

**Protokół Nr XV/16
z dnia 26.02.2016 r.**

z sesji Rady Gminy Dobromierz odbytej w sali widowiskowej Gminnego Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji w Dobromierzu, pod przewodnictwem Aleksandry Luks – przewodniczącej Rady.

Sesja Rady rozpoczęła się o godz. 14.00 i trwała do godz. 16.25.

W sesji uczestniczyło 15 radnych oraz 12 sołtysów.

Ponadto w sesji wzięli udział: wójt Jerzy Ulbin, zastępca wójta Edward Krumplewski, sekretarz Monika Borysewicz, skarbnik Barbara Zapała, kierownicy i dyrektorzy jednostek organizacyjnych gminy.

Listy obecności stanowią zał. nr 1, 2, 3 do protokołu.

Ad.-1/2.

Przewodnicząca Rady Aleksandra Luks otworzyła obrady XV sesji Rady Gminy Dobromierz. Przywitała radnych, sołtysów, dyrektorów i kierowników jednostek organizacyjnych gminy oraz dyrektora Banku BGŻ PNB Paribas Oddział w Świebodzicach Szymona Suwalskiego. Na podstawie listy obecności stwierdziła quorum niezbędne do podejmowania prawomocnych uchwał.

Zapytała, czy radni mają uwagi do porządku obrad?

-radny Krzysztof Kołodyński zwrócił się z wnioskiem o wycofanie z porządku obrad pkt 14 tj. projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla kopalni granitu „Gniewków I” – obszar planistyczny „B”. Mieszkańcy chcieliby się spotkać i dowiedzieć coś więcej w tej kwestii. Uchwałę podjętą w styczniu mieszkańcy akceptowali, natomiast nie wiadomo dlaczego teraz pojawia się obszar B?

-zastępca wójta Edward Krumplewski poinformował, że uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla kopalni granitu „Gniewków I” – obszar planistyczny „B” nie wprowadza żadnej nowości. 13 kwietnia 2011 r. na wniosek ówczesnej firmy WAKOZ Rada Gminy podjęła uchwałę o wydzieleniu obszaru pod przyszły obszar i teren górniczy w Gniewkowie; obszar ten znajdował się w załączniku do uchwały i obejmował obszar, dla którego podjęto uchwałę na styczniowej sesji i ten teren, który został wydzielony. Pierwotnie przedmiotowy obszar planistyczny był oparty na Studium, które zakładało, że na obszarze B będą tereny rolnicze. W Studium dla gminy, które zostało przyjęte 29 sierpnia 2012 r. dla tego obszaru, został zaplanowany obszar działalności gospodarczej. Inną uchwałą również z 29 sierpnia 2012 r. obszar B został wyłączony z jednostkowego planu miejscowego, który obejmuje tereny zakupione przez następcę firmy WAKOZ. Powstała zatem część obszaru obrębu Gniewków nie objęta zmianą planu. Dlatego też, aby nie pozostawiać obszaru nie objętego planem miejscowym w obrębie dla którego cały plan zostanie sporządzony i kompletny, jest potrzeba do przystąpienia uchwalenia planu miejscowego jednostkowego, który będzie zgodny ze Studium przyjętym w sierpniu 2012 r.

-radny Krzysztof Kołodyński poinformował, że mieszkańcy uważają, że na dzień dzisiejszy nie ma sensu tego ustalać/przekształcać i wprowadzać do planu, skoro nie ma inwestora.

-zastępca wójta Edward Krumplewski stwierdził, że ten rodzaj dyskusji miał miejsce na etapie uchwalania nowego Studium, które było wyłożone i zbierane były opinie. Studium jest zgodne z ogólnymi zasadami wyznaczania obszarów. Na terenie gminy poza obszarami

istniejących kopalni obszarów aktywności gospodarczej jest mało. Jeśli chodzi o obszary pod budownictwo mieszkaniowe wyznaczone w Studium będą bardzo okrojone na skutek braku zgody na przekształcenie terenów rolnych na użytkowanie nierolnicze.

O godz. 14.05 na salę posiedzeń przybył wiceprzewodniczący Leszek Sokalski.

Za przyjęciem wniosku radnego Krzysztofa Kołodyńskiego o wycofanie z porządku obrad pkt 14 tj. „Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla kopalni granitu „Gniewków I” – obszar planistyczny „B” głosowało: 1 radny za, 13 przeciw, 1 – wstrzymał się. Wniosek został odrzucony.

Porządek obrad przyjęto w głosowaniu – 15 radnych za.

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie quorum.
2. Zatwierdzenie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z obrad ostatniej sesji.
4. Sprawozdanie z działalności Wójta w okresie międzysesyjnym.
5. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych dla Gminy Dobromierz na 2016 rok.
6. Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie nadania Statutu Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Dobromierzu.
7. Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie utworzenia samorządowej instytucji kultury pod nazwą Gminny Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji w Dobromierzu i nadania jej statutu.
8. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia „Sołeckiej Strategii Rozwoju Wsi Rostoka”.
9. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia „Sołeckiej Strategii Rozwoju Wsi Szymanów i Siodłkowice”.
10. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia kryteriów wraz z liczbą punktów w postępowaniu rekrutacyjnym do klas pierwszych szkół podstawowych i gimnazjum prowadzonych przez Gminę Dobromierz oraz określenia dokumentów niezbędnych do potwierdzenia tych kryteriów.
11. Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Strategii Rozwoju Gminy Dobromierz na lata 2014-2020.
12. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Dobromierz na lata 2016-2020.
13. Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia do realizacji Planu Gospodarki Niskoemisyjnej w Gminie Dobromierz.
14. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla kopalni granitu „Gniewków I” – obszar planistyczny „B”.
15. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Dobromierz w roku 2016.
16. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Dobromierz na lata 2016-2020.
17. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Dobromierz na rok 2016.
18. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Dobromierz.

19. Sprawozdanie z wysokości średnich wynagrodzeń nauczycieli na poszczególnych stopniach awansu zawodowego w szkołach prowadzonych przez jednostkę samorządu terytorialnego.
20. Interpelacje i wnioski radnych.
21. Wolne wnioski, zapytania, informacje.
22. Zamknięcie obrad sesji.

Ad.-3.

Przewodnicząca Rady Aleksandra Luks poinformowała, że protokół z ostatniej sesji został wyłożony do wglądu w Biurze Rady, nie wniesiono do niego żadnych uwag.

Zapytała, czy radni mają uwagi do protokołu?

Uwag nie zgłoszono.

Stwierdziła, iż protokół został przyjęty przez aklamację.

Ad.-4.

-przewodnicząca Rady Aleksandra Luks zapytała, czy radni mają pytania do przedłożonego sprawozdania z pracy Wójta w okresie międzysesyjnym?

Pytań nie zgłoszono.

-dyrektor Banku BGŻ PNB Paribas Oddział w Świebodzicach Szymon Suwalski podziękował za możliwość spotkania. Zwrócił uwagę na problem jaki dotyka rolnictwo, a mianowicie wypłata dopłat bezpośrednich dla rolników, które w poprzednich latach w tym terminie były wypłacone w całości, jednak na dzień dzisiejszy zostały wypłacone w ok. 50%, stąd też płyną sygnały od rolników, że mają problemy z płynnością finansową. W związku z tym Bank BGŻ PNB Paribas w marcu rusza z wypłatą kredytów obrotowych, preferencyjnych dla rolników. Kredyty nieoprocentowane dla osób, które nie dostały dopłat, jedyną opłatą będzie 0,25% od kwoty dopłaty, której rolnik jeszcze nie otrzymał – wysokość prowizji. Kredyt dostępny będzie dla gospodarstwa, aż dopłaty będą wypłacone. Kredyty opierają się o pomoc de minimis. Niektóre gospodarstwa czynią duże inwestycje i ta pomoc de minimis może być wykorzystana. Przygotowana została również oferta kredytów obrotowych. Poprosił o przekazanie tych informacji lokalnej społeczności.

-radna Danuta Świerk zapytała, czy przy ubieganiu się o taki kredyt trzeba okazać się decyzją o dopłatach z Agencji Modernizacji i Restrukturyzacji Rolnictwa?

-dyrektor Szymon Suwalski odpowiedział, że jeżeli mowa jest o kredytach preferencyjnych to taką decyzją należy się okazać, ponieważ ustalona będzie musiała być kwota dopłat, która została już wypłacona, gdyż część gospodarstw zaliczkowo otrzymała dopłaty i tylko różnica będzie kredytowana. W momencie kiedy dopłaty wpłyną to będą przekazane od razu na spłatę kredytu, który zostanie zamknięty bez zbędnych formalności.

O godz. 14.15 dyrektor banku BGŻ PNB Paribas opuścił salę posiedzeń.

Ad.-5.

-kierownik GOPS Anna Kłys omówiła projekt uchwały w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych dla Gminy Dobromierz na 2016 rok. Poinformowała, że prowadzenie działań związanych z profilaktyką i rozwiązywaniem problemów alkoholowych oraz integracją społeczną osób uzależnionych od alkoholu należy do zadań własnych gminy, nałożonych ustawą o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi. Realizacja tych zadań prowadzona jest w postaci Gminnego Programu, Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych, który jest corocznie przyjmowany przez Radę Gminy. Program jest lokalnym dokumentem

strategicznym, którego celem jest ograniczenie szkód społecznych i zdrowotnych wynikających z używania alkoholu. Zadania zawarte w Programie są spójne z zadaniami wskazanymi w Narodowym Programie Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych i kontynuują działania podjęte w gminie Dobromierz w latach ubiegłych. Niniejszy projekt uchwały był konsultowany na posiedzeniu Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w dniu 1 lutego br. i został pozytywnie zaopiniowany.

Projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu.

-przewodnicząca Rady Aleksandra Luks zapytała, czy radni mają pytania do przedmiotowego projektu uchwały?

Pytań nie zgłoszono.

-przewodniczący Komisji Socjalnej Michał Sadowski poinformował, że kierowana przez niego komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych dla Gminy Dobromierz na 2016 rok w głosowaniu: 4 radny za, 1 nieobecny.

Za podjęciem Uchwały Nr XV/95/16 w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych dla Gminy Dobromierz na 2016 rok głosowało: 15 – radnych za.

Uchwała została podjęta.

Ad.-6.

-kierownik GOPS Anna Kłys omówiła projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie nadania Statutu Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Dobromierzu. Poinformowała, że w przedłożonym projekcie uchwały dokonuje się zmian aktualizacyjnych statutu ośrodka, uwzględniając zadania przekazane do realizacji od czasu ostatniej aktualizacji dokumentu, która miała miejsce w II połowie 2014 r. Ponadto uchwała formalnie reguluje kwestię zastępstwa za kierownika podczas jego usprawiedliwionej nieobecności. Obecnie takie zastępstwo funkcjonuje w jednostce, jednak wskazane jest aby ono znalazło swoje umocowanie prawne w statucie jako dokumencie organizacyjnym ośrodka. Zmiana nie zwiększa zatrudnienia i nie powoduje skutków finansowych.

Projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu.

-przewodnicząca Rady Aleksandra Luks zapytała, czy radni mają pytania do przedmiotowego projektu uchwały?

Pytań nie zgłoszono.

-przewodniczący Komisji Socjalnej Michał Sadowski poinformował, że kierowana przez niego komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie nadania Statutu Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Dobromierzu w głosowaniu: 4 radny za, 1 nieobecny.

Za podjęciem Uchwały Nr XV/96/16 zmieniającej uchwałę w sprawie nadania Statutu Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Dobromierzu głosowało: 15 – radnych za.

Uchwała została podjęta.

Ad.-7.

-dyrektor GOKSiR Marzena Puć-Piotrowska omówiła projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie utworzenia samorządowej instytucji kultury pod nazwą Gminny Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji w Dobromierzu i nadania jej statutu. Poinformowała, że mając na względzie płynne i niezachwiane funkcjonowanie placówki Gminnego Ośrodka Kultury,

Sportu i Rekreacji w Dobromierzu na wypadek nieobecności dyrektora za zasadne uważa się utworzenie stanowiska zastępcy dyrektora, a zgodnie z brzmieniem art. 15 ust. 8 ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej statut instytucji kultury może przewidywać utworzenie stanowiska zastępcy dyrektora lub stanowisk zastępców dyrektora. W takiej sytuacji organizator instytucji kultury powinien określić w statucie instytucji kultury liczbę stanowisk zastępców dyrektorów oraz tryb ich powoływania i odwoływania. W związku z powyższym zasadne jest uporządkowanie prawne statutu instytucji kultury poprzez podjęcie niniejszej uchwały.

Projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu.

-przewodnicząca Rady Aleksandra Luks zapytała, czy radni mają pytania do przedmiotowego projektu uchwały?

-radny Marian Broda zapytał, czym jest spowodowane powołanie zastępcy dyrektora? Ile osób zatrudnionych jest w ośrodku kultury?

-dyrektor GOKSiR Marzena Puć-Piotrowska odpowiedziała, że jak dotąd okazywało się że nieobecność dyrektora placówki, który jako jedyny ma wszelkie możliwości i prawa decyzyjne powodowało, że funkcjonowanie placówki jak również dokonywanie płatności i zachowanie płynności finansowej były na czas nieobecności dyrektora zachwiane. Dlatego też należy wprowadzić stanowisko zastępcy dyrektora, który na czas nieobecności dyrektora przejmie jego obowiązki i odpowiedzialność. Organizacja pracy ośrodka wymaga powołania zastępcy, ilość obowiązków spoczywająca na barkach osoby decyzyjnej jest naprawdę nadzwyczaj duża w związku z czym potrzebna jest dodatkowa osoba. Gminny Ośrodek Kultury Sportu i Rekreacji na umowę o pracę w pełnym etacie zatrudnia 8 osób. Zwróciła uwagę na liczbę obiektów jakimi zarządza GOKSiR, za czym idzie bardzo duża liczba obowiązków jaka spoczywa na instytucji kultury. Przy najbliższej okazji przedstawi zakres obowiązków spoczywających na całej instytucji kultury. W tej chwili zatrudniona liczba pracowników jest maksymalnie obciążona obowiązkami.

-radna Danuta Świerk stwierdziła, że spodziewała się innych wyjaśnień. Poprosiła o wyjaśnienie czy zatrudniona zostanie dodatkowa osoba i nie budzenie niepotrzebnych emocji.

-dyrektor GOKSiR Marzena Puć-Piotrowska poinformowała, że nie przewiduje się kolejnej osoby personalnie, jeżeli chodzi o zatrudnienie. Chodzi o to, aby część obowiązków i tematy związane z decyzyjnością przerzucić na pracownika obecnie pracującego w ośrodku kultury. Przewiduje się niewielkie zwiększenie wynagrodzenia pracownika, który zostanie zastępcą dyrektora z uwagi na dużą odpowiedzialność.

-radna Danuta Świerk zapytała, czy wzrost kosztów z tytułu dodatkowych obowiązków został uwzględniony w budżecie, czy przeprowadzona została symulacja. Jeżeli koszty zmieszczą się w budżecie to kosztem czego?

-dyrektor GOKSiR Marzena Puć-Piotrowska poinformowała, że symulacji nie jest w stanie przedstawić, ale ma pewność, że zmieści się w budżecie.

-przewodniczący Komisji Socjalnej Michał Sadowski poinformował, że kierowana przez niego komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie utworzenia samorządowej instytucji kultury pod nazwą Gminny Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji w Dobromierzu i nadania jej statutu w głosowaniu: 4 radny za, 1 nieobecny.

Za podjęciem Uchwały Nr XV/97/16 zmieniającej uchwałę w sprawie utworzenia samorządowej instytucji kultury pod nazwą Gminny Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji w Dobromierzu i nadania jej statutu głosowało: 15 – radnych za.

Uchwała została podjęta.

Ad.-8.

-lider Grupy Odnowy Wsi Ewelina Ochrombel omówiła projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia „Sołeckiej Strategii Rozwoju Wsi Roztoka”. Poinformowała, że we współpracy z 2 moderatorami z Urzędu Marszałkowskiego Grupa Odnowy Wsi Roztoka opracowała Sołecką Strategię Rozwoju, która zawiera: analizę zasobów miejscowości, analizę SWOT (słabe i mocne strony, szanse i zagrożenia w rozwoju miejscowości), analizę potencjału rozwojowego wsi, wizję wsi oraz program krótkoterminowy i długoterminowy rozwoju miejscowości. Hasło: Roztoka możliwościami szeroka. Sołectwo chciałoby powrócić do tradycji – Roztoka w XIII w. otrzymała prawo do handlu solą od księżniczki Agnieszki i doprowadzić do tego, żeby sól kojarzyła się z Roztoką. W związku z tym zorganizowane zostaną warsztaty wyrobów z masy solnej, sól w woreczkach. Przedstawiła plany i cele jakie zostały wyznaczone. Wizja hasłowa - „ROZTOKA – MOŻLIWOŚCIAMI SZEROKA”. Wizja opisowa: *Roztoka - spokojna, bezpieczna wieś aktywnych i ambitnych ludzi. Jej rozwój oparty jest na zasobach kulturowych, przyrodniczych oraz potencjale inwestycyjnym. Gamą barw i walorów czaruje przepiękny krajobraz. Urokliwe okolice oraz rozwinięta infrastruktura turystyczna i okółoturystyczna sprzyjają aktywności. Mieszkańcy wspólnie spędzają swój wolny czas w zadbanej, dobrze zagospodarowanej przestrzeni. Bogactwo produktów rolnych, rękodzieła, smaków przeszłości i „słonej” historii zachęca nie tylko do odwiedzenia naszej miejscowości ale też i do osiedlania się w niej. Współpraca z partnerami przyciąga turystów, którzy promują naszą wioskę w swoich regionach.*

Projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu.

-przewodnicząca Rady Aleksandra Luks zapytała, czy radni mają pytania do przedmiotowego projektu uchwały?

-radny Marian Broda zapytał o perspektywę zagospodarowania budynku po Gromadzkiej Radzie, za kilka lat nie będzie co remontować.

-wójt Jerzy Ulbin odpowiedział, że jak środki budżetowe na to pozwolą to się za ten budynek weźmiemy. Na razie w budżetach środki wykorzystywane są na to, co jest pilniejsze i na to co Rada Gminy podejmie uchwały. Wójt realizuje to, co Rada Gminy uchwali. Dzisiaj nie jest w stanie powiedzieć kiedy zajmie się tym budynkiem. Przedstawił przykład miasta Wałbrzych, gdzie przygotowano projekt rozbiórki 120 budynków, bo taniej jest wybudować niż remontować.

Za podjęciem Uchwały Nr XV/98/16 w sprawie zatwierdzenia „Sołeckiej Strategii Rozwoju Wsi Roztoka” głosowało: 15 – radnych za.

Uchwała została podjęta.

-przewodnicząca Rady Aleksandra Luks pogratulowała mieszkańcom wsi Roztoka i życzyła owocnej pracy.

Lider Grupy Odnowy Wsi Ewelina Ochrombel opuściła salę obrad.

Ad.-9.

-lider Grupy Odnowy Wsi/radny Piotr Rusek omówił projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia „Sołeckiej Strategii Rozwoju Wsi Szymanów i Siodłkowice”. Gmina Dobromierz uchwałą Rady Gminy nr XLI/241/14 z dnia 7 lutego 2014 r. przystąpiła do Programu Odnowy Wsi Dolnośląskiej. W dniu 16 listopada 2015 r. podczas zebrania wiejskiego w sołectwie Szymanów wyznaczono Grupę Odnowy Wsi wraz z jej liderem w składzie: Piotr Rusek, Kinga Hałdaś, Piotr Śliwa, Marzena Chmielewska, Edward Wilman, Elwira Kirklo-Rusek, Jan Paszkowski. Efektem pracy grupy jest opracowany dokument: „Sołecka Strategia Rozwoju Wsi Szymanów i Siodłkowice”, który zawiera: analizę zasobów miejscowości, analizę SWOT (słabe i mocne strony, szanse i zagrożenia w rozwoju

miejsowości), analizę potencjału rozwojowego wsi, wizję wsi oraz program krótkoterminowy i długoterminowy rozwoju miejscowości. W dniu 8 lutego 2016 r. Zebranie Wiejskie Sołectwa Szymanów podjęło uchwałę o przyjęciu i skierowaniu do realizacji Sołeckiej Strategii Rozwoju swojej miejscowości. Wizja hasłowa: *Szymanów – Siodłkowice: żyj bezpiecznie, zdrowo, aktywnie, komfortowo.* Wizja opisowa: *Szymanów – Siodłkowice: zadbane, kwitnąca czereśnią i jabłonią miejscowość z dobrze rozwiniętą infrastrukturą społeczną oraz techniczną. Obiekty użyteczności publicznej skupione w centrum wsi, stanowią doskonałą bazę dla organizacji licznych uroczystości i imprez nie tylko dla mieszkańców, ale też turystów. Mieszkańcy wiodą bezpieczne życie i chętnie angażują się w inicjatywy społeczne. Społeczność aktywnie spędza wolne chwile korzystając z szerokiej oferty rekreacyjnej niezależnie od pory dnia.* Sołectwo ma kilka problemów: mieszkańcy chcieliby mieć nową świetlicę, poprawić infrastrukturę – remont dróg powiatowych i krajowych, co opisane zostało w omawianym dokumencie.

Projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu.

-przewodnicząca Rady Aleksandra Luks zapytała, czy radni mają pytania do przedmiotowego projektu uchwały?

Pytań nie zgłoszono.

**Za podjęciem Uchwały Nr XV/99/16 w sprawie zatwierdzenia „Sołeckiej Strategii Rozwoju Wsi Szymanów i Siodłkowice” głosowało: 15 – radnych za.
Uchwała została podjęta.**

-przewodnicząca Rady Aleksandra Luks pogratulowała mieszkańcom wsi Szymanów i Siodłkowice i życzyła owocnej pracy.

Ad.-10.

-sekretarz Monika Borysewicz omówiła projekt uchwały w sprawie ustalenia kryteriów wraz z liczbą punktów w postępowaniu rekrutacyjnym do klas pierwszych szkół podstawowych i gimnazjum prowadzonych przez Gminę Dobromierz oraz określenia dokumentów niezbędnych do potwierdzenia tych kryteriów. Poinformowała, że ustawa o systemie oświaty nakłada na gminę obowiązek określenia w drodze uchwały kryteriów rekrutacji dla kandydatów zamieszkałych poza obwodem szkoły do klas pierwszych szkół podstawowych i gimnazjalnych. Takie kryteria zostały określone w paragrafie 1 przedmiotowego projektu uchwały po konsultacji z dyrektorami szkół. W związku z tym zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu.

-przewodnicząca Rady Aleksandra Luks zapytała, czy radni mają pytania do przedmiotowego projektu uchwały?

Pytań nie zgłoszono.

-przewodniczący Komisji Socjalnej Michał Sadowski poinformował, że kierowana przez niego komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie ustalenia kryteriów wraz z liczbą punktów w postępowaniu rekrutacyjnym do klas pierwszych szkół podstawowych i gimnazjum prowadzonych przez Gminę Dobromierz oraz określenia dokumentów niezbędnych do potwierdzenia tych kryteriów w głosowaniu: 4 radny za, 1 nieobecny.

**Za podjęciem Uchwały Nr XV/100/16 w sprawie ustalenia kryteriów wraz z liczbą punktów w postępowaniu rekrutacyjnym do klas pierwszych szkół podstawowych i gimnazjum prowadzonych przez Gminę Dobromierz oraz określenia dokumentów niezbędnych do potwierdzenia tych kryteriów głosowało: 15 – radnych za.
Uchwała została podjęta.**

Ad.-11.

-sekretarz Monika Borysewicz omówiła projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Strategii Rozwoju Gminy Dobromierz na lata 2014-2020. Poinformowała, że w Strategii Rozwoju Gminy Dobromierz na lata 2014-2020 nie znalazły się zapisy dotyczące rewitalizacji terenów zdegradowanych zarówno w obszarze gospodarczym, społecznym, przestrzennym, technicznym i środowiskowym. W związku z powyższym zachodzi uzasadniona konieczność, aby o wymienione parametry strategię poszerzyć.

Projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu.

-przewodnicząca Rady Aleksandra Luks zapytała, czy radni mają pytania do przedmiotowego projektu uchwały?

Pytań nie zgłoszono.

-przewodniczący Komisji Budżetowej i Mienia Gminy Andrzej Babiarz poinformował, że kierowana przez niego komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Strategii Rozwoju Gminy Dobromierz na lata 2014-2020 w głosowaniu: 5 radnych za.

**Za podjęciem Uchwały Nr XV/101/16 zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Strategii Rozwoju Gminy Dobromierz na lata 2014-2020 głosowało: 15 – radnych za.
Uchwała została podjęta.**

Ad.-12.

-sekretarz Monika Borysewicz omówiła projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Dobromierz na lata 2016-2020. Poinformowała, że w nowej perspektywie finansowej znaczna część środków będzie przeznaczona na rewitalizację. By móc ubiegać się o pieniądze musi zostać sporządzony odpowiedni dokument w postaci Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Dobromierz na lata 2016-2020. Po podjęciu przez RG uchwały, wójt w drodze zarządzenia powoła zespół, który będzie odpowiedzialny za opracowanie tegoż programu. Zostaną przygotowane też odpowiednie ankiety by móc zdiagnozować potrzeby mieszkańców. Następnie projekt tego dokumentu będzie szeroko konsultowany ze wszystkimi środowiskami.

Projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu.

-przewodnicząca Rady Aleksandra Luks zapytała, czy radni mają pytania do przedmiotowego projektu uchwały?

-radna Danuta Świerk zapytała jaki okres czasu to zajmie?

-sekretarz Monika Borysewicz odpowiedziała, że założono iż cały proces zajmie ok. 4 miesiące.

-przewodniczący Komisji Budżetowej i Mienia Gminy Andrzej Babiarz poinformował, że kierowana przez niego komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Dobromierz na lata 2016-2020 w głosowaniu: 5 radnych za.

**Za podjęciem Uchwały Nr XV/102/16 w sprawie przystąpienia do sporządzenia Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Dobromierz na lata 2016-2020 głosowało: 15 – radnych za.
Uchwała została podjęta.**

Ad. -13.

-zastępca wójta Edward Krumplewski przedstawił projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia do realizacji Planu Gospodarki Niskoemisyjnej w Gminie Dobromierz. Poinformował, że Plan Gospodarki Niskoemisyjnej jest opracowaniem, które wskazuje na źródła/bazę budynków, obiektów które są źródłem emisji, zużywają energię, wykazuje również ilość pojazdów, które emitują szkodliwe substancje. PGN wytycza kierunki i wskazuje jakie powinny być osiągnięte do roku 2020 oszczędności w poszczególnych emisjach. Plan Gospodarki Niskoemisyjnej w Gminie Dobromierz przyjęty został uchwałą Nr XII/82/15 Rady Gminy Dobromierz z dnia 25 listopada 2015 r. i zawierał wszystkie cechy wymagane przez zalecenia unijne, jak i wymagania krajowe. Bez problemu mógł być podstawą do ubiegania się o środki finansowe np. na termomodernizację obiektów publicznych, jak i prywatnych, instalację odnawialnych źródeł energii elektrycznej. Prace nad planem rozpoczęły się 3 lata temu, gmina samodzielnie przeprowadziła postępowanie wyłaniające wykonawcę tego planu. Najkorzystniejszą ofertę zaproponowała firma Cost Custters z Warszawy, przy czym ok. 1 roku czekali na podjęcie decyzji przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie o przyznaniu dofinansowania. Takie dofinansowanie gmina ma szansę otrzymać. Plan dostarczony został do NFOŚiGW ok. 1,5 miesiąca przed podjęciem uchwały w listopadzie. Wtedy do planu nie wniesiono uwag, jednak stosunkowo niedawno gmina otrzymała listę zastrzeżeń, których spełnienie warunkuje ubieganie się o otrzymanie dotacji. Firma opracowująca plan otrzymała zastrzeżenia i w uzgodnieniu z pracownikiem prowadzącym temat gminy Dobromierz w NFOŚiGW w Warszawie wprowadzono zmiany do tekstu. Są to zmiany porządkujące, ale nie zmieniające istoty, bazy i wskaźników, które powinny zostać osiągnięte w gminie do 2020 r. Poprawiony plan w formie jednolitej został przekazany do Narodowego Funduszu. Kompletacja dokumentów do celów refundacji, uzyskania dofinansowania kończy się 15 marca br. stąd też zachodzi konieczność podjęcia przedmiotowego projektu uchwały wynikającego z zastrzeżeń NFOŚiGW w Warszawie. W Aglomeracji Wałbrzyskiej na 23 gminy, 22 posiadają plany gospodarki niskoemisyjnej.

Projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu.

-przewodnicząca Rady Aleksandra Luks zapytała, czy radni mają pytania do przedmiotowego projektu uchwały?

-radny Marian Broda zapytał na jakiej podstawie opracowano dokumenty emisji CO?

-zastępca wójta Edward Krumplewski odpowiedział, że robiona była inwentaryzacja przez grupę ankietowanych, którzy starali się całą gminę zinwentaryzować. Zebrano informacje o budynkach, którymi zarządza gmina oraz od mieszkańców. Nie udało się dotrzeć do wszystkich, wg autorów programu reprezentatywna jest grupa 50%, ankietowanym udało się dotrzeć do ponad 75%. Baza była dobrze oceniona przez firmę opracowującą plan.

-przewodniczący Komisji Rolnictwa, Leśnictwa i Ochrony Środowiska Edward Rajca poinformował, że kierowana przez niego komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia do realizacji Planu Gospodarki Niskoemisyjnej w Gminie Dobromierz w głosowaniu: 3 radny za, 2 nieobecnych.

-przewodniczący Komisji Budżetowej i Mienia Gminy Andrzej Babiarz poinformował, że kierowana przez niego komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia do realizacji Planu Gospodarki Niskoemisyjnej w Gminie Dobromierz w głosowaniu: 5 radnych za.

Za podjęciem Uchwały Nr XV/103/16 zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia do realizacji Planu Gospodarki Niskoemisyjnej w Gminie Dobromierz głosowało: 15 – radnych za.

Uchwała została podjęta.

Ad. -14.

-zastępca wójta Edward Krumplewski przedstawił projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla kopalni granitu „Gniewków I” – obszar planistyczny „B”. Poinformował, że przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla kopalni granitu „Gniewków I” – obszar planistyczny „B”. Przedstawiony w uchwale fragment obrębu Gniewków objęty był wydzielonym obszarem dla celów planu miejscowego związanym z zamiarem uruchomienia działalności wydobywczej i przeróbczej granitu przez firmę WAKOZ. Taka uchwała o wydzieleniu obszaru, który obejmował również przedmiotowy obszar była podjęta 13 kwietnia 2011 r. W międzyczasie uchwalono Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, w którym to na części wydzielonego obszaru na wniosek mieszkańców Gniewkowa - właścicieli tych terenów uwzględniono tę funkcję. Ze względu na to, że toczące się prace planistyczne z wniosku firmy WAKOZ były mocno zaawansowane, a w międzyczasie pojawiła się inna funkcja dla tego obszaru, obszar został wydzielony. Cały obszar obrębu Gniewków jest objęty zmianą planu miejscowego – obszar kopalni podjęty w styczniu. Bez planu zagospodarowania pozostał omawiany obszar. Oczekiwania właścicieli gruntów są takie, że plan będzie uchwalony również dla tego terenu. Z analizy szczegółowej podczas opracowywania Studium wynika, że ten obszar może być przeznaczony pod aktywność gospodarczą.

Projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu.

-przewodnicząca Rady Aleksandra Luks zapytała, czy radni mają pytania do przedmiotowego projektu uchwały?

-radny Marian Broda stwierdził, że nie jest to zmiana terenu użytkowanego przez firmę WAKOZ tylko przez innych właścicieli.

-zastępca wójta Edward Krumplewski poinformował, że teren ten nie należy do inwestora który zakupił po firmie WAKOZ. Jest tam co najmniej dwóch właścicieli. Dodał, że od zmiany planu do wykorzystania jest długa droga.

-wójt Jerzy Ulbin poinformował, że omawiany teren znajduje się po drugiej stronie drogi w stosunku do terenu o który wnioskowała firma WAKOZ – Gniewków I obszar planistyczny A. Są to obszar w kierunku kopalni Trzuskawica. Nie jest to nowy plan o przystąpieniu, dzisiaj podejmowana jest uchwała po to, aby nie było luki w obrębie Gniewków – cały Gniewków będzie objęty nowymi planami. Jeżeli chodzi o grunty mieszkaniowe to służby marszałka opiniują negatywnie te obszary, które przylegają do dużych zwartych obszarów rolniczych. Jedynie pozytywnie opiniowane są obszary znajdujące się między zabudową, uzupełnienie zabudowy, czy przylegają do zabudowy istniejącej. Problem wziął się z tego, że Polska posiada już obszarów pod budownictwo mieszkaniowe na 75 mln osób, oprócz tego gminy uchwalają jeszcze plany miejscowe. Z gruntami pod działalność gospodarczą jest podobnie jeżeli są to grunty kl I-III. Duże problemy są z przekształceniem gruntów I-III zwłaszcza na cele mieszkalne i to jest problem w całej Polsce.

-radny Krzysztof Kołodyński stwierdził, że wnioskował o wycofanie tego punktu, ponieważ dobrze byłoby gdyby mieszkańcy wiedzieli o co chodzi. Nie było obaw, co do terenów WAKOZU, chociaż i tak pojawiają się pytania. Nie było uwag do poprzedniego inwestora i całego procesu zatwierdzania tego obiektu i odległość od miejscowości, ale do tego mieszkańcy mają obawy, aby później przy powstaniu jakiegokolwiek zakładu... bliskość kopalni Trzuskawica przy szkole jest niedaleka. Obawa jest aby ten ciąg nie spowodował zagrożenia miejscowości. Lepiej dziesięć razy to przedyskutować niż raz podjąć.

-wójt Jerzy Ulbin wyjaśnił, że jest to mały obszar. Jest to obszar, na którym ze względów organizacyjnych, technicznych nie może powstać kopalnia. Dzisiejsza uchwała to jest rozpoczęcie całej procedury zmiany miejscowego planu. Jeżeli dojdzie do finalizacji tej

zmiany, rada może nie podjąć uchwały. Przeprowadzona zostanie cała procedura wyłożenia planu, każdy ma prawo się zapoznać i wnieść uwagi, protest. Zaproponował, aby uchwałę podjąć ponieważ ona nic nie zmienia, sam ten obszar nie może być kopalnią granitu, jedynie zapleczem.

-przewodniczący Komisji Budżetowej i Mienia Gminy Andrzej Babiarz poinformował, że kierowana przez niego komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla kopalni granitu „Gniewków I” – obszar planistyczny „B” w głosowaniu: 5 radnych za.

Za podjęciem Uchwały Nr XV/104/16 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla kopalni granitu „Gniewków I” – obszar planistyczny „B” głosowało: 13 – radnych za, 1 – przeciw, 1 – wstrzymał się. Uchwała została podjęta.

O godz. 15.10 przewodnicząca Rady ogłosiła przerwę 5 min.

Ad. -15.

-zastępca wójta Edward Krumplewski przedstawił projekt uchwały w sprawie przyjęcia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Dobromierz w roku 2016. Poinformował, że zgodnie z wymaganiami z art. 11 a ustawy o ochronie zwierząt z dnia 21 sierpnia 1997 r. Rada Gminy obowiązana jest określić corocznie, najpóźniej do dnia 31 marca program opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt. Stanowi to wypełnienie obowiązku zapewnienia opieki bezdomnym zwierzętom przebywających w granicach administracyjnych Gminy Dobromierz. Przedstawiony program jest zbliżony do ubiegłorocznego, podpisane zostały odpowiednie umowy z weterynarzem oraz schroniskiem. W budżecie zabezpieczone zostały środki na realizację tego programu; największą pozycją co roku jest odławianie bezdomnych psów, w ubiegłym roku było ich 7 na terenie gminy.

Projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu.

-przewodnicząca Rady Aleksandra Luks zapytała, czy radni mają pytania do przedmiotowego projektu uchwały?

-radny Marian Broda zapytał o kwotę 800 zł przeznaczoną na sterylizację?

-zastępca wójta Edward Krumplewski odpowiedział, że jest to kwota na sterylizację zwierząt na cały rok.

-przewodniczący Komisji Rolnictwa, Leśnictwa i Ochrony Środowiska Edward Rajca poinformował, że kierowana przez niego komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przyjęcia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Dobromierz w roku 2016 w głosowaniu: 3 radny za, 2 nieobecnych.

Za podjęciem Uchwały Nr XV/105/16 w sprawie przyjęcia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Dobromierz w roku 2016 głosowało: 15 – radnych za. Uchwała została podjęta.

Ad. -16.

-zastępca wójta Edward Krumplewski przedstawił projekt uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Dobromierz na

lata 2016-2020. Poinformował, że zgodnie z art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego Rada Gminy zobowiązana jest uchwalić wieloletni program gospodarowania zasobem mieszkaniowym Gminy Dobromierz. W programie zawarte są parametry wyjściowe, zasoby komunalne które należą do gminy zarówno w postaci budynków w całości należących do gminy, jak również z udziałem gminy we wspólnotach mieszkaniowych. Przeprosił za nieprecyzyjne dane - nieprawidłowo przeniesione zostały dane z tabeli nr 4 do tabeli nr 6. Zmiana tabeli nr 6 nie oznacza nowych zmian w stosunku do tego co podlegało ocenie komisji. Dane z tabeli nr 4 zostały niedokładnie przeniesione, tabela nr 6 przedstawia w ujęciu syntetycznym tabelę nr 4. Rocznie sprzedaje się 6-7 mieszkań, jest to zjawisko korzystne. Obserwuje się również nabieranie doświadczeń przez wspólnoty mieszkaniowe, świadomości własności, wspólnoty coraz więcej wymagają od zarządców. Następuje wymiana zarządców na terenie gminy. Jeżeli mieszkańcy uważają, że zarządca nie spełnia oczekiwań, to przy udziale częściowym we wspólnocie gminy, akceptowane są zmiany zarządcy. Zarządzanie wspólnotami staje się coraz bardziej ważne i przynoszące duże możliwości poprawy warunków zamieszkiwania jak również dbałości o obiekty. Wspólnoty mieszkaniowe mogą ubiegać się o środki unijne, środki na termomodernizację, środki na ochronę środowiska w postaci budowy przydomowych oczyszczalni ścieków, dlatego kwestia zarządu jest sprawą ważną. Zarządcy wymieniają dachy, poprawiają elewacje - trend ten się rozwija. Wspólnoty ujęte są w planie gospodarki niskoemisyjnej.

Projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu.

-przewodnicząca Rady Aleksandra Luks zapytała, czy radni mają pytania do przedmiotowego projektu uchwały?

-radny Marian Broda zapytał jak wygląda sprawa, kiedy właściciele chcą inwestować samodzielnie - czy to się odpisuje, czy gmina sama wykonuje zadania np. wymiana okien.

-zastępca wójta Edward Krumplewski poinformował, że gmina współpracuje z właścicielami. Jeżeli właściciel proponuje wymianę, przy odpowiednim udokumentowaniu tych zmian otrzymuje kompensatę w postaci czynszu. Takie sytuacje mają miejsce. Korzystnym zjawiskiem jest sprzedaż mieszkań, w przyszłości prywatni właściciele będą inwestować więcej własnych środków.

-sołtys Jan Paszkowski poinformował, że we Wspólnocie Mieszkaniowej Siodłkowice 19 podczas opadów deszczu samochody jadące drogą krajową chlapiają na budynek i wypłukiwane są mury budynku, a wilgoć wchodzi do środka.

-radny Marian Broda zapytał za jaką kwotę sprzedawane są mieszkania.

-zastępca wójta Edward Krumplewski odpowiedział, że jeżeli najemca jest uprawniony i spełnia warunki to za 10% wyceny wg biegłego, zgodnie z uchwalonymi warunkami. Natomiast jeżeli jest to ostatnie mieszkanie i cała nieruchomość schodzi z udziału gminy, to za 5%.

-radna Elżbieta Grymuza poinformowała, że Doraźna Komisja Mieszkaniowa pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Dobromierz na lata 2016-2020 w głosowaniu: 5 radnych za.

-przewodniczący Komisji Budżetowej i Mienia Gminy Andrzej Babiarz poinformował, że kierowana przez niego komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Dobromierz na lata 2016-2020 w głosowaniu: 5 radnych za.

Za podjęciem Uchwały Nr XV/106/16 w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Dobromierz na lata 2016-2020 głosowało: 15 – radnych za.
Uchwała została podjęta.

Ad. -17.

-skarbnik Barbara Zapala omówiła projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Dobromierz na rok 2016. Poinformowała, że w przedłożonym projekcie uchwały zwiększa się plan dochodów budżetowych o kwotę 25.031,00 zł, natomiast plan wydatków budżetowych został zwiększony o kwotę 63.031,00 zł. Wynikiem dokonanych zmian wynikających z uchwały jest otrzymany deficyt w wysokości 38.000 zł, który planowany jest do pokrycia wolnymi środkami, czyli środkami wynikającymi z rozliczeń emitowanych papierów wartościowych, kredytów i pożyczek z lat ubiegłych. W tym celu zwiększa się przychody w paragrafie 950 również o tę kwotę. Szczegółowo omówiła zmiany w planie dochodów i wydatków budżetowych. Po dokonanych zmianach plan dochodów wynosi 17.630.616,00 zł, natomiast plan wydatków 16.675.061,00 zł, wynikiem dokonanych zmian jest planowana nadwyżka w kwocie 955.555 zł.

Projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu.

-przewodnicząca Rady Aleksandra Luks zapytała, czy radni mają pytania do przedmiotowego projektu uchwały?

Pytań nie zgłoszono.

-przewodniczący Komisji Budżetowej i Mienia Gminy Andrzej Babiarz poinformował, że kierowana przez niego komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Dobromierz na rok 2016 w głosowaniu: 5 radnych za.

Za podjęciem Uchwały Nr XV/107/16 w sprawie zmian w budżecie Gminy Dobromierz na rok 2016 głosowało: 15 – radnych za.
Uchwała została podjęta.

Ad. -18.

-skarbnik Barbara Zapala omówiła projekt uchwały w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Dobromierz. Poinformowała, że w przedmiotowym projekcie uchwały w załączniku pn. „Wieloletnia Prognoza Finansowa” dokonane zmiany wynikają ze zmian w budżecie Gminy Dobromierz na dzień 26 lutego 2016 r. Natomiast zmiany w załączniku "Wykaz przedsięwzięć do WPF" związane są z wprowadzeniem dotacji celowej na pokrycie wkładu własnego Gminy Dobromierz w utrzymaniu funkcjonowania Instytucji Pośredniczącej Aglomeracji Wałbrzyskiej na lata 2016-2018.

Projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu.

-przewodnicząca Rady Aleksandra Luks zapytała, czy radni mają pytania do przedmiotowego projektu uchwały?

Pytań nie zgłoszono.

-przewodniczący Komisji Budżetowej i Mienia Gminy Andrzej Babiarz poinformował, że kierowana przez niego komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Dobromierz w głosowaniu: 5 radnych za.

Za podjęciem Uchwały Nr XV/108/16 w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Dobromierz głosowało: 15 – radnych za.
Uchwała została podjęta.

Ad. -19.

-skarbnik Barbara Zapała omówiła sprawozdanie z wysokości średnich wynagrodzeń nauczycieli na poszczególnych stopniach awansu zawodowego w szkołach prowadzonych przez jednostkę samorządu terytorialnego. Do końca stycznia każdego roku jednostki samorządu terytorialnego na terenie których nauczyciele nie osiągnęli średnich wynagrodzeń muszą wypłacić im dodatki uzupełniające. Taki obowiązek wynika z art. 30a Karty Nauczyciela. Przepis stanowi, że w terminie do 20 stycznia każdego roku organ prowadzący szkołę przeprowadza analizę poniesionych w poprzednim roku kalendarzowym wydatków na wynagrodzenia nauczycieli w odniesieniu do wysokości średnich wynagrodzeń. Jeżeli nauczyciele nie osiągną określonego w rozporządzeniu średniego wynagrodzenia organ prowadzący zobowiązany jest do 31 stycznia wypłacić im stosowne wyrównanie. Kwotę jednorazowego dodatku uzupełniającego dla nauczycieli z terenu gminy za rok 2015 wynosi ogółem 16.130,86 zł brutto, z tego na wypłaty dodatków w Szkole Podstawowej w Gniewkowie 2.620,21 zł, Szkole Podstawowej w Dobromierzu 4.731,24 zł, Zespole Szkół w Roztoce 8.779,41 zł. Dodatki uzupełniające wypłacone zostały dla nauczycieli stażystów oraz nauczycieli dyplomowanych. Środki na wypłaty dodatków zostały przekazane na rachunki bankowe szkół w ustawowym terminie – 29 stycznia br. i w tym dniu nastąpiła ich wypłata. 4 lutego br. sporządzone zostało sprawozdanie z wysokości średnich wynagrodzeń nauczycieli na poszczególnych stopniach awansu zawodowego z uwzględnieniem wysokości kwoty dodatku uzupełniającego za rok 2015. Sprawozdanie to zostało przedłożone Regionalnej Izbie Obrachunkowej, Radzie Gminy, dyrektorom szkół, ZNP, NSZZ Solidarność.

Sprawozdanie stanowi załącznik do protokołu.

-przewodnicząca Rady Aleksandra Luks zapytała, czy radni mają pytania do przedstawionego sprawozdania?

Pytań nie zgłoszono.

Radny Michał Sadowski opuścił salę obrad na 2 min.

Ad. -20.

Interpelacji nie zgłoszono.

Ad. -21.

-radny Marian Broda zapytał o kanalizację w Roztoce. Słyszał, że taka niebawem ma być. Zapytał, czy przewidziane są słupki na zatoczki na tzw. małej obwodnicy w Roztoce? (jadąc w nocy nikt nie chce się usunąć na bok). Zapytał o firmy znajdujące się w informacji – zasady postępowania z odpadami z działalności rolniczej lub gospodarczej: opony rolnicze, odpady wielkogabarytowe, czy odpady z terenu gminy mogą być wywożone np. do Strzegomia. Zapytał o możliwość bezpłatnego oddawania m. in. zużytych opon – 5 szt. – chodzi o jednorazowe oddanie czy roczne?

-wójt Jerzy Ulbin odpowiedział w kwestii obwodnicy Roztoka-Borów, że jeżeli jest potrzeba zamontowania słupków to należy się zastanowić, czy na całej długości, czy na wybranych odcinkach.

-radny Marian Broda zaproponował, aby oznaczyć początek i koniec zatoczki, kierowcy w nocy nie widzą zatoczek i z nich nie korzystają.

-wójt Jerzy Ulbin poinformował, że na wniosek Komisji Rolnictwa Leśnictwa i Ochrony Środowiska wszyscy radni i sołtysi otrzymali szczegółowe informacje nt. funkcjonowania Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK) w Dobromierzu i ilościach przyjmowanych bezpłatnie odpadów, a także zasady postępowania z odpadami: papa odpadowa, wełna mineralna, styropian, gruz i zasady postępowania z odpadami pochodzącymi z działalności rolniczej lub gospodarczej: opony rolnicze, odpady wielkogabarytowe. Dodał, że poza PSZOK-iem w gminie dwa razy w roku we wszystkich

miejsowościach przeprowadzane są zbiórki opon oraz odpadów wielkogabarytowych, które można oddawać w nieograniczonych ilościach. Przedstawiona organizacja odbioru odpadów komunalnych dotyczy zbierania z gospodarstw zamieszkałych, nie dotyczy to produkcji, usług – działalności gospodarczej. Z zestawień wynika, że liczba odpadów zmieszanych jest bardzo zbliżona w ostatnich trzech latach, natomiast przybywa odpadów zbieranych w sposób selektywny, czyli trzy frakcje w gniazdach plus odpady wielkogabarytowe, elektrośmieci, opony, gruz. Styropian i papa nie podlegają selektywnej zbiórce i muszą być zagospodarowane w sposób odpłatny.

-radny Marian Broda zapytał co z firmami podanymi w wykazie z innego terenu, czy można tam wywozić odpady?

-wójt Jerzy Ulbin odpowiedział, że nieodpłatnie mieszkańcy gminy mogą odwozić odpady na teren PSZOKu w Dobromierzu w przedstawionych ilościach. Wykaz firm odnosi się m. in. do odpadów z działalności rolniczej – opony wielkogabarytowe. Odpłatnie można odwieźć w dowolne miejsce.

-radny Krzysztof Kołodyński w imieniu mieszkańców Gniewkowa zapytał o sprawę obszaru zamkniętego kopalni WAKOZ i terenów bocznych – czy w poprzedniej kadencji nie popełniono błędu i nie wyzbyto się części pieniędzy? – przychodu dla gminy, chodzi o sprzedaż dwóch działek w obszarze działalności górniczej dla rolnika indywidualnego. Dlaczego wiedząc, że jest to teren inwestycyjny, przyszłościowy gmina wyzbyła się tych dwóch działek? W obrębie tego obszaru na ten czas sprzedaż takiej działki to ok. 200 tys. zł. Sprzedając te działki na tym etapie - ok. 400 tys. zł mogło być w gminie. Mieszkańcy pytają dlaczego takie decyzje zostały podjęte, czy rzeczywiście było to słuszne, czy tak powinno być. Może należy przemyśleć pewne rzeczy przy dalszych terenach inwestycyjnych, aby nie wylewać dziecka z kąpielą.

-wójt Jerzy Ulbin poinformował, że gmina w okolicy terenu, który miał być pod kopalnię WAKOZ sprzedała działki, które były działkami rolnymi. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego były jako rolne, w studium również były jako rolne. Zostały wycenione przez rzeczoznawcę, odbył się przetarg nieograniczony dla wszystkich, a dzisiaj spekulacje, czy gmina mogła wziąć tak jak za grunty rolne - są to spekulacje po czasie. W tym samym czasie gmina chciała sprzedać działki w Czernicy, też rolne w obrębie górniczym, rzeczoznawca wycenił te działki na kwotę ponad 200 tys. zł i tam chętnych nie było i nie ma, ponieważ uprawiając je rolniczo nigdy takiej ceny nie zapłacą. Nie sądzę, żeby tutaj był popełniony jakiś błąd. Podkreślił, że grunt był rolny w MPZP, studium i będzie w nowym MPZP. Potraktowany został jako grunt rolny i tak rzeczoznawca go ocenił. Wójt ma obowiązek mieć wycenę rzeczoznawcy. Nie uważa, żeby był tu jakiś błąd.

Radny Andrzej Babiarz opuścił salę obrad na 2 min.

-radna Danuta Świerk poprosiła o ustawienie znaku ustęp pierwszeństwa, jadąc z rynku w Dobromierzu w kierunku Bronowa (koło dużego kościoła). Kiedyś wnioskowano, aby była to droga jednokierunkowa, jednak pojawiły się przeszkody nie pozwalające na to. Skrzyżowanie jest nieoznakowane i budzi wątpliwości (jedno auto jadące z Dobromierza, drugie drogą powiatową – oba się zatrzymują, bo nie wiadomo kto ma pierwszeństwo). Proszę się temu przyjrzeć.

-sołtys Dobromierza Jerzy Werczyński poinformował, że tam już kiedyś stał taki znak i został zlikwidowany z prostej przyczyny – skrzyżowanie jest równorzędne i obowiązuje reguła prawej strony – wyjeżdżający z Dobromierza ma drugie auto po prawej stronie i powinien ustąpić. Znak ten już stał i dodatkowo przeszkadzał kierowcom wyjeżdżającym z Dobromierza w kierunku Bronowa – zasłaniał widoczność. Jadąc od strony Bronowa widoczny jest znak mówiący, która droga jest główna.

-wójt Jerzy Ulbin stwierdził, że omawiane skrzyżowanie powinno mieć nową organizację ruchu, droga bliżej muru kościoła w kierunku Bronowa powinna być zamknięta. W tym miejscu powinna być jedna droga z krzyżówką z drogą powiatową, a tu pozostał by teren na parking, bo teren zielony jest terenem gminnym.

Przedstawił sytuację aglomeracji ściekowej Gniewków. Poinformował, że aglomeracja ściekowa Gniewków to miejscowości Czernica, Gniewków, Dzierzków, Roztoka, Borów, Jugowa i Kłaczyna. One łącznie wg bazy meldunkowej mają 3511 mieszkańców. Problem Kłaczyny był już omawiany – miejscowość rozległa, liczba mieszkańców 563 bez Celowa, nie ma szans na uzyskanie wskaźnika 120 osób przyłączonych na 1 km sieci. W związku z tym z dokonywanych koncepcji, analiz itd. przyjęto założenie, że jest to 6 miejscowości, w których jest 2955 mieszkańców z bazy meldunkowej. To dalej powoduje, że się „nie spina”, o ile liczba mieszkańców jest powyżej wymaganej aglomeracji, czyli powyżej 2 tys. mieszkańców, to w tym momencie na całym obszarze 6 miejscowości gmina nie jest w stanie uzyskać wskaźnika 120 osób przyłączonych na 1 km sieci, może 100. Przystąpiono do pewnych korekt obszarów, które ten wskaźnik pogarszają, żeby móc dzisiaj mówić o tym, że aglomeracja ma wskaźnik to należy zejść do 2372 mieszkańców objętych siecią, na to potrzeba 19 km sieci. To jeszcze daje wskaźnik 124,75. Zwrócił uwagę jak blisko jest 2372 do 2000 i 124,75 do 120, to przy inwestycji która wymagałaby prawdopodobnie 3 oczyszczalni (jedna w Czernicy dla miejscowości Czernica, Gniewków, Dzierzków, Roztoka, osobna dla Borowa i to niecałego, i osobna dla Jugowej). Kłaczyna z liczbą 563 mieszkańców zostaje już z boku poza siecią i w tych 6 miejscowościach 583 mieszkańców poza siecią ze względu na układ budynków. W Czernicy 38 mieszkańców – 3 budynki – stacja PKP, Gniewków 41 mieszkańców – 9 budynków – głównie obszar za mostem w stronę Bolkowic, Dzierzków 42 mieszkańców – 6 budynków – głównie w kierunku stacji PKP, Roztoka 298 mieszkańców objętych siecią na 1056 – cała prawa strona od ul. Rzecznej aż do Borowa, lewą stronę należy utrzymać, aby utrzymać sieć połączenia z Dzierzkowem. Borów 113 mieszkańców nie objętych, głównie obręb stacji PKP, młyn i Zygląg. Jugowa 51 mieszkańców poza siecią – 11 budynków głównie od strony Serwinowa. Powoduje to, że gdyby trzymać się granic aglomeracji – zagrożona, ale trzyma wskaźniki, mamy na tym obszarze ponad 19 km sieci i 370 przyłączy od sieci do granicy działki. Średnie przyłącze od granicy działki do budynku – 20 mb, nie bierze się pod uwagę wartości przyjętej z KNR tylko po uzgodnieniach jak to realnie wychodzi – średnio 4 tys. zł. Ile osób nie zapłaci/ nie przyłączy się ze względu na barierę cenową. W obrębie aglomeracji ściekowej na dzień dzisiejszy jest 42 przydomowe oczyszczalnie ścieków, które obsługują 296 osób tj. przy wspólnotach, budynkach komunalnych i posesjach prywatnych. Osoby te nie mają obowiązku przyłączenia się do sieci. Na pozostałym obszarze 6 miejscowości w omawianych wskaźnikach jest jeszcze 9 oczyszczalni obsługujących 38 mieszkańców. Jeszcze kwestia liczby mieszkańców z bazy meldunkowej i liczby realnie mieszkających. Z analizy tzw. deklaracji śmieciowej wynika, że na terenie gminy jest niecałe 80% mieszkańców w stosunku do bazy meldunkowej. Póki co rozliczenie odbywa się na podstawie danych z bazy meldunkowej. Liczba 2372 pomnożona przez 80% daje 1850 mieszkańców. Problem – od razu widać, że koszty ścieków będą 20% wyższe tylko ze względu na to, że realnie zamieszkuje mniej ludzi, cały rzeczywisty koszt funkcjonowania trzeba zapłacić. Zagrożenia: ilość przyłączy, obecne przydomowe oczyszczalnie ścieków, które obsługują prawie 300 osób i cena ścieków jaka może zafunkcjonować. Koszt inwestycji od 11 do 19 mln zł. Symulacja co by było gdyby... na dzień dzisiejszy WFOŚ wspiera tylko oczyszczalnie biologiczne (25% dotacji, do 50% pożyczka, reszta środki własne) lub zrobić program gminny, który może wspierać rozsączające przydomowe oczyszczalnie, tam gdzie jest to możliwe, i ewentualnie lokalne oczyszczalnie tam, gdzie byłoby to wymagane. Ryzyko przeprowadzenia inwestycji mimo otrzymania dotacji jest bardzo duże. W najbliższym czasie należy podjąć decyzję. W momencie kiedy będzie dokończona analiza robiona przez firmę Ecoverde z Zielonej Góry, dr

Tomasza Wareżaka, który jest również konsultantem Urzędu Marszałkowskiego i był konsultantem Ministerstwa i ma bardzo dużą wiedzę powiązaną z prowadzeniem inwestycji, rozliczeniem i otrzymaniem środków będzie trzeba się zastanowić. Ważne jest to, aby ten kto projektuje miał pełną wiedzę dotyczącą problemów i zasad otrzymania dotacji, a szczególnie jej rozliczenia. Cała praca została wykonana na mapach 1:1000 - koncepcja z zaznaczeniem praktycznie wszystkich wysokości grawitacji. Istotne jest jeszcze to, że potrzebnych będzie co najmniej 5 przepompowni pod rzeką Nysa Szalona. Gmina znajduje się w takim obszarze, że skala trudności jest bardzo duża do przeprowadzenia tej inwestycji. Podsumowując - przy tak małej liczbie mieszkańców, niewiele przekraczającej 2000, aby utrzymać wskaźnik muszą być zbudowane 3 oczyszczalnie, a wynika to z warunków finansowania, chcąc utrzymać wskaźnik 120 osób na 1 km sieci.

Radny Henryk Mazurkiewicz opuścił salę obrad.

-radny Marian Broda zapytał, jak wygląda sprawa finansowania przyłączy?

-wójt Jerzy Ulbin poinformował, że przyłącza ze środków unijnych nie mogą być finansowane. Wtedy też należałoby podjąć decyzję jak to przeprowadzić, ponieważ te 370 przyłączy o średniej długości 20 m tj. 1,5 mln zł. Ze środków RPO może być sfinansowana sieć i część przyłącza do granicy działki. 19 km sieci przy założeniu, że wszyscy się przyłączą daje 800 m luzu, a jeszcze mogą wyjść projektowe problemy. Koncepcja to nie jest jeszcze projekt. Oficjalnie żadnej informacji jeszcze nie wypuszczono w tej kwestii, dzisiaj przedstawione zostały zagrożenia. Najgorszą sytuacją byłoby przystąpienie do inwestycji, wykazanie wszystkich niezbędnych wskaźników, zrealizowanie inwestycji i nie otrzymanie dotacji. Dotacja nie jest 85% dla gminy, bo rozpoczyna się od 85 ale wg rozporządzenia Parlamentu Europejskiego na tę perspektywę wygląda to tak: przy inwestycjach generujących dochód, a inwestycje WOD-KAN do takich należą przy inwestycjach pow. 1 mln euro ustalało się tzw. lukę finansową i pomniejsza się wskaźnikowo dotację. Teraz na inwestycji wodno-kanalizacyjnej jest to pomniejszenie maksymalnej dotacji o 20%, jeżeli ustalona została na poziomie 85 to po uwzględnieniu luki wychodzi dokładnie 63,75%, ponadto część kosztów jest niewykwalfikowanych.

-radny Krzysztof Kołodyński zapytał jak wygląda sprawa Aglomeracji Wałbrzyskiej, nie jesteśmy jedyną jednostką która się o to starała. Gminy wiejskie mają małe szanse na „ugryzienie” tych środków. Jak to wygląda na dzień dzisiejszy w innych gminach AW?

-wójt Jerzy Ulbin poinformował, że o środki chce ubiegać się Lubawka i gmina wiejska Świdnica. Niektóre gminy nie mogą, bo są aglomeracjami powyżej 15 tys., a tam wchodzi program krajowy. Niektórzy rozwiązują aglomeracje, albo nie ma aglomeracji lub jest problem jak u nas wskaźnikowy – ilość i koncentracja. Obecnie zaostorzono kryteria, w poprzedniej perspektywie wystarczyło skanalizować gminę w granicach 80%, teraz w granicach aglomeracji musi być skanalizowane 95%. W najbliższym czasie cała dokładna analiza zostanie przedstawiona, aby mieć pełną świadomość jaką podjąć decyzję. Prawdopodobnie będzie trzeba rozwiązać aglomerację ściekową, aby nie funkcjonowała w krajowym programie oczyszczania ścieków kanalizacyjnych, tak aby nie było problemów z opłatami za niezrealizowane dyrektywy unijne. Jeżeli aglomeracja zostanie rozwiązana to wejdziemy albo we własny program gminny, czy program wsparty z innych środków, przydomowe oczyszczalnie ścieków.

-zastępca wójta Edward Krumplewski przedstawił informacje o kosztach wykonanych inwestycji kanalizacyjnych - inwestycja w oczyszczalnie ścieków i sieć w obrębie

Dobromierza kosztowały ok. 10,5 mln zł, przyłączonych jest 812 osób. Średni wskaźnik na 1 km sieci ok. 80, ale kiedyś fundusze norweskie nie narzucały tych wskaźników. Za 10,5 mln zł można wybudować ok. 600 przydomowych oczyszczalni ścieków, czyli rozwiązać problem gospodarki ściekowej dla 3 tys. osób. Problem gospodarki ściekowej nie znika, po prostu będzie rozwiązany inaczej.

Ad. -22.

W związku z wyczerpaniem porządku posiedzenia, Przewodnicząca Rady ogłosiła zamknięcie obrad XV sesji Rady Gminy Dobromierz.

Przewodnicząca Rady
(-) Aleksandra Luks

Protokolant: Joanna Janicz

Obsługa prawna: radca prawny Mariusz Starke