

Protokół Nr XXXIV/17
z dnia 5 lipca 2017 r.

z sesji Rady Gminy Dobromierz odbytej w sali widowiskowej Gminnego Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji w Dobromierzu, pod przewodnictwem Aleksandry Luks – przewodniczącej Rady.

Sesja Rady rozpoczęła się o godzinie 13.00 i trwała do godziny 15.40.

W sesji uczestniczyło 15 radnych i 7 sołtysów (nieobecni sołtys Paweł Kwiatkowski, sołtys Agnieszka Kucharczyk, sołtys Zbigniew Matkowski, sołtys Jerzy Werczyński, sołtys Justyna Woźniakiewicz).

Ponadto w sesji wzięli udział: wójt Jerzy Ulbin, sekretarz Monika Borysewicz, skarbnik Barbara Zapała, kierownicy i dyrektorzy jednostek organizacyjnych gminy, urbanista Marek Woźniak.

Listy obecności stanowią zał. nr 1, 2, 3 do protokołu.

Ad. 1/2.

Przewodnicząca Rady otworzyła obrady XXXIV sesji Rady Gminy Dobromierz. Na podstawie listy obecności stwierdziła quorum niezbędne do podejmowania prawomocnych uchwał. Przywitała radnych, sołtysów, kierowników i dyrektorów jednostek organizacyjnych. Poinformowała, że do Biura Rady wpłynął wniosek wójta o wprowadzenie do porządku obrad projektu uchwały w sprawie dopuszczenia zapłaty podatków stanowiących dochody budżetu Gminy Dobromierz instrumentem płatniczym. Zaproponowała, aby wprowadzić go jako pkt **18 Podjęcie uchwały w sprawie dopuszczenia zapłaty podatków stanowiących dochody budżetu Gminy Dobromierz instrumentem płatniczym**, a pozostałe przesunąć o 1.

Zapytała, czy radni mają uwagi do porządku obrad?

-radny Marian Broda zapytał, co to takiego instrument płatniczy.

-skarbnik Barbara Zapała odpowiedziała, że jest to instrument inny niż tradycyjne środki płatnicze (takie jak banknoty czy monety). Umożliwia dokonywanie operacji finansowych przy użyciu elektronicznych nośników informacji, np. karta płatnicza.

Porządek obrad przyjęto w głosowaniu – 15 radnych za.

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie quorum.
2. Zatwierdzenie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z obrad poprzedniej sesji.
4. Sprawozdanie z działalności Wójta w okresie międzysesyjnym.
5. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla kopalni granitu „Gniewków I” – obszar planistyczny „B”.
6. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Gniewków.
7. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Szymanów.
8. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Dobromierz dla części 1A.

9. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Dobromierz dla części 1C.
10. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Bronów.
11. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobromierz.
12. Podjęcie uchwały w sprawie wykupu działki nr 145/1 o pow. 0,4572 ha, położonej w Czernicy.
13. Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość i szczegółowe warunki przyznawania stawek dodatku za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw, a także dodatku mieszkaniowego, nauczycielom zatrudnionym w szkołach prowadzonych przez Gminę Dobromierz.
14. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych prowadzonych bezpośrednio z uczniami, albo na ich rzecz przez nauczycieli niewymienionych w art. 42 ust. 3 ustawy Karta Nauczyciela oraz pedagogów, psychologów, logopedów i doradców zawodowych zatrudnionych w szkołach prowadzonych przez Gminę Dobromierz.
15. Podjęcie uchwały w sprawie określenia zasad udzielania i rozmiaru obniżek tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dla nauczycieli, którym powierzono stanowiska kierownicze w szkołach prowadzonych przez Gminę Dobromierz.
16. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Dobromierz na rok 2017.
17. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Dobromierz.
18. ***Podjęcie uchwały w sprawie dopuszczenia zapłaty podatków stanowiących dochody budżetu Gminy Dobromierz instrumentem płatniczym.***
19. Informacja na temat oceny zasobów pomocy społecznej na rok 2016 dla Gminy Dobromierz.
20. Interpelacje i wnioski radnych.
21. Wolne wnioski, zapytania, informacje.
22. Zamknięcie obrad sesji.

Ad. 3.

Przewodnicząca Rady Aleksandra Luks poinformowała, że protokół z XXXII sesji został wyłożony do wglądu w Biurze Rady, nie wniesiono do niego żadnych uwag.

Zapytała, czy radni mają uwagi do protokołów?

Uwag nie zgłoszono.

Stwierdziła, iż protokół został przyjęty przez aklamację.

Ad. 4.

-przewodnicząca Rady Aleksandra Luks zapytała, czy radni mają pytania do przedłożonego sprawozdania z pracy Wójta w okresie międzysesyjnym?

-radna Danuta Świerk zapytała o bieżące zadania dotyczące zorganizowanej zbiórki odpadów wielkogabarytowych, zużytych opon, sprzętów AGD z gospodarstw domowych, ponieważ w Serwinowie zostały one zostawione i nikt ich nie odebrał?

-radny Piotr Rusek zapytał czy już coś wiadomo w sprawie uwzględnienia bioodpadów w harmonogramie wywozu śmieci?

-wójt Jerzy Ulbin odpowiedział, że trwają negocjacje z firmą COM-D, która wygrała przetarg. Zastanawiamy się jak to rozwiązać. W specyfikacji przetargowej, było takie zdanie, że w gminie Dobromierz 100% odpadów biodegradowalnych jest zagospodarowane w ramach posesji. Będziemy rozmawiać jak to załatwić, być może będzie dodatkowa opłata. Jednak zarówno bioodpady będą z pewnością odbierane od mieszkańców gminy Dobromierz, jak i pozostałe materiały wielkogabarytowe również zostaną zabrane z punktu zbiórki.

radny Krzysztof Kołodyński zapytał o działkę 165 w Gniewkowie, o którą chodzi?

-wójt Jerzy Ulbin odpowiedział, że to działka, droga przy firmie Dolata, od strony Dzierzkowa.

-radny Marian Broda zapytał o to, które to działki w Roztoce i o wyjazd na konferencję do Czech?

-wójt Jerzy Ulbin odpowiedział, że chodzi o działki w okolicy ul. Rzecznej. Mieliliśmy 1/3 udziałów, właściciel pozostałych wystąpił o wykup, wyceniliśmy i chcemy sprzedać. Wyjazd do Czech to spotkanie w mieście Horice, uczestniczyłem ja, sekretarz i Monika Skowron, ze strony czeskiej starosta, wicestarosta i pracownicy. Wizyta w Horicach dotyczyła możliwości wspólnego wnioskowania o środki unijne w ramach programu Interregu Polska-Republika Czeska. Spotkanie samorządowców i przedstawicieli ministerstw i Urzędu Marszałkowskiego dotyczące budowy drogi S3. Jest zgoda wszystkich na odcinku w naszym obszarze.

Wójt poinformował również radnych, że w ramach konkursu Odnowa Dolnośląskiej Wsi nasza gmina pozyskała dofinansowanie na kolejny etap budowy sceny rekreacyjnej przy parku w Dobromierzu. Nie ma jeszcze umowy, ale jest uchwała sejmiku Województwa Dolnośląskiego. Wniosek w ramach Dolnośląskiego Funduszu Pomocy Rozwojowej na budowę boisk sportowych przy Szkole Podstawowej w Gniewkowie znalazł się na liście rankingowej, zabrakło nam 1 punktu. Wystąpiłem o zwiększenie budżetu do Urzędu Marszałkowskiego. Pierwszeństwo w konkursie miały gminy uzdrowiskowe oraz dotknięte suszą. Ranking był uzależniony od dochodów gminy i wielu innych czynników.

Sprawa dotycząca kanalizacji Szymanów, otrzymaliśmy informację, że ranking zostanie zamknięty do końca lipca. Kanalizacja Aglomeracji Gniewków jest w toku. Został zatwierdzony w dniu dzisiejszym Wykonawca. W przyszłym tygodniu powinniśmy podpisać umowę.

-radny Krzysztof Kołodyński zapytał o boiska w Gniewkowie, czy ich nie ruszamy, jeśli nie mamy dofinansowania?

-wójt Jerzy Ulbin odpowiedział, że prace się rozpoczną, ponieważ mamy na to zabezpieczone środki, jednak chcielibyśmy pozyskać dodatkowo dofinansowanie.

Ad. 5.

-referent ds. zagospodarowania przestrzennego Klaudia Musiela omówiła projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla kopalni granitu „Gniewków I” – obszar planistyczny „B”. Uchwała jest aktem prawa miejscowego kończącym procedurę sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla kopalni granitu „Gniewków I” – obszar planistyczny „B”. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla kopalni granitu dotyczy obszaru, który był objęty pracami planistycznymi, podjętymi w 2011 roku, dotyczącymi projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla kopalni granitu „Gniewków I”. Uchwałą z 2012 r. Rada Gminy podjęła decyzję o podziale w/w obszaru na 2 odrębne obszary planistyczne: A i B. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru A został uchwalony w 2016 roku. Ze względu na znaczny upływ czasu oraz zmiany w przepisach prawa, Wójt Gminy Dobromierz zdecydował o zasadności przeprowadzenia procedury planistycznej dla obszaru B od początku, tj. od powtórzenia wszystkich wcześniej przeprowadzonych czynności.

Projekt planu został poddany procedurze formalno-prawnej wynikającej z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiskach oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Projekt uchwały był wyłożony do publicznego wglądu i odbyła się dyskusja publiczna.

Obszar objęty planem w części obejmuje grunty rolne kl. III. Część z nich uzyskała zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze w ramach wcześniej obowiązującego planu miejscowego. Pozostała część zachowuje obecne, rolnicze przeznaczenie. W obszarze objętym planem nie występują grunty leśne.

Projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu.

-przewodnicząca Rady Aleksandra Luks zapytała, czy radni mają pytania do przedmiotowego projektu uchwały?

Pytań nie zgłoszono.

-przewodniczący Komisji Budżetowej Andrzej Babiarz poinformował, że kierowana przez niego komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla kopalni granitu „Gniewków I” – obszar planistyczny „B” w głosowaniu: 5 radnych za.

Za podjęciem Uchwały Nr XXXIV/204/17 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla kopalni granitu „Gniewków I” – obszar planistyczny „B”, głosowało: 15 radnych za.

Uchwała została podjęta.

Ad. 6.

-urbanista Marek Woźniak omówił projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Gniewków. Podstawą do podjęcia prac nad ww. planem miejscowym była uchwała Rady Gminy Dobromierz w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Gniewków. Na obszarze objętym planem przewidziano przeznaczenie terenów na funkcje zgodne z aktualnymi potrzebami gminy, takie jak: zabudowa zagrodowa, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkaniowo-usługowa oraz powierzchniowa eksploatacja kopalni. Tereny przeznaczone pod zainwestowanie nie wymagały uzyskania zgody Ministra Rolnictwa na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze. Plan uwzględnia wymagania ładu przestrzennego, walory architektoniczne i krajobrazowe, wymagania ochrony środowiska, wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dobór kultury współczesnej, a także walory ekonomiczne przestrzeni oraz prawo własności. Ustalenia planu są zgodne z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy. Sporządzona do projektu planu prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze wykazała, że realizacja ustaleń planu nie przyczyni się do powstania znaczących uciążliwych źródeł oddziaływania na środowisko. Dodał, że jest to specyficzna wieś i duży jej obszar znajduje się na terenach zalewowych. Chodzi głównie o mniejsze możliwości prac budowlanych na obszarach zalewowych zgodnie z prawem budowlanym i zaostreniem przepisów szczegółowych. Projekt był wyłożony do publicznego wglądu. Nie wniesiono uwag.

Projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu.

-przewodnicząca Rady Aleksandra Luks zapytała, czy radni mają pytania do przedmiotowego projektu uchwały?

-radny Marian Broda zapytał od kiedy to obowiązuje i czy inwestorzy zostali poinformowani i na jakim etapie czy ktoś został zablokowany? Czy ktoś chodził i sprawdzał czy ktoś zamierza się budować? To nie są inwestycje roczne i jeśli ktoś zaczął się budować to co wtedy.

-urbanista Marek Woźniak odpowiedział, że uchwała będzie obowiązywać po podjęciu i po 14 dniach od ukazaniu się w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i prawo nie działa wstecz. Inwestorzy, którzy zgodnie z obowiązującymi przepisami uzyskali pozwolenie na budowę w żaden sposób nie zostaną zablokowani.

-wójt Jerzy Ulbin dodał, że wykonawca musi uzyskać pozwolenie na budowę zgodnie z obowiązującymi w danym momencie przepisami i prawem miejscowym.

-urbanista Marek Woźniak dodał, że nowa uchwała nie anuluje prawomocnie uzyskanych pozwoleń.

-radny Krzysztof Kołodyński zapytał czy na podstawie tego planu moglibyśmy w jakikolwiek sposób zmusić RZGW do korytowania rzeki?

-urbanista Marek Woźniak odpowiedział, że to jest podstawa do tego właśnie, ale nie potrafi powiedzieć czy te działania będą skuteczne.

-radny Krzysztof Kołodyński zapytał jak do nowych przepisów ma się budowa kanalizacji i kwestia braku możliwości posiadania przydomowych szamb? Czy to nie będzie jakoś kolidowało?

-wójt Jerzy Ulbin odpowiedział, że nie mamy pozwolenia na budowę, ponieważ pozwolenie na budowę ma uzyskać wykonawca sieci. Tereny zalewowe się nie zmieniają i my o tym wiedzieliśmy i na tym pracowaliśmy.

-radny Marian Broda zapytał czy w związku ze zmienioną ustawą będziemy zmieniać wszystkie plany?

-wójt Jerzy Ulbin odpowiedział, że chce w przeciągu półtora roku zaktualizować wszystkie plany, które będą tego wymagały.

-radna Danuta Świerk zapytała czy rolnik posiadający obszar zagrodowy może się budować jeśli spełnia wymogi i uzyskuje średnią województwa. Czy wszystkie działki będą miały funkcję mieszkaniową?

-urbanista potwierdził tok rozumowania. Problem polega na tym, że są grunty, które wymagają i te które nie wymagają zgody na wyłączenie. Ministerstwo obecnie nie wyraża zgody na wydzielenie na zabudowę mieszkaniową. Te tereny, które nie mają takiej zgody uwzględniliśmy jako zabudowę zagrodową.

-wójt Jerzy Ulbin zapytał czy rolnik może postawić na działce zagrodowej dwa domy? To kwestia problemowa, sugeruję, żeby zapytać wydziału budownictwa.

-przewodniczący Komisji Budżetowej Andrzej Babiarczyk poinformował, że kierowana przez niego komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Gniewków w głosowaniu: 5 radnych za.

Za podjęciem Uchwały Nr XXXIV/205/17 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Gniewków głosowało: 15 radnych za.

Uchwała została podjęta.

Ad. 7.

-urbanista Marek Woźniak omówił projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Szymanów. W związku z wystąpieniem właściciela nieruchomości z wnioskiem o zmianę ustaleń dla nieruchomości we wsi Szymanów, niezbędne było sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w tym zakresie. Po przeprowadzeniu stosownych analiz uznano, że sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania we wsi Szymanów jest zasadne.

Projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu.

-przewodnicząca Rady Aleksandra Luks zapytała, czy radni mają pytania do przedmiotowego projektu uchwały?

Pytań nie zgłoszono.

-przewodniczący Komisji Budżetowej Andrzej Babiarczyk poinformował, że kierowana przez niego komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Szymanów w głosowaniu: 5 radnych za.

Za podjęciem Uchwały Nr XXXIV/206/17 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Szymanów głosowało: 15 radnych za.

Uchwała została podjęta.

Ad. 8.

-urbanista Marek Woźniak omówił projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Dobromierz dla części 1A. W związku z potrzebą zmiany ustaleń dla określonych terenów, niezbędne stało się sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w tym zakresie. Zmiana ustaleń wynika z konieczności dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej dla terenów zabudowy zagrodowej. Funkcja zabudowy mieszkaniowej dla tych terenów obowiązywała w planach miejscowych wcześniejszych edycji. Ustalone w obowiązującym planie miejscowym przeznaczenia w znaczny sposób zawężają możliwości inwestycyjne.

Projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu.

-przewodnicząca Rady Aleksandra Luks zapytała, czy radni mają pytania do przedmiotowego projektu uchwały?

Pytań nie zgłoszono.

-przewodniczący Komisji Budżetowej Andrzej Babiarczyk poinformował, że kierowana przez niego komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Dobromierz dla części 1A w głosowaniu: 5 radnych za.

Za podjęciem Uchwały Nr XXXIV/207/17 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Dobromierz dla części 1A głosowało: 15 radnych za.

Uchwała została podjęta.

Ad. 9.

-urbanista Marek Woźniak omówił projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Dobromierz dla części 1C. W związku z potrzebą zmiany ustaleń dla określonych terenów, niezbędne stało się sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w tym zakresie. Zmiana ustaleń wynika z potrzeby zmiany wskaźników zabudowy. Ustalone wskaźniki w obowiązującym planie miejscowym nie spełniają wymagań dla określonej inwestycji.

Projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu.

-przewodnicząca Rady Aleksandra Luks zapytała, czy radni mają pytania do przedmiotowego projektu uchwały?

Pytań nie zgłoszono.

-przewodniczący Komisji Budżetowej Andrzej Babiarz poinformował, że kierowana przez niego komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Dobromierz dla części 1C w głosowaniu: 5 radnych za.

Za podjęciem Uchwały Nr XXXIV/208/17 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Dobromierz dla części 1C głosowało: 15 radnych za.

Uchwała została podjęta.

Ad. 10.

-urbanista Marek Woźniak omówił projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Bronów. W związku z potrzebą zmiany ustaleń dla określonych terenów, niezbędne stało się sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w tym zakresie. Zmiana ustaleń wynika z konieczności dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej dla terenów zabudowy zagrodowej. Funkcja zabudowy mieszkaniowej dla tych terenów obowiązywała w planach miejscowych wcześniejszych edycji. Ustalone w obowiązującym planie miejscowym przeznaczenia w znaczny sposób zawężają możliwości inwestycyjne.

Projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu.

-przewodnicząca Rady Aleksandra Luks zapytała, czy radni mają pytania do przedmiotowego projektu uchwały?

Pytań nie zgłoszono.

-przewodniczący Komisji Budżetowej Andrzej Babiarz poinformował, że kierowana przez niego komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Bronów w głosowaniu: 5 radnych za.

Za podjęciem Uchwały Nr XXXIV/209/17 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Bronów głosowało: 15 radnych za.

Uchwała została podjęta.

Ad. 11.

-urbanista Marek Woźniak omówił projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobromierz. W związku z potrzebą zmiany kierunku zagospodarowania dla części terenu miejscowości Dobromierz przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobromierz dla wnioskowanego terenu. Celem zmiany studium jest likwidacja części drogi i przeznaczenie terenu na funkcje zabudowy, analogicznie jak dla terenów w bezpośrednim sąsiedztwie obecnego terenu drogi.

Projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu.

-przewodnicząca Rady Aleksandra Luks zapytała, czy radni mają pytania do przedmiotowego projektu uchwały?

-radny Marian Broda zapytał czy w każdym momencie można zrobić zmianę studium?

-urbanista Marek Woźniak odpowiedział, że tak.

-radna Danuta Świerk zapytała czy zmiany studium obejmie zmiany na trzech działkach to działki jednego właściciela?

-urbanista Marek Woźniak nie potrafił odpowiedzieć, jednak zaznaczył, że to nie ma znaczenia, ponieważ jest to droga.

-przewodniczący Komisji Budżetowej Andrzej Babiarczyk poinformował, że kierowana przez niego komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobromierz w głosowaniu: 5 radnych za.

Za podjęciem Uchwały Nr XXXIV/210/17 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobromierz głosowało: 14 radnych za, 1 radny się wstrzymał.
Uchwała została podjęta.

Przewodnicząca Rady ogłosiła 2 min przerwy.

Ad. 12.

-inspektor ds. nieruchomości Lilianna Błyskosz omówiła projekt uchwały w sprawie wykupu działki nr 145/1 o pow. 0,4572 ha, położonej w Czernicy. Gmina Dobromierz dokona wykupu od właścicieli, gruntu niezabudowanego składającego się z działki położonej w Czernicy z przeznaczeniem pod budowę koniecznej na tym terenie gminy oczyszczalni ścieków. Brak gminnych gruntów przeznaczonych na realizację celów publicznych w miejscowościach Czernica i Gniewków odpowiednich pod względem powierzchni i ukształtowania terenu spowodował konieczność dokonania wykupu działki. Będąc właścicielem wykupionego terenu gmina Dobromierz będzie miała możliwość przystąpienia do realizacji celu publicznego, polegającego na budowie urządzeń służących odprowadzaniu ścieków.

Projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu.

-przewodnicząca Rady Aleksandra Luks zapytała, czy radni mają pytania do przedmiotowego projektu uchwały?

Pytań nie zgłoszono.

-przewodniczący Komisji Budżetowej Andrzej Babiarczyk poinformował, że kierowana przez niego komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wykupu działki nr 145/1 o pow. 0,4572 ha, położonej w Czernicy w głosowaniu: 5 radnych za.

Za podjęciem Uchwały Nr XXXIV/211/17 w sprawie wykupu działki nr 145/1 o pow. 0,4572 ha, położonej w Czernicy głosowało: 15 radnych za.
Uchwała została podjęta.

Ad. 13.

-sekretarz Monika Borysewicz omówiła projekt uchwały w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość i szczegółowe warunki przyznawania stawek dodatku za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw, a także dodatku mieszkaniowego, nauczycielom zatrudnionym w szkołach prowadzonych przez Gminę Dobromierz. Zgodnie z art. 30 ust. 6 oraz art. 54 ust. 7 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela jednostka samorządu terytorialnego prowadząca szkoły określa w drodze regulaminu dla nauczycieli wysokość dodatków: motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy, warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i doraźnych zastępstw oraz inne świadczenia wynikające ze stosunku pracy. Dodatek funkcyjny dla dyrektorów

sześcioletnich szkół podstawowych, dyrektora i wicedyrektora zespół szkół obecnie reguluje Uchwała Nr VI/ 33 /11 Rady Gminy Dobromierz z dnia 23 marca 2011 r. w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość i szczegółowe warunki przyznawania stawek dodatku za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw, a także dodatku mieszkaniowego, nauczycielom zatrudnionym w szkołach prowadzonych przez Gminę Dobromierz z późn. zm. Od 1 września 2017 r. w związku ze zmianą ustroju szkolnego zachodzi konieczność określenia dodatku funkcyjnego dla dyrektora i wicedyrektora szkoły zgodnie z zajmowanym stanowiskiem w ośmioletnich szkołach podstawowych. Projekt uchwały na podstawie delegacji art. 30 ust. 6a ustawy był przedmiotem uzgodnień ze związkami zawodowymi zrzeszającymi nauczycieli.

Projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu.

-przewodnicząca Rady Aleksandra Luks zapytała, czy radni mają pytania do przedmiotowego projektu uchwały?

-radna Danuta Świerk zapytała, kto i w jaki sposób decyduje o wysokości dodatku motywacyjnego?

-sekretarz Monika Borysewicz odpowiedziała, że wysokość ustalana jest dwa razy w roku, jego wysokość to kwestia uznaniowa wójta.

-radna Agata Ślęzak zapytała, czy szkoła w Roztoce jest już Szkołą Podstawową?

-sekretarz Monika Borysewicz odpowiedziała, że tak będzie od września.

-radny Marian Broda zapytał, czy zajdzie konieczność zmiany statutu?

-sekretarz Monika Borysewicz odpowiedziała, że to zadanie zrealizuje szkoła, statuty będą opracowane do końca listopada.

-przewodniczący Komisji Socjalnej Michał Sadowski poinformował, że kierowana przez niego komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość i szczegółowe warunki przyznawania stawek dodatku za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw, a także dodatku mieszkaniowego, nauczycielom zatrudnionym w szkołach prowadzonych przez Gminę Dobromierz, w głosowaniu: 4 radnych za, 1 nieobecny.

Za podjęciem Uchwały Nr XXXIV/212/17 w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość i szczegółowe warunki przyznawania stawek dodatku za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw, a także dodatku mieszkaniowego, nauczycielom zatrudnionym w szkołach prowadzonych przez Gminę Dobromierz głosowało: 15 radnych za.

Uchwała została podjęta.

Ad. 14.

-sekretarz Monika Borysewicz omówiła projekt uchwały w sprawie ustalenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych prowadzonych bezpośrednio z uczniami, albo na ich rzecz przez nauczycieli niewymienionych w art. 42 ust. 3 ustawy Karta Nauczyciela oraz pedagogów, psychologów, logopedów i doradców zawodowych zatrudnionych w szkołach prowadzonych przez Gminę Dobromierz. W związku ze zmianą ustroju szkolnego od 1 września 2017 r. polegającą na przygotowaniu uczniów do wyboru kierunku kształcenia i zawodu oraz prowadzenia zajęć z zakresu doradztwa zawodowego oraz dostosowaniu czasu pracy innych nauczycieli

specjalistów do potrzeb wynikających z nowych zadań w zakresie świadczenia pomocy psychologiczno – pedagogicznej, zasadnym jest ustalenie wymiaru godzin dla innych stanowisk niewymienionych w art. 42 ust. 3 Karty Nauczyciela tj.:

- nauczyciela – doradcy zawodowego,
- nauczyciela wspomagającego,
- nauczyciela prowadzącego gimnastykę korekcyjno – kompensacyjną,
- nauczyciela prowadzącego zajęcia rewalidacyjne, rewalidacyjno wychowawcze, korekcyjno – kompensacyjne, socjoterapeutyczne i inne o charakterze terapeutycznym.

Proponowany w projekcie uchwały wymiar godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych prowadzonych bezpośrednio z uczniami, albo na ich rzecz ustalony został w porozumieniu z dyrektorami szkół.

Niniejszy projekt uchwały podlegał przekazaniu odpowiednim reprezentatywnym organizacjom związkowym celem zaopiniowania na podstawie art. 19 ust. 2 ustawy o związkach zawodowych.

Projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu.

-przewodnicząca Rady Aleksandra Luks zapytała, czy radni mają pytania do przedmiotowego projektu uchwały?

-radny Krzysztof Kołodyński zapytał czy we wszystkich szkołach są zatrudniani tacy nauczyciele?

-sekretarz Monika Borysewicz odpowiedziała, że tak.

-przewodniczący Komisji Socjalnej Michał Sadowski poinformował, że kierowana przez niego komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie ustalenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych prowadzonych bezpośrednio z uczniami, albo na ich rzecz przez nauczycieli niewymienionych w art. 42 ust. 3 ustawy Karta Nauczyciela oraz pedagogów, psychologów, logopedów i doradców zawodowych zatrudnionych w szkołach prowadzonych przez Gminę Dobromierz, w głosowaniu: 3 radnych za, 2 nieobecnych.

Za podjęciem Uchwały Nr XXXIV/213/17 w sprawie ustalenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych prowadzonych bezpośrednio z uczniami, albo na ich rzecz przez nauczycieli niewymienionych w art. 42 ust. 3 ustawy Karta Nauczyciela oraz pedagogów, psychologów, logopedów i doradców zawodowych zatrudnionych w szkołach prowadzonych przez Gminę Dobromierz głosowało: 15 radnych za.

Uchwała została podjęta.

Ad. 15.

-sekretarz Monika Borysewicz omówiła projekt uchwały w sprawie określenia zasad udzielania i rozmiaru obniżek tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dla nauczycieli, którym powierzono stanowiska kierownicze w szkołach prowadzonych przez Gminę Dobromierz. Dotychczasowe przedmiotowe zagadnienia dla dyrektorów sześciolletnich szkół podstawowych, dyrektora i wicedyrektora zespołu szkół reguluje uchwała Nr XVIII/101/12 Rady Gminy Dobromierz z dnia 14 marca 2012 r. w sprawie określenia zasad udzielania i rozmiar obniżek dyrektorom i wicedyrektorom szkół oraz nauczycielom, którzy obowiązki kierownicze pełnią w zastępstwie nauczyciela, któremu powierzono stanowisko kierownicze w szkołach prowadzonych przez Gminę Dobromierz wraz z późniejszymi zmianami. W związku ze zmianą ustroju szkolnego i wprowadzeniem ośmioletnich szkół podstawowych zaszła konieczność ustalenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli, którym powierzono stanowiska

kierownicze, zgodnie z zajmowanym od 1 września 2017 r. stanowiskiem kierowniczym. Niniejszy projekt uchwały podlegał przekazaniu odpowiednim reprezentatywnym organizacjom związkowym celem zaopiniowania na podstawie art. 19 ust. 2 ustawy o związkach zawodowych.

Projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu.

-przewodnicząca Rady Aleksandra Luks zapytała, czy radni mają pytania do przedmiotowego projektu uchwały?

-radny Marian Broda zapytał ile jest tych godzin?

-sekretarz Monika Borysewicz odpowiedziała, że 4 i 8 godzin.

-przewodniczący Komisji Socjalnej Michał Sadowski poinformował, że kierowana przez niego komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie określenia zasad udzielania i rozmiaru obniżek tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dla nauczycieli, którym powierzono stanowiska kierownicze w szkołach prowadzonych przez Gminę Dobromierz, w głosowaniu: 3 radnych za, 2 nieobecnych.

Za podjęciem Uchwały Nr XXXIV/214/17 w sprawie określenia zasad udzielania i rozmiaru obniżek tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dla nauczycieli, którym powierzono stanowiska kierownicze w szkołach prowadzonych przez Gminę Dobromierz głosowało: 15 radnych za.

Uchwała została podjęta.

Ad. 16.

-skarbnik Barbara Zapala omówiła projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Dobromierz na rok 2017. Zwiększony został plan dochodów i wydatków o kwotę 25.720,00 zł w związku z otrzymaniem przez Gminę od Towarzystwa Ubezpieczeń InterRisk środków stanowiących zwrot wypłaconego odszkodowania. Środki te zostaną przeznaczone na zwiększenie planu zakupu wyposażenia i materiałów do bieżących napraw w zasobach mieszkaniowych Gminy, wpłatę na państwowy fundusz celowy policji z przeznaczeniem na nagrody dla funkcjonariuszy Posterunku Policji w Dobromierzu oraz na zakup materiałów budowlanych do remontu parteru świetlicy wiejskiej w Roztoce.

Zmiany w planie wydatków budżetowych obejmowały zmniejszenie o 67.000,00 zł zaplanowanych na rok 2017 środków własnych w zadaniu inwestycyjnym „Budowa świetlicy wiejskiej w Jaskulinie”, które przeznaczone zostały na następujące wydatki: zwiększenie środków własnych w zadaniu inwestycyjnym „Budowa sceny rekreacyjnej przy parku w Dobromierzu”, przystosowanie sal lekcyjnych do zajęć w Szkole Podstawowej im. Janusza Korczaka w Gniewkowie, remont korytarzy w Szkole Podstawowej im. Jana Brzechwy w Dobromierzu.

Projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu.

-przewodnicząca Rady Aleksandra Luks zapytała, czy radni mają pytania do przedmiotowego projektu uchwały?

Pytań nie zgłoszono.

-przewodniczący Komisji Budżetowej Andrzej Babiarsz poinformował, że kierowana przez niego komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Dobromierz na rok 2017 w głosowaniu: 5 radnych za.

Za podjęciem Uchwały Nr XXXIV/215/17 w sprawie zmian w budżecie Gminy Dobromierz na rok 2017 głosowało: 15 radnych za.

Uchwała została podjęta.

-wójt Jerzy Ulbin podziękował radnym za podjęcie uchwały. Dzięki temu możliwe będzie wykonanie prac remontowych w gminnych szkołach, co było konieczne w związku z Reformą Oświaty.

Ad. 17.

-skarbnik Barbara Zapała omówiła projekt uchwały w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Dobromierz. Zmiany w Wieloletniej Prognozie Finansowej wynikają ze zmian w budżecie Gminy Dobromierz na dzień 5 lipca 2017 r.

Projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu.

-przewodnicząca Rady Aleksandra Luks zapytała, czy radni mają pytania do przedmiotowego projektu uchwały?

Pytań nie zgłoszono.

-przewodniczący Komisji Budżetowej Andrzej Babiarczyk poinformował, że kierowana przez niego komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Dobromierz. Zmiany w Wieloletniej Prognozie Finansowej w głosowaniu: 5 radnych za.

Za podjęciem Uchwały Nr XXXIV/216/17 w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Dobromierz. Zmiany w Wieloletniej Prognozie Finansowej głosowało: 15 radnych za.

Uchwała została podjęta.

Ad. 18.

-skarbnik Barbara Zapała omówiła projekt uchwały w sprawie dopuszczenia zapłaty podatków stanowiących dochody budżetu Gminy Dobromierz instrumentem płatniczym. Konieczność podjęcia uchwały wynika z uruchomienia przez Ministerstwo Rozwoju „Programu upowszechniania płatności bezgotówkowych w jednostkach administracji publicznej. Udział w Programie w ramach upowszechniania płatności bezgotówkowych jest dla urzędów bezpłatny. Urząd nie będzie obciążany opłatami z tytułu korzystania z terminala, ani za obsługę realizowanych płatności dokonywanych w ramach Programu. Również klienci dokonujący płatności z wykorzystaniem terminala nie będą ponosić opłat za dokonanie transakcji realizowanych w ramach Programu. Kluczowym założeniem Programu Ministerstwa Rozwoju jest eliminacja kosztów związanych z akceptacją płatności bezgotówkowych dla uczestniczących w nim jednostek administracji publicznej.

Projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu.

-przewodnicząca Rady Aleksandra Luks zapytała, czy radni mają pytania do przedmiotowego projektu uchwały?

Pytań nie zgłoszono.

-przewodniczący Komisji Budżetowej Andrzej Babiarczyk poinformował, że kierowana przez niego komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie dopuszczenia zapłaty podatków stanowiących dochody budżetu Gminy Dobromierz instrumentem płatniczym w głosowaniu: 5 radnych za.

Za podjęciem Uchwały Nr XXXIV/217/17 w sprawie dopuszczenia zapłaty podatków stanowiących dochody budżetu Gminy Dobromierz instrumentem płatniczym głosowało: 15 radnych za.

Uchwała została podjęta.

Ad. 19.

-kierownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej Anna Kłys przedstawiła informację na temat oceny zasobów pomocy społecznej na rok 2016 dla Gminy Dobromierz.

Ustawa o pomocy społecznej zobowiązuje do corocznego sprawozdania na podstawie danych statystycznych. Rokiem oceny był rok 2016. Dane posłużą do oceny do zaplanowania przyszłorocznego budżetu.

Ad. 20.

Interpelacji nie zgłoszono.

Ad. 21.

-radna Agata Ślęzak poprosiła o zamontowanie przez Służbę Drogową drogowskazu w Borowie i w Roztoce przy nowej drodze gminnej.

-radna Danuta Świerk poprosiła, aby przyjrzeć się ul. Młynarskiej, są duże dziury po zimie. Zapytała kiedy zostaną zamontowane zakupione ławki na plac przy świetlicy w Bronowie oraz poprosiła o jak najszybszy zakup pieca do świetlicy w Bronowie, żeby zorientować się czy wszystkie środki funduszu sołeckiego zostaną wykorzystane.

-wójt Jerzy Ulbin poprosił o przemyślenie zadań, które będą realizowane w przyszłorocznym funduszu sołecim i poinformował również o podrzucaniu śmieci na terenie naszej gminy. Zakupiliśmy kamery i będziemy monitorować sytuację.

-radny Marian Broda zwrócił uwagę na problem kastracji zwierząt. Zapytał o remonty w szkole w Roztoce, czy wszystko będzie zrealizowane podczas wakacji. Zasugerował również, że budynek Szkoły Podstawowej w Roztoce (stary) powinien zostać przeznaczony na przedszkole. Należy pomyśleć o remoncie. Jest to uzasadnione, ponieważ jest parking, dzieci będą bezpieczne. Cały kompleks powinien być użytkowany i wykorzystany.

Poinformował również o sygnałach osób wynajmujących świetlicę w Roztoce dotyczących problemów z licznikami i poprosił o wprowadzenie podliczników.

Zasugerował, żeby na parterze budynku świetlicy wiejskiej, po przeniesieniu przedszkola, otworzyć np. klub seniora lub inną działalność.

-wójt Jerzy Ulbin odpowiedział również, że jeśli chodzi o remonty szkoły w Roztoce robimy wszystko co niezbędne, musimy jednak czekać na możliwość pozyskania funduszy w budżecie, żeby nie było konieczności przesuwania innych inwestycji. Wszystko jest uzgodnione z dyrektorami i nie ma możliwości obecnie zrealizować wszystkich prac w szkołach do końca wakacji, ponieważ brakuje wykonawców. Są to duże kwoty i wszystko musi zostać uzgodnione. Jest problem na rynku wykonawców, ceny są obecnie bardzo wysokie. Są uzgodnienia z dyrektorami i terminy są potwierdzone.

-radny Marian Broda: „a może byście zaprosili radnych na takie ustalenia, bo przesuwane są terminy”.

-wójt Jerzy Ulbin odpowiedział, że terminy nie są przesuwane dalekosiężnie, chcemy wszystko dobrze zrealizować, ale i w miarę możliwości. Co do budynku przedszkola, to wymaga ustaleń. Wydawało mi się, że do tej pory wszystko działa poprawnie. Nie chciałbym wracać do tematu restauracji. Nikt się nie pozbywa budynku. Bierzymy udział we wszystkich spotkaniach i wtedy dyskutujemy. Podjęliśmy duże zobowiązanie o utrzymaniu trzech szkół. Różne padały propozycje na zagospodarowanie budynku szkoły w Roztoce. To jest duże przedsięwzięcie, odpowiednie wymogi, opinie, pozwolenia. Takie są realia. To jest temat duży, musimy się nad tym poważnie zastanowić. My tego budynku w ogóle nie planujemy przeznaczyć ani na sprzedaż, ani na mieszkania komunalne.

Jeśli chodzi o liczniki, przedszkole nie funkcjonuje w weekendy. Nie zauważyłem sygnałów.

-sołtys Agnieszka Kucharczyk potwierdziła, że zdarzają się przypadki, że rachunki za wodę są zbyt wysokie. Nie wiadomo skąd takie rozbieżności. Chodzi głównie o krótko trwające imprezy.

-wójt Jerzy Ulbin odpowiedział, że licznik zostanie sprawdzony czy nie jest zepsuty.

-sekretarz Monika Borysewicz dodała, że obecne przepisy wymuszają funkcjonowanie przedszkoli tylko i wyłącznie na parterze. Rodzice dzieci z punktu przedszkolnego są bardzo zadowoleni i z obecnej lokalizacji i poziomu kształcenia. Dzieci na parterze świetlicy i na placu zabaw są bezpieczne, a cały obiekt po prostu „żyje”. Lokalizacja w centrum wsi jest znakomita. Obiekt ma charakter wielofunkcyjnego i jest otwarty dla wszystkich.

-radny Bronisław Fica odpowiedział, że obecnie funkcjonują tam dwa oddziały przedszkolne i są pozwolenia. Dodał, że lokalizacja przedszkola przy szkole jest korzystniejsza. Tak jak wcześniej słyszeliśmy o Czernicy. Tam trzeba będzie zacząć od podstaw. Tutaj już wszystko jest i funkcjonuje.

-wójt Jerzy Ulbin nie zgadza się z tym i poinformował, że obecnie oddział przedszkolny funkcjonuje prawidłowo. Pomyśl Czernicy to kwestia uzgodnień. Proszę zrozumieć mieszkańców, którzy pracują w Jaworze i wożą dzieci do Roztoki. Realizacja w Czernicy dojdzie do skutku jeżeli fundacja wystąpi w konkursie w ramach Aglomeracji na pozyskanie dofinansowania.

-radny Marian Broda zaapelował, żeby odwrócić tok myślenia i pomyśleć, żeby nie wyodrębniać budynku od kompleksu szkolnego. Zauważa, że zaczynamy iść drogą destrukcji, takie są jego przypuszczenia. Nie chce, żeby został zostawiony.

Dyskusja.

-radny Michał Sadowski poinformował, że na ul. Cmentarnej zalega rozgniecione szkło.

-sołtys Justyna Nydza poinformowała, że była kilkakrotnie u p. Burban i nie uzyskała informacji kiedy ławki przy świetlicy wiejskiej w Bronowie zostaną zamontowane.

Ad. 22.

W związku z wyczerpaniem porządku posiedzenia, Przewodnicząca Rady ogłosiła zamknięcie obrad XXXIV sesji Rady Gminy Dobromierz.

Przewodnicząca Rady
(-) Aleksandra Luks

Protokolant: Monika Skowron

Obsługa prawna: radca prawny Mariusz Starke