

**Protokół Nr XVI/16
z dnia 18.03.2016 r.**

z sesji Rady Gminy Dobromierz odbytej w sali ślubów Urzędu Gminy Dobromierz, pod przewodnictwem Aleksandry Luks – przewodniczącej Rady.

Sesja Rady rozpoczęła się o godz. 14.00 i trwała do godz. 15.30.

W sesji uczestniczyło 14 radnych (nieobecny radny Leszek Sokalski) oraz 9 sołtysów (nieobecni sołtysi Paweł Kwiatkowski, Agnieszka Kucharczyk i Justyna Woźniakiewicz).

Ponadto w sesji wzięli udział: wójt Jerzy Ulbin, zastępca wójta Edward Krumplewski, sekretarz Monika Borysewicz, skarbnik Barbara Zapała, kierownicy i dyrektorzy jednostek organizacyjnych gminy.

Listy obecności stanowią zał. nr 1, 2, 3 do protokołu.

Ad.-1/2.

Przewodnicząca Rady Aleksandra Luks otworzyła obrady XVI sesji Rady Gminy Dobromierz. Na podstawie listy obecności stwierdziła quorum niezbędne do podejmowania prawomocnych uchwał. Następnie przywitała radnych, sołtysów, kierowników referatów i jednostek organizacyjnych Gminy Dobromierz oraz młodszego aspiranta Daniela Klimowskiego z Posterunku Policji w Dobromierzu, Komendanta Gminnego OSP Wojciecha Tarke, Władysława Żołądka odpowiedzialnego z ramienia gminy za sprawy bezpieczeństwa. Zapytała, czy radni mają uwagi do porządku obrad?

Uwag do porządku obrad nie zgłoszono.

Porządek obrad przyjęto w głosowaniu: 13 radnych za, 2 – nieobecnych.

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie quorum.
2. Zatwierdzenie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z obrad ostatniej sesji.
4. Sprawozdanie z działalności Wójta w okresie międzysesyjnym.
5. Informacja o stanie bezpieczeństwa publicznego, przeciwpożarowego i przeciwpowodziowego w Gminie Dobromierz za rok 2015.
6. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Dobromierz na rok 2016.
7. Podjęcie uchwały w sprawie zaciągnięcia zobowiązania leasingowego na samochód typu van.
8. Podjęcie uchwały w sprawie zaciągnięcia zobowiązania leasingowego na zagęszczarkę dwukierunkową.
9. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na włączenie w granice Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST-PARK” – Podstrefa Dobromierz, działek o numerach 311/2; 323/2; 324/3; 326/19; 326/21; 326/31 obręb Dobromierz.
10. Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie nadania Statutu Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Dobromierzu.
11. Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zatwierdzenia „Sołeckiej Strategii Rozwoju Wsi Jugowa”.
12. Interpelacje i wnioski radnych.
13. Wolne wnioski, zapytania, informacje.
14. Zamknięcie obrad sesji.

Ad.-3.

Przewodnicząca Rady Aleksandra Luks poinformowała, że protokół z ostatniej sesji został wyłożony do wglądu w Biurze Rady, nie wniesiono do niego żadnych uwag.

Zapytała, czy radni mają uwagi do protokołu?

Uwag nie zgłoszono.

Stwierdziła, iż protokół został przyjęty przez aklamację.

Ad.-4.

-przewodnicząca Rady Aleksandra Luks zapytała, czy radni mają pytania do przedłożonego sprawozdania z pracy Wójta w okresie międzysesyjnym?

Pytań nie zgłoszono.

O godz. 14.05 na salę posiedzeń przybył radny Andrzej Babiarz.

Ad.-5.

-młodszy aspirant Daniel Klimowski przedstawił informację o stanie bezpieczeństwa publicznego w Gminie Dobromierz za rok 2015. Szczegółowo omówił realizację zadań pionu operacyjno-dochodzeniowego, prewencji, ruchu drogowego. Podziękował za wykonany w 2015 r. remont Posterunku Policji w Dobromierzu, co przyczyniło się do poprawy warunków pracy policjantów oraz postrzegania policji przez mieszkańców gminy.

Informacja stanowi załącznik do protokołu.

-przewodnicząca Rady Aleksandra Luks zapytała, czy radni mają pytania do przedstawionej informacji? Zapytała o interwencje dotyczące przemocy w rodzinie i jak to się odnosi do Niebieskiej Karty?

-młodszy aspirant Daniel Klimowski odpowiedział, że jeżeli policja jedzie na miejsce interwencji i stwierdza, że przemoc taka występuje sporządza Niebieską Kartę, którą przekazuje Zespołowi Interdyscyplinarnemu działającemu przy Gminnym Ośrodku Pomocy Społecznej w Dobromierzu. Zespół Interdyscyplinarny podejmuje dalsze działania do monitorowania tej rodziny i wyeliminowania zagrożeń. Tak samo jest w odwrotną stronę, jeśli Zespół Interdyscyplinarny uzyska informację o przemocy w rodzinie i przyjmie Niebieską Kartę przekazuje informacje policji, która bierze udział w monitorowaniu rodziny i zabezpieczaniu bezpieczeństwa dzieci. Niebieska Karta składa się z kilku części, jedna z nich wręczana jest osobie pokrzywdzonej, znajdują się tam wszystkie pouczenia m.in. gdzie zgłosić się o pomoc. Niebieska Karta dotyczy przemocy fizycznej i psychicznej.

-radna Danuta Świerk poprosiła o przypomnienie organizacji czasu pracy dobromierskiego posterunku i kto poza Posterunkiem w Dobromierzu zajmuje się gminą Dobromierz.

-młodszy aspirant Daniel Klimowski odpowiedział, że Posterunek Policji w Dobromierzu z uwagi na kategorię nie jest posterunkiem 24 godzinnym. Policjanci pracują zmianowo, zmiana ranna od 7.30, popołudniowa od 14.00, nocna od 18.00, 20.00 bądź 22.00. W momencie kiedy nie ma funkcjonariuszy i zaplanowanej służby na Posterunku Policji w Dobromierzu, na drzwiach znajduje się wywieszka z numerami kontaktowymi do innych jednostek czyli Komisariatu Policji w Strzegomiu i Świebodzicach, jak również można dzwonić bezpośrednio na nr alarmowe 997 i 112.

-p. Władysław Żołądek omówił informację o stanie bezpieczeństwa przeciwpożarowego i przeciwpowodziowego.

Informacja stanowi załącznik do protokołu.

-przewodnicząca Rady Aleksandra Luks zapytała, czy radni mają pytania do przedstawionej informacji?

-sołtys Jan Paszkowski zapytał, czy istnieje możliwość utworzenia spółki wodnej w gminie? – rolnicy pytają dlaczego spółka jest w Wałbrzychu, a nie w gminie. W momencie kiedy byłyby w gminie pieniądze zostałyby na miejscu.

-radny Henryk Mazurkiewicz odpowiedział, że istnieje Gminna Spółka Wodna, tylko nie ma zainteresowania w tej kwestii ze strony Szymanowa. Miało miejsce walne posiedzenie, wybrani zostali delegaci, a z Szymanowa nikogo na zebraniu nie było. Gminna Spółka należy do Wałbrzycha, który jest rejonem obsługującym całą administrację i ściśle współpracują od wielu lat.

-wójt Jerzy Ulbin dodał, że sprawa spółki wodnej i stwierdzenia, że pieniądze zostaną w gminie - dzisiaj ręczy, że skonsumuje to administracja, bo trzeba zatrudnić osobę i mieć wiedzę w tym zakresie. Póki co, to co można zaobserwować i po odbytym walnym posiedzeniu Rejonowej Spółki Wodnej widać, że dyrektor Jerzy Cichoń i jego ludzie mają wiedzę na ten temat. Zwrócił uwagę na wpłacaną przez rolników składkę 8 zł za ha i wydatków, które bardzo często na gminie Dobromierz są wyższe niż spływające składki. Ponadto spółka pozyskuje dotacje z Urzędu Marszałkowskiego lub Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, dodatkowo współpracuje z Urzędem Pracy. Gmina robi dużo w tej sprawie zarówno na rzekach należących do Zarządu Regionalnego Melioracji Wodnej, na ciekach należących do Dolnośląskiego Zarządu Melioracji Wodnej i na rowach własnych, czy spółki. Jeżeli jest taka wola, to musi o tym zdecydować większość, która do spółki przynależy i płaci składki – to nie jest decyzja wójta, czy rady. Należałoby się zastanowić nad tym, czy chcemy stworzyć własną Gminną Spółkę Wodną oddzielnie funkcjonującą.

-sołtys Jan Paszkowski stwierdził, że w Szymanowie miał być już dawno zrobiony rów melioracyjny i nic w tej sprawie się nie dzieje.

-wójt Jerzy Ulbin odpowiedział, że zgodnie z sugestią wystąpiono do Dolnośląskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych, co się dzieje w tej kwestii, jeszcze nie otrzymano odpowiedzi. Sprawa była przedmiotem prac projektowych w 2013 r. Po uzyskaniu informacji zostanie ona przekazana dalej.

-Komendant Gminny Ochotniczych Straży Pożarnych Wojciech Tarka w imieniu strażaków ochotników z jednostek OSP Gminy Dobromierz podziękował za możliwość rozwoju technicznego i szkoleniowego, co głównie wiąże się z finansowaniem tych zadań. Dzięki temu zwiększane jest zaplecze techniczno-bojowe w nowoczesny sprzęt ratowniczo-gaśniczy i uzupełniane są wymagania szkoleniowe. Ma to bezpośredni wpływ na bezpieczeństwo lokalnej społeczności, jak i innych, którzy w chwili zagrożenia oczekują na pomoc. Liczy, że władze samorządowe gminy Dobromierz nadal będą rozumiały potrzeby rozwoju sprzętowego i szkoleniowego ochotniczych straży pożarnych w gminie.

-wójt Jerzy Ulbin podziękował Policji zarówno powiatowej, jak i policjantom z Posterunku Policji w Dobromierzu za zapewnienie bezpieczeństwa - jest bezpiecznie. W ubiegłym roku poprawiły się warunki pracy policjantów w obiekcie – remont, w tym poprawią się warunki pracy w terenie – przewidziana dotacja w kwocie 22.500 zł do pojazdu dla Policji. Podziękował również Komendantowi Gminnemu OSP Wojciechowi Tarce oraz wszystkim strażakom ochotnikom za zapewnienie bezpieczeństwa w czasie pożaru i ubiegłorocznej suszy. Odpowiadając na pytanie, które padło na Komisji Socjalnej ile kosztuje jeden wyjazd – licząc tylko środki do wyjazdu to ok. 500 zł: w 2015 roku 64 tys. zł to 134 wyjazdy. To jest również utrzymanie gotowości bojowej, wyszkolenie, sprzęt, który się zużywa. Podziękował także Władysławowi Żołądkowi za prowadzenie działań kryzysowych na terenie gminy Dobromierz.

-przewodnicząca Rady Aleksandra Luks w imieniu własnym, radnych i mieszkańców również podziękowała za to, że takie jednostki działają i strzegą mieszkańców. Są to grupy największego społecznego zaufania.

O godz. 14.20 salę obrad opuścili Daniel Klimowski, Wojciech Tarka i Władysław Żółdek.

Ad.-6.

-skarbnik Barbara Zapala omówiła projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Dobromierz na rok 2016. Poinformowała, że zmiana dokonana w budżecie Gminy na rok 2016 wynika z uchwały Nr 1/2016 zebrania wiejskiego sołectwa Jugowa z dnia 3 marca 2016 r. w sprawie uchwalenia wniosku o zmianę przedsięwzięć lub ich zakresu przewidzianych do realizacji w ramach środków z funduszu sołeckiego na rok 2016. Na podstawie podjętej uchwały następuje zmiana zadania inwestycyjnego zaplanowanego w przedsięwzięciach sołectwa Jugowa na rok bieżący. Nazwa przedsięwzięcia przed zmianą: „Budowa boiska wielofunkcyjnego (etap I)”. Nazwa przedsięwzięcia po zmianie: „Budowa świetlicy wiejskiej – projekt budowy świetlicy wiejskiej w Jugowej”. Zmiana przedsięwzięcia wiąże się ze zmianą klasyfikacji budżetowej, co zostało przeprowadzone w planie wydatków budżetowych oraz załączniku zadań inwestycyjnych i funduszu sołeckiego. Kwota zaplanowanego przedsięwzięcia nie ulega zmianie.

Projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu.

-przewodnicząca Rady Aleksandra Luks zapytała, czy radni mają pytania do przedmiotowego projektu uchwały?

-radny Marian Broda zapytał, czy Jugowa buduje świetlicę?

-wójt Jerzy Ulbin odpowiedział, że świetlicę będzie budowała gmina. Sołectwo Jugowa podjęło decyzję, że przeznacza środki funduszu sołeckiego w kwocie 14.700 zł na projekt nowej świetlicy wiejskiej w Jugowej. Sprawa uzgodniona na ostatnim zebraniu wiejskim 3 marca br. Pojawiają się duże zastrzeżenia do obecnego obiektu świetlicy wiejskiej. Licząc środki własne to w jednym i drugim przypadku – remont i budowa, gmina wyda podobne pieniądze, rzędu 100-150 tys. zł. Sołectwo zadecydowało o przeznaczeniu FS na projekt, co mają prawo zrobić i zrobili. Budowę będzie prowadziła gmina, ponieważ są to obiekty gminne. Obiekt obecnej świetlicy będzie budynkiem do sprzedaży jako mienie komunalne gminy Dobromierz.

-radny Marian Broda zapytał, jaki jest przewidywany koszt budowy tej świetlicy?

-wójt Jerzy Ulbin odpowiedział, że tak jak obiektu w Borowie czyli rzędu 430 tys. zł.

-radny Marian Broda stwierdził, że gmina nie ma pieniędzy na modernizację basenów, a ma na budowę kolejnej świetlicy, przecież fundusz sołecki Jugowej nie załatwi tej sprawy.

-wójt Jerzy Ulbin poinformował, że fundusz sołecki przeznaczony jest na projekt. Przez cały czas w zamiarze jest remont obiektu, ale remont i budowa to są te same środki własne gminy. Nie mówi się o ponad 400 tys. środków własnych tylko o pozyskaniu dotacji na ten cel i sprzedaży obecnego obiektu. Chętny na ten obiekt powinien się znaleźć.

-radny Marian Broda stwierdził, że na terenie gminy znajduje się już wiele pustostanów i może się zdarzyć taka sytuacja, że będzie to kolejny obiekt do utrzymania. Jest to trochę dziwne. Hasło, że mieszkańcy chcą to jest jedno, ale na obecnym poziomie Jugowa ma zaplecze. Wystarczy wyremontować pomieszczenia na górze i jest to do ogarnięcia. Po wizycie Komisji Socjalnej stwierdzić można, że w obecnym budynku świetlicy brakuje dobrego ogrzewania, nic poza tym. Zapytał, w którym miejscu planuje się tę kolejną inwestycję? „Pieniądzy nie macie, a kolejną świetlicę budujecie”.

-wójt Jerzy Ulbin odpowiedział, że lokalizacja jest tylko jedna - działka gminna w parku o pow. 1,06 ha z funkcją usługi sportowej. Podkreślił, że koszty remontu i koszty budowy – udział własny będzie ten sam, a koszty eksploatacji nowej świetlicy będą tańsze, bo obiekt będzie nowy. Każdy chce mieć obiekty nowe lub po remoncie, jeżeli Rada zdecyduje, że nie, to nie.

-sołtys Jan Paszkowski stwierdził, że obiekt w Jugowej był dopiero remontowany - wymieniana dachówka, wszędzie położone płytki. I jeszcze trzeba spłacać pożyczkę, która była na to wzięta. Szymanów od lat chce świetlicę i nie ma, a Jugowa zrobiła to na jednym zebraniu.

-wójt Jerzy Ulbin odpowiedział, że rozgraniczyć należy fakt, że sali dzisiaj się nie buduje tylko projektuje. Nie było pożyczki na Jugową, było 30 tys. zł dotacji i 30 tys. zł środki własne.

-radny Marian Broda stwierdził, że to jest to samo, co robi Strzegom - buduje następny basen, a do nas „wypycha” ludzi na rehabilitację, a my czekamy po pół roku. Tak samo my tworzymy następne punkty. Nie wiem, czy gminę będzie stać na utrzymanie tych punktów.

-wójt Jerzy Ulbin poinformował, że taką samą ilość otrzymuje się dziś, bo stara świetlica w Jugowej jest.

-przewodniczący Komisji Budżetowej i Mienia Gminy Andrzej Babiarz poinformował, że kierowana przez niego komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Dobromierz na rok 2016 w głosowaniu: 5 radnych za.

Za podjęciem Uchwały Nr XVI/109/16 w sprawie zmian w budżecie Gminy Dobromierz na rok 2016 głosowało: 12 – radnych za, 1 – przeciw, 1 – wstrzymał się, 1 - nieobecny. Uchwała została podjęta.

Ad.-7.

-zastępca wójta Edward Krumplewski przedstawił projekt uchwały w sprawie zaciągnięcia zobowiązania leasingowego na samochód typu van. Poinformował, że przedmiotowa uchwała jest niezbędna i dotyczy zamiaru zakupu nowego samochodu do obsługi sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i oczyszczalni ścieków, zarówno do serwisowania jak i obsługi sieci. Obecnie wykorzystywany do tych prac samochód Ford Transit, rok produkcji 1999, który wcześniej wykorzystywany był do przewozu dzieci i jest całkowicie wyeksploatowany. Naprawa jest nieopłacalna, gdyż wymagałaby wymiany całego nadwozia i wielu podzespołów. Należy zwrócić uwagę również na bezpieczeństwo osób jeżdżących tym autem. Pojazd będzie musiał być wyłączony z użytkowania w miesiącu wrześniu 2016 r. ze względu na bardzo zły stan techniczny i kończące się badania techniczne. Planuje się zakup samochodu prostego, dwuosobowego ze skrzynią ładunkową i bagażnikiem dachowym. Kalkulację oparto na ofercie dealera Renault, który zaoferował Dacia Dokker o cenie wyjściowej netto ok. 36 tys. zł. Łączne koszty leasingu wraz z kosztami ubezpieczenia w okresie 36 miesięcy nie przekroczą kwoty 64 tys. zł. Po wyrażeniu zgody na zaciągnięcie tego zobowiązania, dostawca wyłoniony zostanie na podstawie postępowania przetargowego.

Projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu.

-przewodnicząca Rady Aleksandra Luks zapytała, czy radni mają pytania do przedmiotowego projektu uchwały?

-radny Marian Broda zapytał, ile będzie wynosiła wartość wykupu?

-zastępca wójta Edward Krumplewski odpowiedział, że zaplanowano: I wpłata wynosiłaby 10% tj. ok. 3.500 zł i ok. 10% wartość wykupu, czyli też ok. 3.500 zł. VAT będzie odliczany zarówno od pierwszej wpłaty, jak i końcowej oraz od rat czynszu.

-radny Marian Broda zapytał, czy nie można negocjować mniejszej ceny wykupu. Zwrócił uwagę, że z samochodem francuskim w przyszłości mogą być problemy naprawcze.

-zastępca wójta Edward Krumplewski odpowiedział, że można, ale wtedy zmieni się model. Samochód będzie mały i mało będzie palił, są to produkty dużych koncernów, obecne na polskim rynku więc nie ma obaw.

-sołtys Zbigniew Matkowski dodał, że firma w której pracuje zakupiła takie auto i pali ono 12-14 l paliwa w terenie zabudowanym.

-zastępca wójta Edward Krumplewski odpowiedział, że uzależnione jest to od modelu. Dane techniczne wskazują inną normę. Jak tak będzie, będzie trzeba reklamować.

-przewodniczący Komisji Budżetowej i Mienia Gminy Andrzej Babiarz poinformował, że kierowana przez niego komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zaciągnięcia zobowiązania leasingowego na samochód typu van w głosowaniu: 5 radnych za.

Za podjęciem Uchwały Nr XVI/110/16 w sprawie zaciągnięcia zobowiązania leasingowego na samochód typu van głosowało: 14 – radnych za, 1 - nieobecny.

Uchwała została podjęta.

Ad.-8.

-zastępca wójta Edward Krumplewski przedstawił projekt uchwały w sprawie zaciągnięcia zobowiązania leasingowego na zagęszczarkę dwukierunkową. Poinformował, że w podobny trybie planuje się zakup zagęszczarki. Jest to urządzenie wykorzystywane do naprawy dróg, jak również przy sprawach inwestycyjnych. Obecna zagęszczarka z silnikiem spalinowym jest całkowicie wyeksploatowana i niesprawną. Naprawa jest nieopłacalna, wymagałaby wymiany silnika i innych podzespołów. Z tabliczki znamionowej wynika, że ma ona 9 lat. Określenie do wysokości 21.000,00 zł brutto jest kwotą maksymalną, obejmującą koszty leasingu, ubezpieczenia, pierwszą wpłatę i opcję wykupu. Ostateczny dostawca i model urządzenia będzie wyłoniony w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Dobrano urządzenie o średnich parametrach: waga 150 kg, silnik 5,5 kW, wymiar stopy 40:60 cm, dwukierunkowa.

Projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu.

-przewodnicząca Rady Aleksandra Luks zapytała, czy radni mają pytania do przedmiotowego projektu uchwały?

-radny Marian Broda zapytał o wykup, czy opcja wykupu wliczona jest w cenę?

-zastępca wójta Edward Krumplewski odpowiedział, że można powiedzieć ile procent się chce, ale im niższa kwota wykupu, tym wyższy czynsz leasingowy. Wg przeprowadzonej kalkulacji korzystne jest, żeby było to 10%. Tak, opcja wykupu wliczona jest w cenę.

-wójt Jerzy Ulbin dodał, że jest to sprawa kalkulacji oferty leasingowej przez firmę, która udziela leasingu. Jeżeli 10% jest pierwsza wpłata, 10% wykup to leasing udzielany jest na 80% w okresie 36 rat. Jeżeli zmienione zostaną te warunki to albo zmaleje, albo wzrośnie spłata w ratach miesięcznie; w zależności, czy wyżej kalkuluje się pierwszą wpłatę, wykup, albo raty niżej, wyżej.

-radny Marian Broda poinformował, że współpracował z osobą, która sprzedaje i okazuje się że w niektórych przypadkach wykup jest poza częścią składową (kwota wykupu wychodzi poza ramy składek).

-zastępca wójta Edward Krumplewski dodał, że kwota wykupu będzie wynosiła ok. 1.500 zł. Przedstawiona kwota dotycząca zobowiązania do 21.000 zł obejmuje całość.

Radny Andrzej Babiarz opuścił salę obrad na 2 min.

-wiceprzewodniczący Komisji Budżetowej i Mienia Gminy Piotr Rusek poinformował, że Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zaciągnięcia zobowiązania leasingowego na zagęszczarkę dwukierunkową w głosowaniu: 5 radnych za.

Za podjęciem Uchwały Nr XVI/111/16 w sprawie zaciągnięcia zobowiązania leasingowego na zagęszczarkę dwukierunkową głosowało: 13 – radnych za, 2 - nieobecnych.

Uchwała została podjęta.

Ad.-9.

-zastępca wójta Edward Krumplewski przedstawił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na włączenie w granice Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST-PARK” – Podstrefa Dobromierz, działek o numerach 311/2; 323/2; 324/3; 326/19; 326/21; 326/31 obręb Dobromierz. Poinformował, że jest to jeden z końcowych etapów leżących po stronie gminy; przygotowania dokumentacji niezbędnej do ustalenia specjalnej strefy ekonomicznej na terenie, który decyzją Rady został ustalony – studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz uchwała o ustaleniu planu miejscowego – obszar aktywności gospodarczej. Przepisy, które określają tryb ustalenia stref aktywności gospodarczej wymagają, aby rada gminy wyraziła zgodę na włączenie tego obszaru do specjalnej strefy ekonomicznej, w tym przypadku do Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST-PARK”. Właściciel gruntów, którym jest Agencja Nieruchomości Rolnych wyraża zgodę na objęcie granicami WSSE pozostających w jej zasobie wskazanych działek – odczytał pismo z ANR. WSSE jest zainteresowana włączeniem tego obszaru jako atrakcyjnego pod inwestycje ze względu na duży obszar położony na terenie płaskim, dobrze skomunikowanym, wyposażonym w media, włącznie z energią dużej mocy, jak i gazem. Po uzyskaniu wszystkich niezbędnych uzgodnień, WSSE INVEST-PARK skieruje wniosek do ministra właściwego do spraw gospodarki, następnie Rada Ministrów na wniosek ministra właściwego do spraw gospodarki ustanawia strefę w drodze rozporządzenia. Włączenie wskazanego gruntu do strefy ma olbrzymie znaczenie marketingowe, strefa wałbrzyska jest największą w Polsce, w różnych miastach ma swoje podstrefy. Jeżeli teren ten zostanie włączony będzie promowany w całej Europie, a może dalej. Starania są bardzo celowe, aby osiągnąć efekt znalezienia inwestora lub inwestorów.

Projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu.

-przewodnicząca Rady Aleksandra Luks zapytała, czy radni mają pytania do przedmiotowego projektu uchwały?

-radny Marian Broda zapytał, czy gmina ma prawo wyboru strefy? Czy jest to obligatoryjne?

-zastępca wójta Edward Krumplewski odpowiedział, że wójt uczestniczył w spotkaniu z przedstawicielami różnych stref w związku z tym, że droga S3 jest drogą aktywności gospodarczej.

-wójt Jerzy Ulbin poinformował, że spotkanie to miało miejsce w Głogowie w marcu 2015 r., byli na nim przedstawiciele wszystkich stref położonych wzdłuż drogi S3. Rząd wtedy był krótko przed rozstrzygnięciem sprawy budowy odcinka Legnica-Bolków, chciał zmobilizować działające strefy, aby tak duże wydatki na całą drogę ekspresową S3 niosły za sobą rozwój gospodarczy wokół drogi jako osi poszczególnych regionów. Po spotkaniu do gminy zgłosiła się Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna INVEST-PARK, jest ona jedną z największych w Polsce, ma potencjał i działania marketingowe. Są oni pionierami budowy gotowych hal pod wynajem lub sprzedaż dla przyszłego inwestora, stąd przystąpiono do uzgodnień zgodnych ze studium, teraz również z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Podstrefa Dobromierz będzie się znajdowała 5 km od węzła Bolków w Sadach Dolnych. Jest to szansa rozwoju dla gminy i Wałbrzycha, który musi się wykazywać w ramach swojej działalności pewną efektywnością. Przyjęcie tej uchwały wynika z ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych mówiącej, że rada gminy na terenie której znajduje się obszar włączany do strefy powinna podjąć taką uchwałę. Kolejny krok należy do rządu. Spieszymy się z tym tematem, ponieważ jest on bardzo ważny. WSSE przygotowuje wniosek do rządu ok. 20 kwietnia br., stąd ustalono, że do 15 kwietnia gmina dostarczy wszystkie dokumenty. Jeżeli nie teraz, to kolejny wniosek na posiedzenie Rady Ministrów będzie przygotowywany dopiero w październiku.

-przewodniczący Komisji Rolnictwa, Leśnictwa i Ochrony Środowiska Edward Rajca poinformował, że kierowana przez niego komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały

w sprawie wyrażenia zgody na włączenie w granice Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST-PARK” – Podstrefa Dobromierz, działek o numerach 311/2; 323/2; 324/3; 326/19; 326/21; 326/31 obręb Dobromierz w głosowaniu: 4 radny za, 1 nieobecnych.

-wiceprzewodniczący Komisji Budżetowej i Mienia Gminy Piotr Rusek poinformował, że Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na włączenie w granice Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST-PARK” – Podstrefa Dobromierz, działek o numerach 311/2; 323/2; 324/3; 326/19; 326/21; 326/31 obręb Dobromierz w głosowaniu: 5 radnych za.

Za podjęciem Uchwały Nr XVI/112/16 w sprawie wyrażenia zgody na włączenie w granice Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST-PARK” – Podstrefa Dobromierz, działek o numerach 311/2; 323/2; 324/3; 326/19; 326/21; 326/31 obręb Dobromierz głosowało: 14 – radnych za, 1 - nieobecny.

Uchwała została podjęta.

Ad.-10.

-kierownik GOPS Anna Kłys omówiła projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie nadania Statutu Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Dobromierzu. Poinformowała, że w związku z wyznaczeniem Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Dobromierzu jako jednostkę właściwą do realizacji zadań z zakresu świadczenia wychowawczego wprowadzonego ustawą z dnia 11 lutego 2016 r. o pomocy państwa w wychowywaniu dzieci powstał obowiązek do wprowadzenia tego zadania do statutu ośrodka. Projekt niniejszej uchwały realizuje ten obowiązek.

Projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu.

-przewodnicząca Rady Aleksandra Luks zapytała, czy radni mają pytania do przedmiotowego projektu uchwały? Zapytała, czy w związku z tym obowiązkiem będzie zatrudniony nowy pracownik. Czy będzie prowadzony nabór?

-kierownik GOPS Anna Kłys odpowiedziała, że środki na obsługę zadania przewidują 2% kosztów na m.in. na utworzenie i wyposażenie stanowiska. Na wdrożenie tej ustawy planuje się przyjąć 1 osobę, natomiast na jaki czas, trudno powiedzieć. Ustawa wchodzi w życie 1 kwietnia br., planowane jest przyjęcie z końcem marca, z uwagi na to, że szkolenia do obsługi programu komputerowego odbędą się 30-31 marca br. w których osoba ta będzie musiała uczestniczyć. Obsadzane stanowisko to aspirant pracy socjalnej, jest to stanowisko pomocniczej obsługi i nie wymaga ogłoszenia naboru tak, jak na stanowisko urzędnicze. W związku z tym, iż dysponowała podaniami osób, które wcześniej je złożyły na podstawie kolejności zgłoszeń została wybrana osoba.

-przewodniczący Komisji Socjalnej Michał Sadowski poinformował, że kierowana przez niego komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie nadania Statutu Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Dobromierzu w głosowaniu: 4 radnych za, 1 nieobecny.

Za podjęciem Uchwały Nr XVI/113/16 zmieniającej uchwałę w sprawie nadania Statutu Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Dobromierzu głosowało: 14 – radnych za, 1 - nieobecny.

Uchwała została podjęta.

Ad.-11.

-sekretarz Monika Borysewicz omówiła projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zatwierdzenia „Sołeckiej Strategii Rozwoju Wsi Jugowa”. Poinformowała, że na wniosek

sołectwa Jugowa, wójt Gminy Dobromierz przygotował projekt uchwały dotyczącej zmiany Sołeckiej Strategii Rozwoju Wsi Jugowa. Zmiana dotyczy świetlicy wiejskiej. Dokument strategiczny przewidywał jej remont, natomiast wnioskowana zmiana przewiduje budowę świetlicy wiejskiej.

Projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu.

-przewodnicząca Rady Aleksandra Luks zapytała, czy radni mają pytania do przedmiotowego projektu uchwały?

Pytań nie zgłoszono.

Za podjęciem Uchwały Nr XVI/114/16 zmieniającej uchwałę w sprawie zatwierdzenia „Sołeckiej Strategii Rozwoju Wsi Jugowa” głosowało: 13 – radnych za, 1 – wstrzymał się, 1 - nieobecny.

Uchwała została podjęta.

Ad.-12.

Interpelacji nie zgłoszono.

-radna Danuta Świerk zwróciła się z wnioskiem o zaproszenie na posiedzenie Rady Gminy Dobromierz przedstawiciela zarządu dróg w powiecie. Na spotkaniu wysłuchałby problemów związanych z drogami powiatowymi na terenie gminy.

-przewodnicząca Rady Aleksandra Luks poinformowała, że zaproszony zostanie również starosta.

Ad.-13.

-radna Danuta Świerk zapytała o zaawansowanie prac związanych z realizacją zadań funduszu sołeckiego w Dobromierzu – budowa sceny w parku.

-zastępca wójta Edward Krumplewski odpowiedział, że z funduszu sołeckiego na 2016 r. na to zadanie została przeznaczona kwota 21.400 zł. Z całego projektu budowy sceny wybrano podstawę sceny tak, aby teraz wybudować podstawę sceny ze schodami. Pozostała część – zadaszenie i zaplecze być może będą wykonane ze środków pozyskanych z konkursu. Po ogłoszeniu zapytania ofertowego, zgłosiła się jedna firma, która zaoferowała 39 tys. zł. Jest to kwota przekraczająca nasze możliwości. Zadanie to wykonane zostanie systemem gospodarczym – wykonawca wykona robocizną, zbrojenia, szalunki, roboty ziemne, geodetę, część materiałów została zakupiona w ubiegłym roku. Postaramy się, aby do końca maja br. podstawa sceny z docelową nawierzchnią była gotowa.

-sołtys Jan Paszkowski poinformował, że od roku czeka na przeniesienie lampy i założenie dwóch nowych. Ciągłe otrzymuje informacje, że nie można tego zrobić, ponieważ nie jest to uzgodnione z Tauronem. Druga sprawa – lipa, która stoi 5 m od domu, zabudowań i zagraża, również zgłaszana od roku i nie można tego ściąć. Kolejne pytanie – czy Szymanów może zrobić zebranie o zmianę funduszu sołeckiego? Miała być świetlica w Szymanowie, nikt nie mówił, że można podjąć taką uchwałę, Szymanów ma najgorszą salę i zawsze jest na końcu. Jugowa miała remontowaną salę.

Nerwowa dyskusja nt. świetlicy wiejskiej w Szymanowie.

-wójt Jerzy Ulbin poinformował, że w zamiarze jest budowa świetlicy w Szymanowie. Tym sporem na pewno sali nie wybudujemy, albo usiadziemy do stołu i ustalimy coś sensownie, a nie takim sporem jaki teraz prowadzimy. Sołectwo może zrobić zebranie, to sołtys je zwołuje. Zanim podjęta zostanie jakaś decyzja proszę porozmawiać z radnym.

-zastępca wójta Edward Krumplewski stwierdził, że ważne jest, aby budynki nie niszczały. Zastano budynki nie tylko zrujnowane, ale z dziurawymi dachami. Zrobiony został dach w Czernicy, gdzie okazało się przy remoncie, że zrobiony był za późno, bo zgniłe były już 2 stropy, co wpłynęło też na koszt. W Jugowej zrobiono remont dachu, odświeżenie więźby

dachowej i odwodnienie tak, żeby budynek nie niszczał. Świetlica wiejska w Jugowej nie spełnia żadnych warunków pożarowych, jeżeli chodzi o zbiorowe imprezy, obiekt nie ma ogrzewania. Salka na dole jest malutka, nieocieplona, ogrzewana elektrycznie, mała impreza – woda na podłodze chlapie pod nogami. Sala w Szymanowie jest w dużo lepszym stanie. Kolejność jest taka, że najpierw powinny być zrobione obiekty, które są w najgorszym stanie technicznym. Nie zrobiono remontu świetlicy w Jugowej, tylko remont dachu i więźby, który kosztował 60 tys. zł, z czego uzyskano dotację 30 tys. zł, 30 tys. zł to środki własne gminy. Środek jest nieremontowany, nieogrzewany, w kiepskim stanie technicznym, klatka schodowa jednobiegowa nie spełnia żadnych warunków PPOŻ, nie ma zaplecza kuchennego, sanitariaty zawilgocone. Nie ma żadnego porównania do nowych świetlic, a nawet do świetlicy w Szymanowie.

-przewodnicząca Rady Aleksandra Luks stwierdziła - to, że sołectwo Jugowa przeznaczyło środki na projekt świetlicy, to jeszcze nie znaczy, że przystępuje się do budowy świetlicy.

-wójt Jerzy Ulbin dodał, że trzeba działać z wyprzedzeniem jeżeli chodzi o środki zewnętrzne. Planowany jest nabór w ramach Lokalnej Grupy Działania Szlakiem Granitu. Potwierdził, że nr 1 będzie obiekt w Jaskulinie. Teraz trzeba ustalić, co jest dalej czy Szymanów, czy Jugowa. Prawdopodobnie, jak nie się nie zmieni nabór może być w sierpniu. Oprócz tego planowany jest nabór z tzw. dużego PROW – odnowa wsi i dziedzictwo kulturowe, ale dopiero w styczniu przyszłego roku. Z tym się trzeba zmierzyć. Jeżeli chodzi o zebranie wiejskie Szymanów takie może zrobić, ale lepiej usiąść i ustalić, co i jak z tym zrobić. Może niech radny i sołtys Jugowej wypowiedzą się nt. obiektu o który wnioskowano, żeby nie był do remontu tylko wybudowany. Podkreślił, że ze wszystkich szacunków wynika, że środki na remont i budowę będą takie same. Ma wrażenie, że ile by tam nie wydać pieniędzy na remont to zadowolenia nie będzie. Będzie tylko narzekanie, wytykanie i pokazywanie co jest źle. Lampy w Szymanowie – gmina robiła pewien pakiet w ubiegłym roku, wielokrotnie informowano - najważniejsze były sterowniki, które regulują pracę wszystkich obwodów. Wszystkie sterowniki zostały wymienione, mają 5-letnią gwarancję. W międzyczasie prezydent miasta Lubina zaproponował gminom dolnośląskim wspólne wystąpienie do Tauronu w sprawie konserwacji, remontów i nadzoru nad obwodami oświetlenia. Negocjacje trwają, nie chciał ich przerywać, ponieważ nasza umowa obowiązuje do końca tego roku. Tauron przyjął takie stanowisko, że zaproponowana stawka jest trzy razy wyższa niż powinna być, tak wynika z ostatniej przekazanej informacji. Niech zakończy się sprawa wspólnego wystąpienia do Tauronu, bo to co jest dzisiaj, to gmina powinna być na swojej umowie. To nie jest tak, że Tauron przejeżdża i przekłada lampę, oni wszystko wyceniają, kalkulują. Zmiany lampy ze słupa na słup nie mają w umowie, mają tylko bieżącą konserwację.

Jeżeli chodzi o lipę, to w ogóle nie wiem o co chodzi. Najczęściej jest tak, że jest to bardzo barwnie opowiadane na sesji, że już rok czasu, po sprawdzeniu okazuje się, że jest to sprawa ostatniego miesiąca albo sprawa trudna.

-radny Marian Broda zwrócił się w imieniu mieszkańców o zamontowanie lampy na nowej drodze koło p. Skowron w Roztoce.

Dodał, że jako członek Komisji Socjalnej zaczyna mieć wątpliwości, co do przedmiotowości pracy komisji. Generalnie temat wyszedł odnośnie świetlic. Hasło rzuca wieś i zaczyna się je realizować; dlaczego wcześniej nie jest to konsultowane choćby nawet przez większe zespoły. Komisja Socjalna była w terenie, obejrzała wszystkie świetlice, nasuwały się pewne wnioski i uwagi. Wybudowano w strefie gminy kilka obiektów takich jak sale, tylko że przy planowaniu następnych inwestycji należałoby się zastanowić, które są w pierwszej kolejności, chodzi o odległość. Np. Jugowa ma blisko do Roztoki, zasadne jest to, że druga strona gminy też powinna mieć takie obiekty, aby do siebie ściągały więcej osób. Zastanówmy się nad bazą projektową. Zawniósł o powołanie Komisji Infrastruktury i Porządku Publicznego, która zajmowałaby się budownictwem i infrastrukturą – przekazać dwa zadania komisji rolnej i dwa socjalnej. Ta komisja mogłaby skupiać ludzi, którzy chcą w niej pracować, którzy widzą

potrzeby i perspektywy rozwoju gminy, aby zadowolić każdą część społeczeństwa. Nie na zasadzie hasła. Np. na Komisji Socjalnej wyczerpano temat bezpieczeństwa i wiele pytań nie padło już na sesji. Może ten sposób działania należałoby przeprowadzić.

-przewodnicząca Rady Aleksandra Luks stwierdziła, że np. dlaczego mieszkaniac Roztoki ma decydować, co będzie robione w Dobromierzu. To jest właśnie samorządność i po to jest fundusz sołecki. Mieszkańcy danej miejscowości sami wiedzą, co jest im potrzebne.

-radny Henryk Mazurkiewicz dodał, że pomysł budowy, czy remontu świetlicy nie narodził się dziś. Jugowa o remont walczy już 10 lat. Poprzednia władza, „pańscy koledzy”, doprowadzili do tego, że ciekło od dachu do piwnicy i jakby obecna władza nie zabezpieczyła dachu to budynek wyglądałby tak jak w Roztoce po Gromadzkiej Radzie. Wspólnie z mieszkańcami doszliśmy do wniosku, żeby świetlicę wybudować, a nie remontować. Remont nic nie da, małe pomieszczenia, nie ma drogi ewakuacyjnej, sanitariaty w opłakanym stanie.

-przewodnicząca Rady Aleksandra Luks stwierdziła, że komisja miałaby widzieć potrzeby gminy, ale to my jesteśmy radnymi gminy, pręźnie działamy, rozmawiamy z mieszkańcami i znamy potrzeby gminy. Tutaj jakieś specjalnej grupy, która lepiej zna potrzeby mieszkańców moim zdaniem nie trzeba powoływać.

-radny Marian Broda stwierdził, że zaproponował takie rozwiązanie, bo jak rozmawiamy o zagospodarowaniu przestrzennym to ściągamy fachowców, żeby to lepiej określić.

Stwierdził, że jest radnym samodzielnym i poprosił, aby nie przytykać mu żadnych kolegów. Jak byłem radnym wcześniej przez 3 kadencje, jeżeli były układy polityczne, takim samym radnym byłem, co dzisiaj i to samo żądałem. Nie życzę sobie przytyczek.

-sołtys Zbigniew Matkowski poinformował, że po remoncie świetlicy w Pietrzykowie pojawiły się problemy z energetyką – na głównych bezpiecznikach wyskakuje zabezpieczenie.

-zastępca wójta Edward Krumplewski odpowiedział, że jest to sprawa drobna i takie rzeczy należy zgłaszać bezpośrednio do niego.

Nerwowa atmosfera poruszono kwestię świetlic wiejskich na terenie gminy. Przewodnicząca Rady przywołuje do porządku radnego Mariana Brodę.

-przewodnicząca rady Aleksandra Luks poinformowała, że Marszałek Województwa Dolnośląskiego zaprosił radnych do wzięcia udziału w Dolnośląskim Kongresie Samorządowym organizowanym przez Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego, który odbędzie się 23 marca br. we Wrocławskim Centrum Kongresowym przy Hali Stulecia. Obrady Kongresu odbędą się w pięciu ścieżkach tematycznych podczas paneli dyskusyjnych. Szczegółowo omówione zostaną kwestie związane z efektywnym wykorzystywaniem funduszy europejskich, finansami samorządów, ochroną zdrowia oraz edukacją, odniesienie do zapowiadanych przez rząd zmian w ustawie o samorządzie terytorialnym. Osoby zainteresowane proszone są o zgłoszenie się do Biura Rady.

Do Biura Rady wpłynęły życzenia świąteczne od senatora Wiesława Kiliana, starosty Piotra Fedorowicza i przewodniczącego Rady Powiatu Krzysztofa Sołtysa oraz dyrektora, grona pedagogicznego i samorządu uczniowskiego Szkoły Podstawowej im. Janusza Korczaka w Gniewkowie, za które serdecznie podziękowała.

-wójt Jerzy Ulbin poinformował, że wybiera się na Dolnośląski Kongres Samorządowy, więc jeśli są chętni to mogą pojechać razem.

Zaprosił wszystkie osoby chętne do prac w Zespole ds. Rewitalizacji. Na dzień dzisiejszy wpłynęły 2 wnioski.

Poruszył sprawę zagospodarowania azbestu – projekt prowadzony od wielu lat, informacje przekazywane na bieżąco, a niektórzy mieszkańcy zgłaszają się po terminie do Starostwa, że gmina nie chce ściągnąć azbestu. Do 31 stycznia br. zbierane były wnioski, w lutym był nabór w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej – gmina złożyła wniosek. Usuwanie azbestu robione jest z 85% dotacją, prace wykonywane wzorcowo, ale jak ktoś się budzi za późno w swojej sprawie to tak bywa, a później pretensje i żale.

Sprawa kanalizacji aglomeracji Gniewków – temat jest drażony, sprawa nie jest zamknięta. Pewne sytuacje jakie się ukazują są korzystniejsze niż było to przedstawiane na poprzedniej sesji. Jest szansa na dotację rządu 80%, a nie 63,75%. Trwają ustalenia z ekspertami z tej dziedziny, gmina jest w stanie obronić wskaźnik. Najgorsze co może spotkać gminę, to zadeklarowanie 120 osób na 1 km sieci, a nie wykonanie np. 5%, to o 5% może zostać zmniejszona dotacja w ramach obszaru, który wskaźnik w projekcie będzie miał. Podtrzymał zdanie, że prawdopodobnie Kłaczyna nie ma szans na osiągnięcie wskaźnika ze względu na układ – rozległa, położna po dwóch stronach rzeki. Jest szansa na tę dużą inwestycję, którą gmina powinna wykonać.

-radna Danuta Świerk zapytała, czy to przez Aglomerację Wałbrzyską?

-wójt Jerzy Ulbin odpowiedział, że tak, w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych. Myślał, że na dzisiejszej sesji większą radość wzbudzi włączenie gruntów do Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej niż dyskusja o projekcie świetlicy wiejskiej w Jugowej. Dla jednych jeden temat jest ważniejszy dla drugich inny.

-radny Marian Broda zapytał, czy są już inwestorzy?

-wójt Jerzy Ulbin odpowiedział, że tereny nie są jeszcze w strefie. Najważniejszy ruch będzie pod koniec kwietnia i wtedy można pytać czy są inwestorzy lub kiedy będą. Do Agencji Współpracy Gospodarczej i Polskiej Agencji Informacji Inwestycji Zagranicznych – grunty które dzisiaj były przedmiotem uchwały i grunty przy boisku, które również mają funkcję aktywność gospodarczą, ale nie są włączone do strefy ze względu na proces scalenia itd. i podzielenia zgodnie z funkcją przez Agencję Nieruchomości Rolnych podane zostały jako grunty inwestycyjne już w styczniu, że na terenie gminy takie się znajdują więc w zasobach już ta informacja krąży. Wierzimy w skuteczność WSSE, jako jednej z największych w kraju.

-przewodnicząca Rady Aleksandra Luks w związku ze zbliżającymi się Świętami Wielkiej Nocy złożyła życzenia zdrowych, radosnych świąt, smacznego jajka oraz udanych spotkań w gronie najbliższych.

Ad.-14.

W związku z wyczerpaniem porządku posiedzenia, Przewodnicząca Rady ogłosiła zamknięcie obrad XVI sesji Rady Gminy Dobromierz.

Przewodnicząca Rady
(-) Aleksandra Luks

Protokolant: Joanna Janicz

Obsługa prawna: radca prawny Mariusz Starke