

Protokół Nr XXXII/17
z dnia 26.05.2017 r.

z sesji Rady Gminy Dobromierz odbytej w sali widowiskowej Gminnego Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji w Dobromierzu, pod przewodnictwem Aleksandry Luks – przewodniczącej Rady.

Sesja Rady rozpoczęła się o godz. 13.00 i trwała do godz. 15.30.

W sesji uczestniczyło 14 radnych (nieobecny radny Krzysztof Kołodyński) oraz 12 sołtysów.

Ponadto w sesji wzięli udział: wójt Jerzy Ulbin, zastępca wójta Edward Krumplewski, sekretarz Monika Borysewicz, skarbnik Barbara Zapała, kierownicy i dyrektorzy jednostek organizacyjnych gminy.

Listy obecności stanowią zał. nr 1, 2, 3 do protokołu.

Ad.-1/2.

Hymn państwowy.

Przewodnicząca Rady Aleksandra Luks poinformowała, że sesja ma uroczysty charakter z uwagi na to, że 27 maja obchodzony jest Dzień Samorządu Terytorialnego. Dzień ten został ustanowiony, aby upamiętnić pierwsze demokratyczne wybory do rad gmin i miast, które odbyły się 27 maja 1990 r. W 2000 r. Sejm RP ustalił dzień 27 maja Dniem Samorządu Terytorialnego. Z tej okazji Radnym, Sołtysom, członkom Rad Sołeckich i wszystkim pracownikom samorządowym podziękowała za zaangażowanie, poświęcenie i trud w jakim służą naszej małej społeczności. Życzyła niesłabnącego zapału, wielu pomysłów i sukcesów w trudnej pracy na rzecz samorządu lokalnego oraz wszystkiego najlepszego w życiu osobistym i zawodowym.

Następnie otworzyła obrady XXXII sesji Rady Gminy Dobromierz. Na podstawie listy obecności stwierdziła quorum niezbędne do podejmowania prawomocnych uchwał. Przywitała radnych, sołtysów, kierowników i dyrektorów jednostek organizacyjnych.

Dyrektorzy szkół z okazji Dnia Samorządu Terytorialnego na ręce Przewodniczącej Rady i Wójta Gminy złożyli kwiaty, a także podziękowania za współpracę wszystkim samorządowcom na czele z Wójtem Jerzym Ulbinem i Przewodniczącą Rady Aleksandrą Luks oraz sołtysowi Dobromierza Jerzemu Werczyńskiemu, za zrozumienie, zdroworozsądkowe podejście do wielu spraw, pomoc, za organizację oświaty na terenie gminy Dobromierz. Dziękujemy i życzymy dalszych sukcesów w pozyskiwaniu środków, realizacji wszystkich zamierzeń i planów.

Przewodnicząca Rady Aleksandra Luks poinformowała, że wszyscy otrzymali porządek obrad II, który obejmuje cały zakres tematyki dzisiejszej sesji. Zapytała, czy radni mają uwagi do porządku obrad II?

Uwag nie zgłoszono.

Porządek obrad II przyjęto w głosowaniu - 14 radnych za, 1 nieobecny.

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie quorum.

2. Zatwierdzenie porządku obrad II.
3. ***Przyjęcie protokołów z obrad poprzednich sesji.***
4. Sprawozdanie z działalności Wójta w okresie międzysesyjnym.
5. Rozpatrzenie sprawozdania z wykonania budżetu Gminy Dobromierz za 2016 rok, ocena wykonania budżetu i podjęcie uchwały w sprawie absolutorium:
 - a) przedstawienie sprawozdania finansowego oraz sprawozdania z wykonania budżetu Gminy Dobromierz za rok 2016 wraz z informacją o stanie mienia za 2016 r.,
 - b) odczytanie uchwały Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu w sprawie opinii o przedłożonym przez Wójta Gminy Dobromierz sprawozdaniu z wykonania budżetu Gminy Dobromierz za rok 2016,
 - c) odczytanie opinii Komisji Rewizyjnej na temat wykonania budżetu Gminy Dobromierz za rok 2016 oraz wniosku w sprawie udzielenia absolutorium Wójtowi Gminy Dobromierz,
 - d) odczytanie uchwały Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu w sprawie opinii o wniosku Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Dobromierz o udzielenie absolutorium Wójtowi Gminy Dobromierz,
 - e) dyskusja,
 - f) podjęcie uchwały w sprawie rozpatrzenia i zatwierdzenia sprawozdania finansowego wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu Gminy Dobromierz za rok 2016,
 - g) podjęcie uchwały w sprawie udzielenia Wójtowi Gminy Dobromierz absolutorium z wykonania budżetu Gminy za rok 2016.
6. ***Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Dobromierz na rok 2017.***
7. ***Podjęcie uchwały w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Dobromierz.***
8. ***Podjęcie uchwały w sprawie metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz wysokości tej opłaty.***
9. ***Podjęcie uchwały w sprawie wzoru deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości zamieszkałych.***
10. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków na terenie Gminy Dobromierz na okres od dnia 01.07.2017 r. do dnia 30.06.2018 r.
11. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia stawki dopłaty do ceny za odbiór ścieków odprowadzanych z terenu Gminy Dobromierz poprzez sieć kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków w Serwinowie.
12. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobromierz dla części terenu we wsi Jaskulin.
13. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie Jaskulin.
14. ***Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Roztoka dla części 1A.***
15. ***Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Czernica dla części 1A.***
16. Interpelacje i wnioski radnych.
17. Wolne wnioski, zapytania, informacje.
18. Zamknięcie obrad sesji.

Ad.-3.

Przewodnicząca Rady Aleksandra Luks poinformowała, że protokoły z ostatnich sesji tj. XXX sesji z dnia 26.04.2017 r. i XXXI nadzwyczajnej sesji z dnia 17.05.2017 r. zostały wyłożone do wglądu w Biurze Rady, nie wniesiono do nich żadnych uwag.

Zapytała, czy radni mają uwagi do protokołów?

Uwag nie zgłoszono.

Stwierdziła, iż protokoły zostały przyjęte przez aklamację.

Ad.-4.

-przewodnicząca Rady Aleksandra Luks zapytała, czy radni mają pytania do przedłożonego sprawozdania z pracy Wójta w okresie międzysesyjnym?

-radny Piotr Rusek zapytał o spotkanie samorządowców Regionu, które odbyło się w Wądrożu Wielkim.

-wójt Jerzy Ulbin odpowiedział, że Gmina Dobromierz była organizatorem pierwszego spotkania dla całości południa Dolnego Śląska (umownie poniżej autostrady). Prezydent Wałbrzycha Roman Szelemej przedstawił prezentację w której pokazuje Dolny Śląsk dwóch prędkości – szybciej rozwijającą się północ (Wrocław, okręg podwrocławski, legnicko-głogowski okręg miedziowy) i zdecydowanie wolniej rozwijający się podregion wałbrzyski, jeleniogórski, częściowo legnicki. W związku z tym, że rozpiętość biorących udział w spotkaniu w Gniewkowie była bardzo duża – od Stronia Śląskiego do Bogatyni, czy Zgorzelca, padły propozycje organizowania spotkań dla 2-3 powiatów. Zaproszono nas do Wądroża. Takie same spotkania odbyły się również w innych miejscowościach. Na spotkaniu w Strzelinie był wicemarszałek Jerzy Michalak, który w zasadzie chciał zaprezentować, że równy podział środków jest sprawiedliwy, ale przychylił się do opinii Prezydenta Szelemeja, że jednak oni nam uciekają i w dochodach, i w inwestycjach, i w PKB. Posiadam prezentację, zainteresowanym mogę udostępnić, jest tam poruszonych kilka wątków. Kolejna bardzo ważna sprawa – środki Unijne w perspektywie 2021-2027 – Dolny Śląsk jest powyżej 75% średniej dochodów PKB w regionach. Jeżeli region miałby wystartować – całe województwo dolnośląskie do przyszłych środków unijnych to nie mielibyśmy prawa – przekraczamy średnią unijną, która jest na wysokości 75%. Wcześniej dotyczyło to województwa mazowieckiego i tam robiono wyłączenia już na tę perspektywę i prawdopodobnie na dzień dzisiejszy Wielkopolska, która ma równo 75, ale się rozwija. Już dzisiaj trzeba o tym głośno mówić, Ministerstwo Rozwoju też się nad tym zastanawia – co zrobić, żeby nie wykluczyć całego Dolnego Śląska ze środków unijnych w latach 2021-2027. Dyskutujemy, czy np. bardzo prosty program Odnowa Wsi Dolnośląskiej: 30 tys. ma dostać Dobromierz czy Kobierzycę dla których 30 tys. zł to małe pieniądze; czy może my 40 tys. zł, a oni 20 tys. zł z tego programu.

Dodał, że uzyskano interpretację indywidualną w sprawie rozliczenia VAT od inwestycji sieciowych konkretnie od sieci kanalizacyjnych, które zamierzamy w najbliższych latach, rozpoczynając od tego roku budować. Jeżeli VAT był nierozliczany przez gminę do roku 2010 (my zaczęliśmy się interesować tą sprawą w 2011 r.), realnie odliczyliśmy VAT od inwestycji w latach ubiegłych, gdzie można było cofnąć się do 5 lat wstecz; w 2013 i 2014 znaczące kwoty, 2015 i 2016 rozliczano na bieżąco i od tych spraw odliczano całe 23%. To teraz sprawa opiera się o tzw. współczynnik, który ma bardzo niezrozumiałe składowe wzoru, ale bardzo ograniczające nam możliwości odliczenia VAT. Ten współczynnik ma w liczniku dochody z działalności gospodarczej gminy i to jeszcze opodatkowane VAT, bo jak zwolnione z VAT to są z tego wyjęte razy sto. Mianownik – wszystkie dochody jakie osiąga gmina, czyli subwencja oświatowa, dotacje do przedszkoli. Wymieniam składowe, które w ogóle nie mają związku z działalnością gospodarczą. Wszystkie dotacje dla Gminnego

Ośrodka Pomocy Społecznej łącznie z Programem 500+ i wszystkimi innymi programami, które przyjmujemy. Powoduje to, że ten współczynnik na 2017 r. to dla nas 13% na bazie roku 2016, tj. VAT x 13%, czyli 23% x 13% to tak naprawdę będziemy mogli odliczyć 3% Vat. Jeżeli inwestycja będzie miała 10.000.000 zł netto, 2.300.000 zł VAT, a odliczymy 300.000 zł. Taka jest na ten moment interpretacja indywidualna Ministerstwa, jedyna szansa to, że gminy zaczną oddawać sprawę do sądu i może sądy będą dla nas przychylniejsze. Druga metoda, którą próbowaliśmy – interpretacja przygotowana wspólnie z firmą Deloitte, tj. sprzedaż wody i ścieków opodatkowana podatkiem VAT i sprzedaż dla własnych jednostek, która jest bez VAT na podstawie tzw. not, tam mielibyśmy prawo do 90% VAT, a nie do 13%. Na 90% się godzimy, ponieważ tak należałoby postępować, ale 13% z VAT... z tym będziemy musieli się za chwilę zderzyć w wyniku prowadzenia inwestycji głównie kanalizacyjnych. Bardzo poważny problem dotyczący rozwiązania prawnego. Przez kilka lat funkcjonowało to dobrze, nauczyliśmy się, wiedzieliśmy jak i co rozliczyć, a w tej chwili możemy rozliczyć 1/8.

-radny Marian Broda zapytał, kto zabezpiecza materiał na budowę oczyszczalni – gmina, czy wykonawca?

-wójt Jerzy Ulbin odpowiedział, że warianty mogą być różne przy każdej inwestycji, ale generalnie przy inwestycjach materiał zabezpiecza wykonawca. Chociaż tak naprawdę nie ma znaczenia, kto kupi materiał, bo i na materiale i na usłudze jest 23%. Jedynie do celów typowo mieszkalnych jest 8%, ale sieć nie jest objęta. My sprzedajemy wodę na 8% dla celów indywidualnych mieszkalnych rzeczywiście tak jest, ale dla nas nie – my mamy 23% i w jednym i w drugim przypadku.

Ad.-5.

- a) Skarbnik Barbara Zapala omówiła sprawozdanie finansowe oraz sprawozdanie z wykonania budżetu Gminy Dobromierz za rok 2016 wraz z informacją o stanie mienia za 2016 r.

30 marca br. Wójt Gminy wydał zarządzenie nr 33.2017 w sprawie przedstawienia sprawozdania z wykonania budżetu Gminy Dobromierz za 2016 r. Sprawozdanie w ustawowym terminie tj. 31 marca br. zostało złożone w Biurze Rady Gminy oraz w Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Wałbrzychu celem wydania opinii.

Budżet Gminy Dobromierz na rok 2016 uchwalony został w dniu 18 grudnia 2015 r. W tym dniu Rada Gminy podjęła uchwałę, która ustalała: plan dochodów w wysokości 17.605.022,00 zł, plan wydatków w wysokości 16.611.467,00 zł, a wynikiem planowania była nadwyżka budżetu w wysokości 993.555,00 zł. Nadwyżkę planowano przeznaczyć na spłatę rat kredytów i pożyczek. W roku ubiegłym gmina nie zaciągała nowych zobowiązań w postaci kredytów, czy pożyczek, ani nie korzystała z kredytu obrotowego w rachunku bieżącym, którego limit zgodnie z uchwałą budżetową na 2016 r. określony został na kwotę 500.000,00 zł. Wszystkie spłaty kredytów i pożyczek zaciągniętych w latach poprzednich dokonywane były zgodnie z planem i terminami wynikającymi z umów.

W trakcie realizacji budżetu w 2016 roku, Rada Gminy podjęła 9 uchwał, wójt wydał 22 zarządzenia. W porównaniu do uchwały budżetowej, planowane dochody w ciągu roku wzrosły o 4.210.740,66 zł, a planowane wydatki wzrosły o 4.699.862,66 zł. Wyższy wzrost planu wydatków w porównaniu do wzrostu planu dochodów o 489.122,00 zł wynika z zaplanowania dotacji celowej dla OSP w Dobromierzu na dofinansowanie zakupu samochodu ratowniczo – gaśniczego” w wysokości 300.000,00 zł, a środki na w/w zadanie pochodziły ze zmniejszenia planowanych do spłaty rat kredytu o 150.000,00 zł i ze zmiany terminu wykupu obligacji komunalnych zaplanowanych na rok 2016, tj. zmniejszenie o 150.000,00 zł.

W roku ubiegłym wykorzystywane były tzw. „wolne środki” wynikające z rozliczeń emitowanych papierów wartościowych, kredytów i pożyczek z lat ubiegłych w kwocie 189.122,00 zł. W wyniku przeprowadzonych zmian na koniec roku wynikiem planowania budżetu była nadwyżka w wysokości 504.433,00 zł.

W porównaniu do 2015 roku, planowane dochody budżetu Gminy Dobromierz w 2016 roku były wyższe o 12%, a planowane wydatki o 10%. Wykonanie dochodów budżetu Gminy Dobromierz w 2016 roku w porównaniu z rokiem 2015 było wyższe o 25%, a wydatków o 8%.

Realizacja dochodów budżetowych: w 2016 roku dochody te wykonane zostały w wysokości 23.974.867,68 zł, co stanowi 110% zaplanowanej kwoty.

Dochody bieżące zrealizowano na poziomie 111% planowanej kwoty, natomiast realizacja planu dochodów majątkowych stanowi 91%. Najwyższą kwotę stanowią uzyskane dochody własne 11.889.181,89 zł (50% udziału w wykonaniu dochodów ogółem), następnie dotacje 6.764.657,79 zł (28% udziału w dochodach ogółem) i subwencje 5.321.028,00 zł (22% udziału w ogólnym wykonaniu dochodów).

Realizacja wydatków budżetowych - wyniosła 20.484.589,35 zł, co stanowi 96% planowanej kwoty. Wydatki bieżące zrealizowano na poziomie 97% planu, a wydatki majątkowe zrealizowane zostały w wysokości 90% planowanych na ten cel środków.

Z zaplanowanych w roku 2016 zadań inwestycyjnych m. in. opracowano koncepcje i projekty budowlane dla inwestycji kanalizacyjnych, przebudowano drogi dojazdowe w Jugowej, Kłaczynie i Szymanowie, zaadoptowano pomieszczenia użytkowe na lokale mieszkalne w Dobromierzu, zagospodarowane zostały tereny przy świetlicach wiejskich, opracowane zostały dokumentacje i projekty termomodernizacji GOKSiR i budowy nowych świetlic w Jaskulinie, Jugowej i Szymanowie. Dzięki dofinansowaniu udzielonemu z budżetu gminy Posterunek Policji w Dobromierzu został wyposażony w nowy samochód służbowy, a OSP Dobromierz mogła zakupić nowy samochód ratowniczo – gaśniczy.

Mając na celu pomoc osobom bezrobotnym Gmina Dobromierz każdego roku aktywnie współpracuje z Powiatowym Urzędem Pracy w Świdnicy. Łącznie w roku 2016 Gmina Dobromierz stworzyła warunki zatrudnienia dla 60 osób bezrobotnych.

W 2016 roku gmina otrzymała również środki pozabudżetowe z Funduszu Pracy na dofinansowanie 5 pracodawcom kosztów przygotowania zawodowego młodocianych pracowników w kwocie 40.407,00 zł.

Na początek roku 2016 gmina posiadała zadłużenie w kwocie 7.047.930,00 zł, w trakcie roku nie zaciągano nowych zobowiązań i dokonano spłat rat kredytów i pożyczek na kwotę 693.555,00 zł - na koniec roku 2016 stan zadłużenia z tytułu kredytów, pożyczek i emisji obligacji wynosił 6.354.375,00 zł, co łącznie stanowi 26,5% wykonanych dochodów tego roku.

Do kwoty długu na dzień 31.12. 2016 r. wykazanego w sprawozdaniu Rb- Z o stanie zobowiązań, oprócz zobowiązań z tytułu kredytów, pożyczek i emisji obligacji komunalnych, zaliczono 2 umowy leasingu operacyjnego na ogólną kwotę 55.767,75 zł. Dług z tych tytułów spłacany będzie z wydatków bieżących budżetu do roku 2019. Zobowiązania wymagalne Gminy Dobromierz na koniec roku 2016 nie wystąpiły.

Łączna kwota przypadająca do spłaty w 2016 r. rat kredytów i pożyczek wraz z należnymi odsetkami wyniosła 902.493,19 zł, co stanowi 3,76% uzyskanych dochodów gminy, gdzie dopuszczalny wskaźnik spłaty zobowiązań określony w art. 243 ustawy o finansach publicznych obliczony w oparciu o wykonanie roku poprzedzającego pierwszy rok prognozy wynosi 8,74%.

Przedstawione dane liczbowe wskazują na to, że budżet Gminy Dobromierz za 2016 rok wykonany został w sposób prawidłowy. Plan dochodów zrealizowano w 110%, natomiast

plan wydatków w 96%. Zachowany został wymóg art. 242 pkt. 2 ustawy o finansach publicznych i na koniec roku wykonane dochody bieżące są wyższe od wykonanych wydatków bieżących o 3.754.261,88 zł przy planowanej jego wartości dodatniej 800.442,09 zł.

Na tak otrzymany wynik w głównej mierze miała wpływ rozsądna i oszczędna gospodarka środkami budżetowymi, a także środki przekazane przez Agencję Nieruchomości Rolnych w wysokości 2.542.500,00 zł tytułem wzrostu wartości nieruchomości wynikłego ze zmiany funkcji terenu w następstwie uchwalenia nowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie przygotowanej informacji o przychodach i rozchodach związanych z finansowaniem i rozdysponowaniem nadwyżki budżetowej w 2016 roku wynika, że do dyspozycji gminy na rok 2017 w formie tzw. wolnych środków pozostaje kwota 3.037.409,80 zł.

Podsumowując rok 2016 zamknął się uzyskaną nadwyżką budżetową w wysokości 3.490.278,33 zł, przy planowanej nadwyżce w kwocie 504.433,00 zł.

Zgodnie z art. 267 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych wraz z rocznym sprawozdaniem z wykonania budżetu, Wójt Gminy przedstawia informację o stanie mienia komunalnego. Według ewidencji księgowej wartość brutto majątku trwałego wynosi 71.101.154,53 zł. Uwzględniając umorzenia wg ewidencji księgowej oraz inne prawa majątkowe stan majątku netto gminy na dzień sporządzenia informacji wynosi 45.420.487,16 zł. Zwiększenia stanu ewidencyjnego środków trwałych miały związek z inwestycjami zrealizowanymi w 2016 r., natomiast zmniejszenie stanu wynikały ze sprzedaży lokali mieszkalnych i nieruchomości oraz gruntów. W roku ubiegłym sprzedano 7 lokali mieszkalnych, 6 nieruchomości niezabudowanych i grunty rolne w Gniewkowie, Roztoce, Jugowej, Borowie, Kłaczynie i Dobromierzu, a dochody z tego tytułu wyniosły 455.644,24 zł. Zgodnie z art. 270 ust. 1 ustawy o finansach publicznych, w terminie do 31 maja roku następującego po roku budżetowym, zarząd przekazuje organowi stanowiącemu sprawozdanie finansowe jednostki samorządu terytorialnego. W tej sprawie Wójt Gminy wydał zarządzenie nr 45.2017 z dnia 11 maja 2017 r. Zakres jaki obejmuje sprawozdanie finansowe wynika z § 20 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 5 lipca 2010 r. w sprawie szczególnych zasad rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej. Przedłożone Radzie Gminy Dobromierz sprawozdanie finansowe składa się z: bilansu z wykonania budżetu, łącznego bilansu obejmującego bilanse jednostek budżetowych, łącznego rachunku zysków i strat jednostek budżetowych oraz łącznego zestawienia zmian w funduszu jednostek budżetowych.

Wiceprzewodnicząca Rady Agata Ślęzak opuściła salę posiedzeń na 3 min.

- b) Skarbnik Gminy Barbara Zapała odczytała pozytywną opinię Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu o przedłożonym przez Wójta Gminy Dobromierz sprawozdaniu z wykonania budżetu Gminy Dobromierz za rok 2016. Opinia stanowi załącznik do protokołu.
- c) przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Danuta Świerk odczytała opinię Komisji Rewizyjnej o wykonaniu budżetu Gminy Dobromierz za rok 2016 wraz z wnioskiem w sprawie udzielenia absolutorium Wójtowi Gminy Dobromierz. Opinia i wniosek stanowią załącznik do protokołu.

- d) Przewodnicząca Rady Gminy Aleksandra Luks odczytała pozytywną opinię Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu w sprawie wniosku Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Dobromierz o udzielenie absolutorium Wójtowi Gminy Dobromierz. Opinia stanowi załącznik do protokołu.

- e) Przewodnicząca Rady Gminy Aleksandra Luks otworzyła dyskusję.

-wójt Jerzy Ulbin – jutro mamy Dzień Samorządu Terytorialnego, święto samorządowców. Tak, jak wszyscy wskazują ustawa o samorządzie gminnym jest uznawana za jedną z najlepszych w demokratycznej Polsce po 1989 r. Funkcjonowanie samorządów świadczy o zdecentralizowanym państwie i naszej dbałości o potrzeby naszej społeczności i mieszkańców. Dziś omawiany jest budżet 2016 r., bardzo się cieszę, że on ma takie wyniki, chciałbym żeby każdy następny budżet miał taki wynik lub jeszcze lepszy. Niemniej, nie sam wynik finansowy jest istotą sprawy budżetu gminy, bardzo ważne jest zabezpieczenie usług dla naszych mieszkańców. Ten budżet po raz pierwszy w historii przekracza ponad 20 mln zł, sięga prawie 24 mln zł. Być może jest tutaj małe przekłamanie, ponieważ 2,5 mln zł to środki przekazane na program 500+. Niemniej nawet bez tych środków budżet roku 2016 zamknąłby się kwotą ok. 21,5 mln zł. Najbliżej tej magicznej cyfry 20 mln zł, byliśmy w roku 2013, budżet wtedy wyniósł 19.721.000 zł, w pozostałych latach nie osiągnęliśmy takiego budżetu po stronie dochodowej. Jest to bardzo ważne. W tym budżecie, bardzo istotna sprawa – dochody z działu 756 Podatki i opłaty lokalne oraz udział w podatkach PIT i CIT od naszych mieszkańców i przedsiębiorców – dynamiczny wzrost o ponad 2,7 mln – opłata planistyczna wynikająca ze zmiany plany w Dobromierzu i wniesienie gruntów przez Agencję Nieruchomości Rolnych aportem do Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Niemniej gdyby nawet tę opłatę odjąć i tak mielibyśmy korzystne wyniki. Teraz mamy wyniki rewelacyjne. Wynik operacyjny ponad 3,7 mln zł, przy planowanym 800 tys. zł. Nadwyżka prawie 3,5 mln zł, przy planowanej 500 tys. zł, to też bardzo dobry wynik. Kolejna sprawa to zadłużenie – na dzień 31 grudnia 2016 r. zadłużenie wynosi 6.410.000 zł. Jeżeli licząc to wskaźnikiem zadłużenie do dochodów, który był w starej ustawie o finansach publicznych jest to 26,74%. W lutym br. wystąpiono o wcześniejszą spłatę obligacji i części kredytów, spłacono jednorazowo 1.700.000 zł, stąd zadłużenie znacząco spadło. Dzisiaj mamy niecałe 4,6 mln zł. Gdyby liczyć zadłużenie do dochodów tj. 19,1%. Oczywiście jesteśmy w przededniu dużych inwestycji, które były przygotowywane w roku ubiegłym i musimy liczyć się z tym, co wynika z uchwały budżetowej i wieloletniej prognozy finansowej, że to zadłużenie wzrośnie, ale w związku z prowadzonymi inwestycjami kanalizacyjnymi, termomodernizacji GOKSiRu, czy budowy świetlic w Jakuslinie, Jugowej i planowanej w Szymanowie. Zwrócił uwagę na zadłużenie mieszkańców w stosunku do gminy: sukcesywnie poprawiana jest ta sytuacja. Sprawozdanie rok do roku, czyli z końca roku 2016 do końca roku 2015, zadłużenie mieszkańców i firm zmniejszyło się o ponad 50 tys. zł, nie wliczając należności od dłużników alimentacyjnych. Za dostarczanie wody, ścieki, podatki, czynsze, wywóz nieczystości, wywóz odpadów komunalnych i inne, chętnie widziałby te pieniądze w budżecie – ponad 900 tys. zł, ale jest to problem, który trwa od lat.

Ile do czego dołożono:

- 1) oświata – duże dochody związane z subwencją oświatową, dotacje na funkcjonowanie przedszkoli, niemniej środków własnych musieliśmy dołożyć 1.075.000 zł. Kwota różni się od tej ze sprawozdania, ale gdybyśmy nie mieli systemu oświaty nie byłoby dochodów z tego wynikających np. dzieci w przedszkolach spoza gminy Dobromierz. To funkcjonuje.
- 2) do funkcjonowania Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej z budżetu gminy dołożono 1.016.000 zł.

- 3) dotacje przekazane z budżetu gminy prawie 1.450.000 zł. Największa kwota dla Gminnego Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji 675 tys. zł, na funkcjonowanie Instytucji Pośredniczącej Aglomeracji Wałbrzyskiej 10.108 zł, OSP 353.852 zł w tym 65 tys. zł dotacji Urzędu Marszałkowskiego na zakup samochodu średniego z napędem 4x4 dla OSP Dobromierz. Dla Fundacji Dobrego Startu z Roztoki, która prowadzi punkty przedszkolne przekazano ponad 295 tys. zł. Schronisko dla zwierząt bezdomnych Azyl, głównie wylapywanie bezpańskich psów 30 tys. zł. Ochrona zabytków 25 tys. zł. Dla organizacji pozarządowych ponad 60 tys. zł. Wpłata na Państwowy Fundusz Celowy 22,5 tys. zł – dofinansowanie samochodu dla policji.
- 4) Gmina jest zobowiązana umową na realizację oczyszczalni ścieków i kanalizację w Dobromierzu, Serwinowie i Bronówku do utrzymywania rezultatów projektu PL03327. Na wydzielone konto w ubiegłym roku przekazano 182 tys. zł. Na koniec roku 2016 saldo na tym koncie to 653 tys. zł.
- 5) Od kilku lat realizowany jest program usuwania azbestu, w ubiegłym roku gmina wydała 20.280 zł. Dotacja z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej to ponad 17 tys. zł.
- 6) zgodnie z uchwałami zebrań wiejskich realizowany jest fundusz sołecki, łączna kwota to ponad 226 tys. zł. Dotacja 68.800 zł za wydatki w roku 2015.

Łącznie na inwestycje wydatkowano 1.354.608 zł, uzyskane dotacje do inwestycji to ponad 450 tys. zł. W roku w którym tak naprawdę przygotowywano się do lat następnych, czyli 2017, 2018, a dziś widać z wieloletniej prognozy, że do roku 2021. W inwestycjach największe środki wydatkowano na drogi tj. ponad 508 tys. zł. Drogi w Kłaczynie, Jugowej i Siodłkowicach, ponad 368 tys. zł dotacja z Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego. Rok 2016 był to czas przygotowywania się pod środki unijne Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych Aglomeracji Wałbrzyskiej z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich i innych, ale głównie te inwestycje wspierane dotacjami unijnymi – koncepcja kanalizacji Aglomeracji Gniewków, projektowanie kanalizacji w Szymanowie, Siodłkowicach i Jaskulinie, projekt termomodernizacji GOKSiR, projekty świetlic w Jaskulinie, Jugowej i Szymanowie. Większość, poza świetlicą w Jaskulinie, każda z tych inwestycji ma szansę uzyskać dotacje unijne. Aglomeracja Gniewków I etap jest już potwierdzenie 5.562.000 zł dotacji, kanalizacja w Szymanowie część objęta projektem 2 mln zł, świetlica wiejska w Jugowej w ramach Lokalnej Grupy Działania Szlakiem Granitu również została przedstawiona do dofinansowania w kwocie prawie 190 tys. zł. Świetlica w Jaskulinie to środki własne w tym roku, a nowa świetlica w Szymanowie – jest pozwolenie na budowę i czekamy na nabór w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Dolnośląskiego, nabór będzie prawdopodobnie w lipcu.

Ubiegłoroczny budżet i związane z nim prace to również bardzo ważna sprawa na przyszłość, czyli utworzenie Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Wałbrzyskiej podstrefa Dobromierz i przyjętej przez Radę Ministrów w lipcu 2016 r. Jest to sprawa, w której upatrujemy szansę na rozwój, miejsca pracy i dochody wpływające do przyszłych budżetów.

Podziękował za 2016 rok, za pracę i realizację budżetu całej Radzie Gminy na czele z Przewodniczącą Aleksandrą Luks – praca przebiegała sprawnie z dużym zrozumieniem, zastępcy Wójta Edwardowi Krumplewskiemu, skarbnik Barbarze Zapale, sekretarz Monice Borysewicz, wszystkim pracownikom Urzędu Gminy, którzy przyczynili się do wykonywanych zadań w ramach budżetu, szefom jednostek organizacyjnych gminy – dyrektorom szkół, dyrektorowi GOKSiR oraz kierownikowi GOPS, sołtysom i radom sołeckim, organizacjom pozarządowym, stowarzyszeniom, OSP, KGW, klubom

sportowym, mieszkańcom, którzy przekonują, co warto zrobić, firmom współpracującym z gminą.

Mając na uwadze przedstawione sprawozdanie, uchwałę RIO, opinię Komisji Rewizyjnej poprosił o podjęcie uchwał w sprawie rozpatrzenia i zatwierdzenia sprawozdania finansowego wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu Gminy Dobromierz za 2016 r. oraz w sprawie udzielenia absolutorium Wójtowi Gminy Dobromierz za 2016 r.

f) -przewodniczący Komisji Rolnictwa, Leśnictwa i Ochrony Środowiska Edward Rajca poinformował, że kierowana przez niego komisja pozytywnie zaopiniowała sprawozdanie finansowe, sprawozdanie z wykonania budżetu Gminy Dobromierz za rok 2016 oraz informację o stanie mienia, w głosowaniu: 5 radnych za.

-przewodniczący Komisji Socjalnej Michał Sadowski poinformował, że kierowana przez niego komisja pozytywnie zaopiniowała sprawozdanie finansowe, sprawozdanie z wykonania budżetu Gminy Dobromierz za rok 2016 oraz informację o stanie mienia, w głosowaniu: 5 radnych za.

-przewodniczący Komisji Budżetowej Andrzej Babiarz poinformował, że kierowana przez niego komisja pozytywnie zaopiniowała sprawozdanie finansowe, sprawozdanie z wykonania budżetu Gminy Dobromierz za rok 2016 oraz informację o stanie mienia, w głosowaniu: 5 radnych za.

Podziękował członkom Komisji Budżetowej i Mienia Gminy oraz osobom współpracującym.

**Za podjęciem Uchwały Nr XXXII/191/17 w sprawie rozpatrzenia i zatwierdzenia sprawozdania finansowego wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu Gminy Dobromierz za rok 2016, głosowało: 14 – radnych za, 1 nieobecny.
Uchwała została podjęta.**

**g) Za podjęciem Uchwały Nr XXXII/192/17 w sprawie udzielenia Wójtowi Gminy Dobromierz absolutorium z wykonania budżetu Gminy za rok 2016, głosowało: 14 – radnych za, 1 nieobecny.
Uchwała została podjęta.**

-przewodnicząca Rady Aleksandra Luks pogratulowali wójtowi Jerzemu Ulbinowi udzielonego absolutorium za rok 2016.

-wójt Jerzy Ulbin podziękował Radzie Gminy za jednogłośnie przyjęcie sprawozdania finansowego i udzielenie absolutorium. Podziękował również dyrektorom szkół za kwiaty i życzenia z okazji Dania Samorządowca.

O godz. 14.20 przewodnicząca Rady ogłosiła 10 min. przerwy.

Salę posiedzeń opuścił radny Marian Broda.

Ad.-6.

-skarbnik Barbara Zapala omówiła projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Dobromierz na rok 2017. Poinformowała, że w przedmiotowym projekcie uchwały dokonano zmniejszenia planu dochodów budżetowych o kwotę 1.355.000,00 zł oraz zmniejszenia planu wydatków budżetowych o kwotę 475.000,00 zł. Wynikiem zmian wynikających z niniejszego projektu uchwały jest deficyt w kwocie 880.000,00 zł, który pokryty zostanie tzw. „wolnymi

środkami”. W tym celu zwiększa się przychody o kwotę 880.000,00 zł. Przedstawiła szczegóły dokonanych zmian dokonanych zarówno w planie dochodów jak i wydatków budżetowych.

Projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu.

-przewodnicząca Rady Aleksandra Luks zapytała, czy radni mają pytania do przedmiotowego projektu uchwały?

Pytań nie zgłoszono.

-przewodniczący Komisji Budżetowej Andrzej Babiarz poinformował, że kierowana przez niego komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Dobromierz na rok 2017 w głosowaniu: 5 radnych za.

Za podjęciem Uchwały Nr XXXII/193/17 w sprawie zmian w budżecie Gminy Dobromierz na rok 2017, głosowało: 13 – radnych za, 2 nieobecnych.

Uchwała została podjęta.

Ad.-7.

-skarbnik Barbara Zapala omówiła projekt uchwały w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Dobromierz. Poinformowała, że w przedmiotowym projekcie uchwały zmiany w załączniku nr 1 pn. „Wieloletnia Prognoza Finansowa” wynikają ze zmian w budżecie Gminy Dobromierz na dzień 26 maja 2017 r. Natomiast zmiany dokonane w załączniku nr 2 pn. „Wykaz Przedsięwzięć do WPF” wynikają z wprowadzenia przedsięwzięć pn. „Modernizacja sieci wodociągowej w miejscowości Jaskulin” oraz wydzielenia z zaplanowanego przedsięwzięcia „Budowa kanalizacji sanitarnej w Aglomeracji Gniewków, Gmina Dobromierz” dwóch etapów realizacji zadania.

Projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu.

-przewodnicząca Rady Aleksandra Luks zapytała, czy radni mają pytania do przedmiotowego projektu uchwały?

Pytań nie zgłoszono.

-przewodniczący Komisji Budżetowej Andrzej Babiarz poinformował, że kierowana przez niego komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Dobromierz w głosowaniu: 5 radnych za.

Za podjęciem Uchwały Nr XXXII/194/17 w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Dobromierz, głosowało: 13 – radnych za, 2 nieobecnych.

Uchwała została podjęta.

Ad.-8.

-zastępca wójta Edward Krumplewski omówił projekt uchwały w sprawie metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz wysokości tej opłaty. Poinformował, że Minister Środowiska rozporządzeniem z grudnia 2016 r. nałożył nowe obowiązki na mieszkańców – właścicieli nieruchomości zamieszkałych, jak również na gminę w zakresie selektywnej zbiórki odpadów komunalnych. Warunki tam określone zostały zawarte w nowym regulaminie utrzymania czystości i porządku w gminie uchwalonym przez Radę, który będzie obowiązywał od 1 lipca br. umowa z dotychczasowym wykonawcą na wykonywanie tej usługi kończy się 30 czerwca br. Przeprowadzono postępowanie przetargowe na wyłonienie wykonawcy i do warunków przetargu wprowadzono wszystkie warunki, które wprowadza rozporządzenie Ministra Środowiska i zawarte w regulaminie.

Złożone zostały 3 oferty, najkorzystniejsza oferta złożona przez Konsorcjum COM-D Jawor i Alba Wrocław. Umożliwia to zaproponowanie dotychczasowej stawki za selektywną zbiórkę odpadów komunalnych w wysokości 11 zł miesięcznie i utrzymania niższej stawki 6 zł dla mieszkańców powyżej 4 osób w zamieszkałych nieruchomościach. Od 1 lipca br. będzie obowiązek selektywnej zbiórki odpadów komunalnych i obowiązywała będzie jednolita stawka za zbiórkę selektywną.

Projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu.

-przewodnicząca Rady Aleksandra Luks zapytała, czy radni mają pytania do przedmiotowego projektu uchwały?

Pytań nie zgłoszono.

-przewodniczący Komisji Rolnictwa, Leśnictwa i Ochrony Środowiska Edward Rajca poinformował, że kierowana przez niego komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz wysokości tej opłaty w głosowaniu: 3 radnych za, 2 nieobecnych.

-przewodniczący Komisji Budżetowej Andrzej Babiarz poinformował, że kierowana przez niego komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz wysokości tej opłaty w głosowaniu: 5 radnych za.

Za podjęciem Uchwały Nr XXXII/195/17 w sprawie metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz wysokości tej opłaty, głosowało: 13 – radnych za, 2 nieobecnych.

Uchwała została podjęta.

Ad.-9.

-zastępca wójta Edward Krumplewski omówił projekt uchwały w sprawie wzoru deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości zamieszkałych. Poinformował, że w związku ze zmianą stawek polegającą na tym, że znika podwyższona stawka opłaty za nieselektywną zbiórkę zaszła potrzeba zmiany wzorca deklaracji, przy czym uproszczono ten wzór zgodnie z uwagami Regionalnej Izby Obrachunkowej. Obowiązek złożenia deklaracji wynika tylko w przypadku zamieszkania przez nowych właścicieli danej nieruchomości lub zmiany ilości osób zamieszkałych. Przy zmianie systemu i stawek nie ma obowiązku składania nowych deklaracji przez właścicieli nieruchomości. Do 15 czerwca wszyscy właściciele nieruchomości otrzymają wyliczenia, jakie powinni wносить opłaty za miesiąc lipiec, czyli do 15 sierpnia br. z informacją nt. obowiązującego w gminie systemu. Rozporządzenie przewidywało okresy przejściowe, my wprowadzamy ten system zgodnie z wymaganiami przepisów od 1 lipca br. Jesteśmy liderami, były obawy co do kosztów – gmina zobowiązuje się odbierać wyselekcjonowane frakcje odpadów z nieruchomości, właściciel nieruchomości ma obowiązek wyposażyć nieruchomość w pojemniki lub worki do selektywnej zbiórki odpadów w odpowiednich kolorach i odpowiednio opisanych z tym, że ilość gniazd która była do tej pory pozostaje bez zmian. W przypadku kiedy właściciel nieruchomości zdecyduje się przekazywać odpady do gniazd nie ma obowiązku, aby 5 kubłów było na jego posesji, czy też 4 kolorowe worki i pojemnik na odpady zmieszane. Nie pogarsza się warunków dla mieszkańców, ani wysokości opłaty. Osoby, które deklarowały zbiórkę nieselektywną teraz muszą segregować odpady, ale zapewniony jest ich odbiór z posesji. Umowa na realizację tego zakresu usług jest podpisana z wykonawcą.

Projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu.

-przewodnicząca Rady Aleksandra Luks zapytała, czy radni mają pytania do przedmiotowego projektu uchwały?

-radna Danuta Świerk zapytała z jaką częstotliwością będą wywożone segregowane odpady z posesji?

-zastępca wójta Edward Krumplewski odpowiedział, że jest to dokładnie określone w regulaminie. Będą ustalone dokładne harmonogramy, które będą opublikowane na stronie internetowej gminy.

-sołtys Jerzy Werczyński zapytał czemu ma służyć w deklaracji PESEL, jest data urodzenia...

-zastępca wójta Edward Krumplewski odpowiedział, że wzór deklaracji oparty jest na obowiązujących przepisach. Postara się dotrzeć do źródła w przepisach i wtedy przekaże taką informację.

-przewodniczący Komisji Rolnictwa, Leśnictwa i Ochrony Środowiska Edward Rajca poinformował, że kierowana przez niego komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wzoru deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości zamieszkałych, w głosowaniu: 3 radnych za, 2 nieobecnych.

-przewodniczący Komisji Budżetowej Andrzej Babiarz poinformował, że kierowana przez niego komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wzoru deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości zamieszkałych, w głosowaniu: 5 radnych za.

Za podjęciem Uchwały Nr XXXII/196/17 w sprawie wzoru deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości zamieszkałych, głosowało: 13 – radnych za, 2 nieobecnych.

Uchwała została podjęta.

Ad.-10.

-zastępca wójta Edward Krumplewski omówił projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków na terenie Gminy Dobromierz na okres od dnia 01.07.2017 r. do dnia 30.06.2018 r. Poinformował, że aktualne taryfy obowiązują do końca czerwca br., była ona przedłużana o rok ze względu na prace nad koncepcją rozwoju urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych. Jeżeli chodzi o koszty obecnie obowiązujących taryf, rokiem bazowym był rok 2014, natomiast prognozowane koszty zostały oparte na kosztach związanych z wodą i ściekami w roku 2016. Procedura jest zgodna z ustawą, tzn. 70 dni przed obowiązywaniem nowych taryf złożony został wniosek do Wójta Gminy. Rada Gminy w ciągu 45 dni od złożenia wniosku powinna uchwalić taryfy – terminy są dotrzymane. Z wyliczeń wynika, że mieszkańcy będą płacić stawkę za wodę w niezmienną wysokość tj. 3,63 zł za m³, odbiorcy wody korzystający ze studni be zmian 1,22 zł brutto. Płacimy za pobór wody i każdy kto korzysta z ujęć czy powierzchniowych, czy podziemnych jest zobowiązany płacić te opłaty. Niestety szykuje się nowe prawo wodne i prawdopodobnie będziemy musieli te stawki skorygować. Stawka opłaty abonamentowej wzrośnie o 4 grosze brutto, z 2,16 na 2,20 zł miesięcznie. Natomiast jeżeli chodzi o taryfę na ścieki sprawa jest bardziej skomplikowana, ponieważ wystąpiły dwa zjawiska: pierwsze – nastąpił spadek kosztów obsługi tego systemu jeżeli chodzi o ścieki, ale większy spadek nastąpił jeżeli chodzi o produkcję ścieków. Taryfy kalkuluje się do ścieków przyjmowanych. Nie ma sytuacji, że ktoś kto płaci za ścieki, płaci za kogoś kto nie płaci, jest to problem

gminy. Drugie – zostały zmienione przepisy rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie sposobu kalkulacji taryf na wodę i ścieki tj. wprowadzające obowiązek amortyzacji od pełnej wartości początkowej środków trwałych. W poprzednich okresach przepisy mówiły, że amortyzować można tylko część, która była pokryta ze środków własnych gminy. W przypadku kanalizacji Dobromierz, Serwinów i Bronówek oraz oczyszczalni ścieków w Serwinowie, tam korzystaliśmy z dość dużych dotacji z funduszy norweskich. Poprzednio amortyzacja wynosiła ok. 50 tys. zł, teraz wynosi ok. 150 tys. zł. Powoduje to wzrost stawki, cały przyrost wynika z tego sposobu naliczania amortyzacji. Jest to koszt bezwydatkowy, ale pojawia się w uchwale stawka z VAT brutto 15,65 zł. Przy czym w następnej uchwale proponuje się odpowiednią dopłatę tak, aby dla mieszkańców ta opłata nie wzrosła.

Projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu.

-przewodnicząca Rady Aleksandra Luks zapytała, czy radni mają pytania do przedmiotowego projektu uchwały?

Pytań nie zgłoszono.

-przewodniczący Komisji Socjalnej Michał Sadowski poinformował, że kierowana przez niego komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków na terenie Gminy Dobromierz na okres od dnia 01.07.2017 r. do dnia 30.06.2018 r., w głosowaniu: 5 radnych za.

-przewodniczący Komisji Rolnictwa, Leśnictwa i Ochrony Środowiska Edward Rajca poinformował, że kierowana przez niego komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków na terenie Gminy Dobromierz na okres od dnia 01.07.2017 r. do dnia 30.06.2018 r., w głosowaniu: 5 radnych za.

-przewodniczący Komisji Budżetowej Andrzej Babiarz poinformował, że kierowana przez niego komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków na terenie Gminy Dobromierz na okres od dnia 01.07.2017 r. do dnia 30.06.2018 r., w głosowaniu: 5 radnych za.

Za podjęciem Uchwały Nr XXXII/197/17 w sprawie zatwierdzenia taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków na terenie Gminy Dobromierz na okres od dnia 01.07.2017 r. do dnia 30.06.2018 r., głosowało: 13 – radnych za, 2 nieobecnych.

Uchwała została podjęta.

Ad.-11.

-zastępca wójta Edward Krumplewski omówił projekt uchwały w sprawie ustalenia stawki dopłaty do ceny za odbiór ścieków odprowadzanych z terenu Gminy Dobromierz poprzez sieć kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków w Serwinowie. Poinformował, że proponuje się wprowadzenie dopłaty w wysokości 9,62 zł brutto, tak aby ceny i opłaty ponoszone przez mieszkańców, którzy odprowadzają ścieki do sieci kanalizacji sanitarnej pozostały bez zmian, tj. wynosiły za 1m³ dostarczonych ścieków 6,03 zł brutto. Ten składnik dopłaty jest z dwóch części, większa część to przyrost amortyzacji, ale jest też część która obowiązywała dotychczas związana z niewykorzystaniem pełnej zdolności do oczyszczania ścieków, oczyszczalnia jest wykorzystywana w ok. 30%. Pomiędzy poprzednim okresem czyli 2014 r.,

w 2016 nie było przyłączonych nowych odbiorców stąd też ten argument, aby niewielką liczbę mieszkańców obciążać pełnym kosztem utrzymania sieci kanalizacji, pozostaje aktualny. Stąd też propozycja dopłaty w większości bezwydatkowej, aby nie pogorszyć warunków dla mieszkańców podłączonych do sieci.

Projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu.

-przewodnicząca Rady Aleksandra Luks zapytała, czy radni mają pytania do przedmiotowego projektu uchwały?

Pytań nie zgłoszono.

-przewodniczący Komisji Socjalnej Michał Sadowski poinformował, że kierowana przez niego komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie ustalenia stawki dopłaty do ceny za odbiór ścieków odprowadzanych z terenu Gminy Dobromierz poprzez sieć kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków w Serwinowie, w głosowaniu: 5 radnych za.

-przewodniczący Komisji Rolnictwa, Leśnictwa i Ochrony Środowiska Edward Rajca poinformował, że kierowana przez niego komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie ustalenia stawki dopłaty do ceny za odbiór ścieków odprowadzanych z terenu Gminy Dobromierz poprzez sieć kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków w Serwinowie, w głosowaniu: 5 radnych za.

-przewodniczący Komisji Budżetowej Andrzej Babiarz poinformował, że kierowana przez niego komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie ustalenia stawki dopłaty do ceny za odbiór ścieków odprowadzanych z terenu Gminy Dobromierz poprzez sieć kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków w Serwinowie, w głosowaniu: 5 radnych za.

Za podjęciem Uchwały Nr XXXII/198/17 w sprawie ustalenia stawki dopłaty do ceny za odbiór ścieków odprowadzanych z terenu Gminy Dobromierz poprzez sieć kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków w Serwinowie, głosowało: 13 – radnych za, 2 nieobecnych.

Uchwała została podjęta.

Ad.-12.

-zastępca wójta Edward Krumplewski omówił projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobromierz dla części terenu we wsi Jaskulin. Poinformował, że zgłosił się inwestor, który jest zainteresowany wykonaniem ciekawej inwestycji na działce położonej przy wjeździe do Jaskulina od strony Świebodzic, pierwsza działka ogrodzona zielonym płotem. Ze względu na fakt, iż jest to bardzo atrakcyjna inwestycja dla gminy, przedstawiamy propozycję objęcia postępowaniem jednostkowej zmiany w studium i miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednej działki. W planach jest budowa dużego obiektu, w którym będzie pawilon wystawowo-handlowy mebli zabytkowych i restauracja. Tę inwestycję zamierza wykonać właściciel galerii, która obecnie się mieści w Książu. Cały obręb Jaskulin zostanie objęty zmianą planu, ale planowanie dla całego obrębu będzie skomplikowane, przedłuży to procedurę dlatego dla tego inwestora warto tę procedurę wykonać. Na Komisjach pojawiły się pytania, co do zasady koszty sporządzenia zmiany planu ponosi gmina, jest to zadanie własne gminy, ale jest to niewielki obszar postaramy się wynegocjować niewielką cenę. Jeżeli uchwała zostanie podjęta to zajmiemy się dalszymi pracami.

Projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu.

-przewodnicząca Rady Aleksandra Luks zapytała, czy radni mają pytania do przedmiotowego projektu uchwały?

Pytań nie zgłoszono.

Soltys Danuta Radoń opuściła salę posiedzeń na 3 min.

-przewodniczący Komisji Budżetowej Andrzej Babiarz poinformował, że kierowana przez niego komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobromierz dla części terenu we wsi Jaskulin, w głosowaniu: 5 radnych za.

Za podjęciem Uchwały Nr XXXII/199/17 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobromierz dla części terenu we wsi Jaskulin, głosowało: 13 – radnych za, 2 nieobecnych.

Uchwała została podjęta.

Ad.-13.

-zastępca wójta Edward Krumplewski omówił projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie Jaskulin. Poinformował, że dotyczy to tego samego obszaru co w poprzedniej uchwale, ale miejscowego planu – potrzebna jest funkcja usługi, teraz tam takiej funkcji nie ma, tak aby wspomniane zamierzenie mogło być zrealizowane.

Projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu.

-przewodnicząca Rady Aleksandra Luks zapytała, czy radni mają pytania do przedmiotowego projektu uchwały?

Pytań nie zgłoszono.

-przewodniczący Komisji Budżetowej Andrzej Babiarz poinformował, że kierowana przez niego komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie Jaskulin, w głosowaniu: 5 radnych za.

Za podjęciem Uchwały Nr XXXII/200/17 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie Jaskulin, głosowało: 13 – radnych za, 2 nieobecnych.

Uchwała została podjęta.

Ad.-14.

-zastępca wójta Edward Krumplewski omówił projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Rożtoka dla części 1A. Poinformował, że jest to najgorszy rodzaj uchwały, z którą się zwracamy o rozpoczęcie programu naprawczego związanego z planowaniem przestrzennym. Niestety, ale Biuro Urbanistyczne, które opracowało plany popełniło błędy. Błędy te nie zostały wykryte w gminie i zachodzi potrzeba korekty. Błąd polega na tym, że w bardzo długotrwałej procedurze były problemy z uzyskaniem zmiany planu na zabudowę mieszkaniową dla obszarów na których występują grunty klasy III i wyższej. W sumie trzeba było zrezygnować, żaden z wniosków, który trafił do Ministerstwa Rolnictwa nie został doprowadzony do końca, ani negatywnie ani pozytywnie tylko terminy były przedłużane. Znalezione rozwiązanie

pośrednie, żeby dla tych obszarów klasy III i wyższej tam gdzie właściciele wnioskowali możliwość zabudowy zagrodowej, co sprawia, że ogranicza się inwestorów do czynnych rolników. Przy okazji zmian tego planu urbanista, oparł się na mapach z klasyfikacją gruntów i na obszarach, które były klasy III, ale były objęte poprzednim planem i była tam funkcja mieszkaniowa, wprowadził funkcję zagrodową. Z punktu widzenia właściciela jest to zmniejszenie wartości, ograniczenie możliwości inwestowania. Mamy taką sytuację, że w różnych częściach gminy mieszkańcy/właściciele dzielą działki i z powodzeniem udaje im się je sprzedawać, zainteresowanie budownictwem jest coraz większe na terenie naszej gminy. Musimy to naprawić, z przykrością to mówię. Pracownik, który się tym zajmował nie pracuje, mam nadzieję, że w przyszłości się to już nie powtórzy, aczkolwiek nie jest to koniec. Przedmiotowa uchwała dotyczy pojedynczych działek, nie są to duże obszary, ale występują na obszarze całego obrębu i należy załatwić to zmianą planu dla całego obrębu.

-wójt Jerzy Ulbin dodał, że Wrocławskie Biuro Urbanistyczne prowadziło miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, uchwały przywracające tę funkcję mieszkaniową tam, gdzie była, czyli zgodnie z dziś podejmowanymi uchwałami w Roztoce i Czernicy, w ramach rekompensaty wykonuje to za darmo. Nie wyobrażam sobie żebyśmy ponownie płacili za coś co nie jest naszym błędem, coś co nie spełnia naszych oczekiwań i jeszcze w przyszłości mogłoby nas narazić na skutki finansowe względem właścicieli nieruchomości w których nastąpiło niedawno przyjętymi uchwałami pogorszenie funkcji – funkcja zagrodowa, a nie mieszkaniowa. Jest to bardzo istotne, stąd poprosił o przyjęcie uchwał, bo należy to sprawnie poprawić.

Projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu.

-przewodnicząca Rady Aleksandra Luks zapytała, czy radni mają pytania do przedmiotowego projektu uchwały?

-radna Danuta Świerk - wójt mówił, że dotyczy to jednostkowych działek w Roztoce, myślałam, że to dotyczy działek zaznaczonych na mapie linią przerywaną, czyli to jest duży obszar.

-zastępca wójta Edward Krumplewski odpowiedział, że są błędy i obszarowe i pojedyncze. Poprawkę należy zrobić dla całego obrębu.

-radna Danuta Świerk – bardzo żałuję, że na sesję nie przyszedł przedstawiciel, inżynier urbanista, który zawsze przychodzi i przekonuje nas jak mamy jakieś uwagi, że tak nie można, bo przepisy nie pozwalają itd. natomiast zrobili taką bombę, to jest dokument strategiczny. Plan zagospodarowania przestrzennego, jeden z najważniejszych w gminie. Wójt ma rację, że to w przyszłości może narazić gminę na odszkodowania, ale proszę sobie uzmysłowić na co to naraża właścicieli działek, którzy ewentualnie będą chcieli się budować, pójść do gminy, a tu taka niespodzianka. Już nie mają działki budowlanej tylko zagrodową, nie są rolnikami, dziękuję do widzenia. Sądy, może „Sprawa dla Reportera”... ja nie przesadzam. Prosiłabym, aby na sesji pojawił się inżynier i wytłumaczył nam. Moim zdaniem to jest błąd kardynalny, tak uważam. Teraz ja mam taką obawę o której już zresztą mówiłam, bo ktoś wychwycił, że to dotyczy Roztoki i Czernicy.

-wójt Jerzy Ulbin poinformował, że sprawę Roztoki wykrył osobiście.

-radna Danuta Świerk – bardzo dobrze tylko teraz jaką my jako radni, którzy przyjmujemy ten dokument mamy pewność, gwarancję, że podobne kukulcze jaja się nie znalazły w Szymanowie, Bronowie, Dobromierzu... ja się czuję z tym niepewnie, bo ja za tym też podniosłam rękę, a to dotyczy większości mieszkańców naszej gminy. Wiadomo jak to później trudno jest coś wyprostować. Ktoś zrobił błąd, jakiś urzędnik i to się ciągnie latami, wiem bo mam takie swoje doświadczenia, później taki człowiek chodzi, prostuje itd., dlatego ja mam taką prośbę, żeby urbanista przyjechał, wytłumaczył się i żeby chciał złożyć

deklarację, że w pozostałych planach zagospodarowania przestrzennego nie ma takich „banialuków”.

-wójt Jerzy Ulbin poinformował, że p. Marek Woźniak będzie na sesji czerwcowej, ponieważ zawsze jest na sesjach na których uchwalamy plan. W czerwcu chcemy uchwalić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Gniewków. Przekaze sprawę, żeby dokonał analizy, dlaczego tak się stało. Wytyczne co do miejscowych planów po spotkaniu w maju ubiegłego roku, kiedy widzieliśmy, że jest problem z odrolnieniem gruntów na cele mieszkaniowe były takie – to co jest mieszkaniówką ma zostać, to co może być zgodnie ze studium dodatkowo mieszkaniówką wprowadzone też ma być, a to co były zamiary i zamierzenia właścicieli gruntów i co było przyjęte jako mieszkaniówka, ale ze względu na odrolnienie nie może być, tam miała być dołożona funkcja zagrodowa, która pozwala przeprowadzić inwestycję mieszkaniową tym którzy posiadają status rolnika. Tak to miało być. Ta funkcja zagrodowa przesunęła się na funkcję mieszkaniową w wielu miejscach i to zrodziło błąd. W załączniku graficznym, wszystkie uzgodnienia, materiały, zapisy są ok., ale załącznik graficzny, który jest podstawą do wydania wypisu i wyrysu na dzień dzisiejszy jest błędny. Sprawa jest z kilku miesięcy i musimy to wyprostować, będziemy sprawdzać wszystkie pozostałe, które były przyjęte. Oczywiście poza obszarami górniczymi, bo one nie rodziły żadnych tego typu sytuacji. Sprawa dotyczy mieszkaniówki, to co się mogło błędnie nałożyć – funkcja zagrodowa na funkcję mieszkaniową.

-radna Danuta Świerk zapytała, czy Biuro Urbanistyczne zadeklarowało się w jakim okresie to zrobi, bo to długotrwały proces.

-wójt Jerzy Ulbin poinformował, że jest deklaracja do 6 miesięcy.

-radna Danuta Świerk – cieszyliśmy się, że to wreszcie ruszyło.

-wójt Jerzy Ulbin dodał, że nie było problemów z miejscowymi planami, nie było uchybień uchwał, odwołań. Wydawało się, że wszystko idzie płynnie, zaczynając tę pierwszą ważną związaną ze strefą, czy teren górniczy w Gniewkowie. Posuwaliśmy się w bardzo dobrym kierunku i zdarzyło się. Mamy szczęście, że zostało to wykryte w takim czasie, a nie poszło rok, dwa, trzy i pojawiłyby się problem poprzez chęci inwestycyjne właściciela.

-zastępca wójta Edward Krumplewski możemy popełnić błąd, spektrum zagadnień, którymi się zajmujemy w bardzo małym zespole, młodym zespole. Poprosił, żeby nie dramatyzować, my to naprawimy. Absorbujemy państwa czas itd., kosztów nie poniesiemy. Zaznaczone obszary to obszary, w których występują te nieprawidłowo objęte zabudową zagrodową. One powinny być wyłączone i wrócić do funkcji, która była przed zmianą tych planów. Niestety w Dobromierzu i Bronowie też są błędy. Sprawdziłem są błędy, jest ich mniej, ale są. W Bronówku i Serwinowie pojedyncze działki, w Bronowie też jest kilka działek. Nie trzeba patrzeć na klasę gleby, ale sprawdzać działka po działce – porównać 3 mapy: z klasą, nową propozycję i dotychczasowy plan. Przedstawiona zostanie również kwestia poprawy w tych dwóch obrębach.

-radna Danuta Świerk poprosiła, żeby nie przesadzać, że dramatyzuje. Dla mnie to jest problem, ja za tym podnoszę rękę, jak i cała Rada. Chcę mieć przeświadczenie, że to jest dobrze zrobione, bo jak ktoś będzie miał pretensje i przyjdzie do mnie, to ja powiem, że się na tym nie znam, pokazano mi, robił to architekt z jakimś certyfikatem, wziął za to pewnie niemałe pieniądze, ja mu ufam. A teraz po tym, co się stało mam ograniczone zaufanie i myślę, że nie tylko ja. Stąd są moje słowa oburzenia, proszę się nie dziwić, bo mnie to dotknęło.

-wójt Jerzy Ulbin stwierdził, że nikt się z tym nie czuje dobrze, najlepiej żeby błąd się nie zdarzył. Proszę nie przyjąć mojej wypowiedzi, że przerzucam sprawę na drugą stronę, czyli od pracowników, firmy, był moment wyłożenia w każdym miejscowym planie, każdy właściciel powinien być zainteresowany i nikt tego nie zauważył. Proszę to wziąć pod uwagę,

jest publiczne wyłożenie, dyskusja i przeszło, gdzie najłatwiej jest rzeczywiście właścicielowi zauważyć, bo on tę działkę na mapie widzi.

-radna Danuta Świerk stwierdziła, że jak ktoś miał mieszkaniówkę to nawet nie chodził tego sprawdzać, bo to się nie zmienia.

-przewodniczący Komisji Budżetowej Andrzej Babiarczyk poinformował, że kierowana przez niego komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Roztoka dla części 1A, w głosowaniu: 5 radnych za.

Za podjęciem Uchwały Nr XXXII/201/17 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Roztoka dla części 1A, głosowało: 13 – radnych za, 2 nieobecnych.

Uchwała została podjęta.

Ad.-15.

-zastępca wójta Edward Krumplewski omówił projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Czernica dla części 1A. Poinformował, że w obrębie Czernica też są sytuacje, że część obszaru zabudowy mieszkaniowej została włączona do obszaru zabudowy zagrodowej. Trzeba to poprawić. Prace planistyczne są bardzo obszerne, to ogromny wysiłek, przedłużyło się to przez odralnianie, ale wyznaczono w tych obszarach dużo pod budownictwo mieszkaniowe, nowi mieszkańcy będą się budować, dzielą działki, sprzedają. Uzyskano konkretne miliony złotych ze strefy związanej ze zmianą planów. Większość tej pracy zasługuje na pozytywną ocenę, błędy poprawimy w sposób jak najmniej uciążliwy.

Projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu.

-przewodnicząca Rady Aleksandra Luks zapytała, czy radni mają pytania do przedmiotowego projektu uchwały?

Pytań nie zgłoszono.

-przewodniczący Komisji Budżetowej Andrzej Babiarczyk poinformował, że kierowana przez niego komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Czernica dla części 1A, w głosowaniu: 5 radnych za.

Za podjęciem Uchwały Nr XXXII/202/17 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Czernica dla części 1A, głosowało: 13 – radnych za, 2 nieobecnych.

Uchwała została podjęta.

Ad.-16.

Interpelacji nie zgłoszono.

Ad.-17.

-przewodnicząca Rady Aleksandra Luks poinformowała, że na jednej z poprzednich sesji podjęta została uchwała w sprawie sprzeciwu wobec zapowiadanych zmian prawa samorządowego w Polsce, uchwała została przesłana m.in. do Kancelarii Prezydenta RP, otrzymaliśmy informację, że dotarła.

Otrzymaliśmy życzenia z okazji Dnia Samorządu Terytorialnego od senatora Wiesława Kiliana, posłów Izabeli Katarzyny Mrzygłockiej, Tomasza Siemoniaka, Agnieszki Kołacz-Leszczynskiej, Moniki Wielichowskiej.

-wiceprzewodnicząca Rady Agata Ślęzak powiedziała, że rozpoczyna się cykl imprez plenerowych, serdecznie zaprosiła na festyn do Borowa 27 maja br. godz. 17.00.

-dyrektor SP w Gniewkowie Krzysztof Dziurla poinformował i serdecznie zaprosił na imprezę w dniu 10 czerwca br. do Gniewkowa – festyn połączony z obchodami 70-lecia straży pożarnej. Część oficjalna rozpocznie się uroczystą mszą w kościele p.w. św. Barbary w Gniewkowie, której będzie przewodniczył biskup Ignacy Dec, swój udział zapowiedziała również p. Anna Zalewska Minister Edukacji Narodowej. Liczymy na Państwa przybycie.

-przewodnicząca Rady Aleksandra Luks zaprosiła na poczęstunek do kawiarni „U Dobromira”.

Ad.-18.

W związku z wyczerpaniem porządku posiedzenia, Przewodnicząca Rady ogłosił zamknięcie obrad XXXII sesji Rady Gminy Dobromierz.

Przewodnicząca Rady
(-) Aleksandra Luks

Protokolant: Joanna Janicz

Obsługa prawna: radca prawny Mariusz Starke