyrektor z Roztoki nie przedłużył czy nie podpisał umowy z Caritas, natomiast Gniewków i Dobromierz nadal współpracują z Caritas. Poprosiła o odpowiedź na piśmie.

-wójt Jerzy Ulbin odpowiedział, iż nie zna w tym momencie odpowiedzi, czy zrezygnował czy jeszcze nie podpisał. Stacja Caritas zgłosiła się do gminy, że Zespół Szkół w Roztoce nie podpisał umowy na nowy rok szkolny, jest jeszcze możliwość podpisania z Caritasem czy innym podmiotem. Sprawa wyjaśni się w najbliższych dniach. Odpowiedź zostanie przedstawiona na piśmie.

-radny Marek Jaworski zwrócił się z prośbą do służb, które zajmują się drogami, informując, że na skrzyżowaniu, jak się skręca do Borowa (droga powiatowa) jest duży dół, tiry wpadają

na tą drogę, co stwarza duże niebezpieczeństwo. Zapytał o stan zadłużenia i odsetek miesięcznych z dniem 31 lipca 2012 r.

-wójt Jerzy Ulbin odpowiedział, że w tej kwestii będzie sprawozdanie za półrocze – kwestia 2 dni. Dodał, że należy pogratulować Nysie Kłaczyna, że grają w A klasie. Uważa, że dzisiejsza dyskusja nie powinna mieć miejsca i powinno się działać dla dobra tego klubu i pozostałych. Podziękował sołtys Danucie Radoń oraz radnym Teresie Hałdaś i Joannie Podkówa. Sprawa o doposażenie świetlic, trwała długo, wniosek leżał w Urzędzie Marszałkowskim. Jeżeli chodzi o Szymanów to gmina jest właścicielem tej świetlicy.

Zaprosił wszystkich radnych i sołtysów na spotkanie 4 września 2012 r. o godz. 18.00 do sali ślubów w sprawie okręgów wyborczych – wg kodeksu wyborczego w następnych wyborach wszystkie okręgi będą jednomandatowe dotyczy to Dobromierza, Roztoki i Kłaczyny. Podkreślił, że jutro w godzinach południowych znajdzie się ono na stronie.

Poinformował również że ok. 19-20 września rozpocznie się cykl zebrań wiejskich dotyczących funduszu sołeckiego na rok przyszły. Biuro rady gminy ustali terminy z sołtysami, zaproponował, aby rozpocząć od Kłaczyny w tym roku (planowana jest tam droga S3, która przebiega między Kłaczyną, a Celowem, odcinek 4,5 km na terenie gminy – część gruntów zostanie wykupionych, część znajdzie się po obu stronach drogi i Kłaczyna kwalifikuje się do scalenia infrastrukturalnego) na zebranie przyjedzie dyrektor Talerzowski – Dyrektor Wojewódzkiego Wydziału Geodezji i Kartografii, który przedstawi co to jest scalenie i scalenie infrastrukturalne.

Zaprosił również wszystkich na Dożynki Gminne 2 września 2012 r., o godz. 14.00.

Ad.-13.

W związku z wyczerpaniem porządku posiedzenia, Przewodnicząca Rady ogłosiła zamknięcie obrad XIX sesji Rady Gminy Dobromierz.

Przewodnicząca Rady
(-) Danuta Świerk

*Protokolant: Joanna Szarpak
Obsługa prawna: adwokat Rajmund Kietliński*