

**Protokół Nr XL/18
z dnia 26 stycznia 2018 r.**

z sesji Rady Gminy Dobromierz odbytej w świetlicy wiejskiej w Kłaczynie, pod przewodnictwem Aleksandry Luks – przewodniczącej Rady.

Sesja Rady rozpoczęła się o godzinie 13.00 i trwała do godziny 14.05.

W sesji uczestniczyło 13 radnych (nieobecny radny Krzysztof Kołodyński, radny Edward Rajca) i 10 sołtysów (nieobecni sołtysi: Agnieszka Kucharczyk i Justyna Woźniakiewicz).

Ponadto w sesji wzięli udział: wójt Jerzy Ulbin, sekretarz Monika Borysewicz, skarbnik Barbara Zapała, kierownicy i dyrektorzy jednostek organizacyjnych gminy.

Listy obecności stanowią zał. nr 1, 2, 3 do protokołu.

Ad. 1/2.

Przewodnicząca Rady Aleksandra Luks otworzyła obrady XL sesji Rady Gminy Dobromierz. Na podstawie listy obecności stwierdziła quorum niezbędne do podejmowania prawomocnych uchwał. Przywitała radnych, sołtysów oraz wszystkich przybyłych na posiedzenie.

Przewodnicząca Rady zapytała, czy radni mają uwagi do porządku obrad?

Pytań nie zgłoszono.

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie quorum.
2. Zatwierdzenie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z obrad poprzedniej sesji.
4. Sprawozdanie z działalności Wójta w okresie międzysesyjnym.
5. Przedstawienie sprawozdań z działalności Rady Gminy Dobromierz oraz stałych Komisji Rady Gminy Dobromierz za 2017 rok.
6. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia planu pracy Rady Gminy Dobromierz i planów pracy stałych Komisji Rady na 2018 rok.
7. Podjęcie uchwały w sprawie zaciągnięcia zobowiązania leasingowego na samochód dostawczy.
8. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Dobromierz na rok 2018.
9. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia trybu udzielania i rozliczania dotacji dla niepublicznych innych form wychowania przedszkolnego oraz trybu przeprowadzania kontroli prawidłowości ich pobierania i wykorzystywania.
10. Podjęcie uchwały w sprawie określenia kryteriów, liczby punktów i rodzaju dokumentów potwierdzających spełnianie kryteriów obowiązujących na drugim etapie postępowania rekrutacyjnego do oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych prowadzonych przez Gminę Dobromierz.
11. Podjęcie uchwały w sprawie określenia kryteriów w postępowaniu rekrutacyjnym do klas pierwszych szkół podstawowych, których organem prowadzącym jest Gmina Dobromierz, dla kandydatów zamieszkałych poza obwodem danej szkoły.
12. Interpelacje i wnioski radnych.
13. Wolne wnioski, zapytania, informacje.
14. Zamknięcie obrad sesji.

Porządek obrad został przyjęty przez aklamację.

Ad. 3.

Przewodnicząca Rady Aleksandra Luks poinformowała, że protokół z XXXIX sesji zostały wyłożony do wglądu w Biurze Rady, nie wniesiono do niego żadnych uwag.

Zapytała, czy radni mają uwagi do protokołu?

Uwag nie zgłoszono.

Stwierdziła, iż protokół został przyjęty przez aklamację.

Ad. 4.

-przewodnicząca Rady Aleksandra Luks zapytała, czy radni mają pytania do przedłożonego sprawozdania z pracy Wójta w okresie międzysesyjnym?

-radny Marian Broda mam pytanie do pkt 2 (wydane zarządzenia), chodzi o lokale – rozumiem, że to z ustawy nabywcom przysługuje?

-wójt Jerzy Ulbin odpowiedział, że to są lokale komunalne (pkt 2 i 3) sprzedane lokatorom.

-radny Marian Broda – pkt 18 i 19 chodzi o komisje, która zajmuje się zaległościami – czy te zaległości są takie duże, że musi to komisja, czy Wójt sam może to podjąć?

-wójt Jerzy Ulbin odpowiedział, że w tej sprawie jest powołana Komisja, a tym zarządzeniem była zmiana składu. Komisja przygotowuje całą dokumentację i opiniuje, Wójt zatwierdza osoby do odpracowania długu za czynsz i wodę.

-radny Marian Broda – chodzi mi o pkt 1 bieżących zadań - z okazji Świąt Bożego Narodzenia, Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej przygotował paczki żywnościowe – w jakiej wysokości były te pomoce, datki? Jakie kwoty przeznaczono?

-kierownik GOPS Anna Kłys odpowiedziała, że w paczkach była szynka i boczek, koszt paczki to ok. 40 zł. Natomiast nie posiadamy cen pozostałych produktów, które otrzymywali podopieczni z Banku Żywności, ponieważ one nie są wyceniane. Były to mąka, makaron, kasza jęczmienna, konserwy, przecier pomidorowy, cukier i olej. Caritas tego nie wycenia.

-radna Elżbieta Grymuza ustalono przetarg ograniczony na sprzedaż działki w Dzierzkowie, o którą działkę chodzi (pkt 22 zarządzeń)?

-wójt Jerzy Ulbin odpowiedział, że jest to działka nr 57 obok świetlicy wiejskiej za rowem, działka rolna.

-radny Marian Broda zapytał, gdzie wykonano spowalniacze w Dzierzkowie?

-wójt Jerzy Ulbin odpowiedział, że spowalniacze w Dzierzkowie są wykonane w okolicach leśniczówki czyli nr 14 i jadąc tzw. ulicą Kozią, od Roztoki ul. Lipową.

-radny Marian Broda zapytał, kto oglądał samochód, który jest planowany do zakupu?

-przewodnicząca Rady Aleksandra Luks poinformowała, że do tej sprawy przejdziemy przy omawianiu uchwały w sprawie zaciągnięcia zobowiązania leasingowego na samochód dostawczy.

-radny Michał Sadowski zapytał odnośnie pkt 19 zarządzeń - zmiany zarządzenia w sprawie: Programu ułatwiania spłaty zadłużenia za czynsz w lokalach gminnych oraz za pobór wody i odprowadzanie ścieków, osobom będącym w trudnej sytuacji materialnej i życiowej – czy szykuje się jakiś program w związku z GOPSem? Pkt 13 w ramach bieżących zadań - wybrano wykonawców, którzy przygotowują dokumentację budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej przy ul. Podgórnej oraz sieci kanalizacji sanitarnej przy ul. Zielonej w Dobromierzu – znamy już mniej więcej termin tej inwestycji?

-wójt Jerzy Ulbin odpowiedział, odnośnie pkt 13 – wyłoniono projektantów sieci, do końca maja jest czas na prace projektowe. Jeżeli chodzi o prace wykonawcze to kwestia lipiec, sierpień br. Wracając do pkt 19 zarządzeń – tam zmieniona została również stawka, jaka obowiązuje przy odpracowaniu, ponieważ do tej pory obowiązywała stawka 8,50 zł netto i chcieliśmy dostosować to do minimalnej stawki godzinowej, czyli 13,70 zł brutto na rok 2018. Nie chciał, aby osoba odpracowująca dług była rozliczana poniżej minimalnej stawki

godzinowej. Dłużnik nie otrzymuje wynagrodzenia. Wartość odpracowania jest zarachowana na poczet długu.

-radna Danuta Świerk poprosiła, aby Wójt odnośnie pkt 18 i 19 zarządzeń, ogólnie jeszcze raz przybliżyć ten temat, ponieważ wydaje się jej, że jest jakieś niedopowiedzenie. W związku z tym, że się zmienia skład komisji i zmienia się zarządzenie w sprawie Programu, a co za tym kryje, podniesienie stawek dla osób, które odpracowują. Prośba o przedstawienie jak to po kolei się odbywa, tak bardzo ogólnie, ponieważ na temat odpracowywania długów mało się mówi.

-wójt Jerzy Ulbin stwierdził, że jeżeli jest taka potrzeba to należałoby te zarządzenia otworzyć i obejrzeć – kto był w komisji, kto jest teraz – zmiana osobowa (pkt 18), zmiana stawki (pkt 19). Jeżeli osoba zalega za czynsz lub pobór wody, ma prawo złożyć zgodnie z uchwałą wniosek o odpracowanie długu. Komisja rozpatruje taki wniosek, chcemy aby odpracowano dług zaległy, a nie bieżący, czyli z ostatnich miesięcy. Sprawa jest rozpatrywana w kontekście zlikwidowania zaległego długu. Zaległości z kilku lat, a nawet w niektórych sytuacjach z lat kilkunastu, komisja weryfikuje, a wójt zatwierdza osobę do opracowywania długu i pracuje ona w ramach prac komunalnych.

-radna Danuta Świerk poprosiła o przypomnienie ile lat to już funkcjonuje.

-wójt Jerzy Ulbin odpowiedział, że ok. 4-5, w sprawozdaniach są informacje na ten temat, również w sprawozdaniu rocznym widnieje kwota jaka była odpracowana i przez ile osób. Jeżeli chodzi o chętnych, to nie ma za bardzo chętnych na tę formułę, ale w kilku przypadkach przyniosło to bardzo dobry skutek, zmniejszenie zadłużenia nawet kilkunasto tysięcznego. Jest osoba, która już drugi rok pracuje na tej formule non stop (odsetki również). Ta formuła odpracowania długu powinna być/funkcjonować, ponieważ pokazuje to, że nie ma bezkarności, a jest możliwość odpracowania. W wielu przypadkach umorzenie przez komornika powoduje zamknięcie sprawy na jakiś czas – nie ma jak ściągnąć, nie ma chęci zapłaty, nie ma z czego zapłacić.

-radna Danuta Świerk stwierdziła, że to działa dłużej niż 4 lata.

-przewodnicząca Rady Aleksandra Luks stwierdziła, że przynajmniej 6 lat.

-wójt Jerzy Ulbin stwierdził, że jeżeli potrzebna jest informacja od kiedy obowiązuje i w jakich kwotach, to nie ma problemu przygotować taką informację.

-radny Michał Sadowski zapytał jakie należy spełnić kryteria, ponieważ są osoby, które albo nie nadają się do pracy, albo pracują gdzieś indziej, czy są inne formy?

-wójt Jerzy Ulbin odpowiedział, że mamy tylko formułę odpracowania, innych nie mamy. Umorzenia to zupełnie coś innego, zdarzają się, nie za dużo, ale są. Jeżeli chodzi o odpracowanie to jest taka formuła.

-radny Piotr Rusek zapytał czy pracownik, który odpracowuje zadłużenie na terenie gminy ma ubezpieczenie? Wykonuje on pewną pracę, czy jest wtedy ubezpieczony?

-wójt Jerzy Ulbin – sprawdzę i odpowiem.

Ad.-5.

-przewodnicząca Rady Aleksandra Luks poinformowała, że wszyscy otrzymali sprawozdania zarówno z działalności Rady, jak i z działalności stałych komisji oraz Doraźnej Komisji Mieszkaniowej.

Sprawozdania stanowią załącznik do protokołu.

Zapytała, czy radni mają pytania do przedstawionych sprawozdań?

Pytań nie zgłoszono.

Ad.-6.

-przewodnicząca Rady Aleksandra Luks poinformowała, że wszystkie komisje stałe spotkały się i opracowały plany pracy na 2018 rok, które są załącznikami do przedmiotowego projektu uchwały.

Projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu.

-przewodnicząca Rady Aleksandra Luks zapytała, czy radni mają pytania do przedmiotowego projektu uchwały?

Pytań nie zgłoszono.

Za podjęciem Uchwały Nr XL/252/18 w sprawie zatwierdzenia planu pracy Rady Gminy Dobromierz i planów pracy stałych Komisji Rady na 2018 rok, głosowało: 13 – radnych za, 2 nieobecnych.

Uchwała została podjęta.

Ad.-7.

-skarbnik Barbara Zapala omówiła projekt uchwały w sprawie zaciągnięcia zobowiązania leasingowego na samochód dostawczy. Poinformowała, że w przedmiotowym projekcie uchwały upoważnia się Wójta do zaciągnięcia zobowiązania leasingowego na samochód dostawczy dla Gminy Dobromierz do wysokości 87 tys. zł brutto. Umowa leasingowa zostanie zawarta na okres nie dłuższy niż 4 lata. Zapłata następować będzie w okresach i ratach określonych w umowie leasingowej zawartej w formie leasingu operacyjnego. Gmina Dobromierz za pobieranie pożytków płacić będzie czynsz leasingowy. Środki na spłatę rat będą pochodziły z dochodów własnych gminy, natomiast spłaty zostaną zaplanowane w wydatkach bieżących Urzędu Gminy w latach 2018-2022. Konieczność podjęcia uchwały wynika z potrzeby nabycia przez Gminę Dobromierz samochodu dostawczego o masie całkowitej do 3,5 t, przystosowanego do przewozu 6 – 7 osób, niezbędnego do obsługi zadań w gospodarce komunalnej. Obecnie wykorzystywany do tego typu prac Fiat Ducato jest całkowicie wyeksploatowany i nie nadaje się do remontu.

Projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu.

-przewodnicząca Rady Aleksandra Luks zapytała, czy radni mają pytania do przedmiotowego projektu uchwały?

-radny Marian Broda – co jest decyzją, że akurat tej marki jest samochód i kto to oglądał? Bo jeżeli chodzi o markę to samochód jest bardzo drogi w utrzymaniu i ryzykowny.

-wójt Jerzy Ulbin poinformował, że na dzień dzisiejszy gmina ma już w użytku Renault i jakoś nie odbiega kosztowo od innego. Jeżeli chodzi w ogóle o pojazd to zacząć należy od tego, że do pracy komunalnej do jakiej będzie on potrzebny nie powinno być to nowe auto, to jest pierwsze rozstrzygnięcie w sprawie. Drugie – ogłoszono zapytanie ofertowe, stąd spłynęła oferta z Komisu Auto-Centrum z Wałbrzycha, a formalnie z Europejskiego Funduszu Leasingowego, stąd przyjęte kwoty z całą obsługą, czyli opłata wstępna, raty i wykup. Kwota maksymalna do 87 tys. zł brutto, ponieważ sama oferta na auto to 59.900 zł netto, czyli 73.700 zł brutto, kwota auta z całym pakietem ubezpieczenia i obsługi rat leasingowych zakłada się do 87 tys. zł. Niemniej jeszcze chcemy zapytać przynajmniej 2 firmy leasingowe, jak one by to obsługiwały od strony finansowej. Mamy prawo wyboru tego auta lub nie, w ogłoszeniu jest, że możemy zrezygnować po jeździe próbnej i weryfikacji, przeglądzie technicznym itd. Auto oglądali pracownicy Urzędu Gminy, którzy naprawiają auta, jeżdżą nimi, opinie są pozytywne i auto jest warte wzięcia w leasing.

-radny Marian Broda zapytał, czy będzie płatne autocasco przez cały okres leasingu, bo auto jest 4-letnie? Jest taki wymóg czy nie?

-wójt Jerzy Ulbin poinformował, że musi być autocasco, auto jest 4-letnie, a na koniec leasingu będzie miało 8 lat.

-przewodnicząca Rady Aleksandra Luks dodała, że przy aucie używanym też jest obowiązek płacenia autocasco.

-skarbnik Barbara Zapała dodała, że w kosztach leasingu jest pakiet OC, AC i NW.

-radna Danuta Świerk zapytała, gdzie jest napisane, że auto jest 4-letnie? Słyszała, że auto nie ma być nowe tylko 4-letnie, ale nie umiem tego odczytać. Leasing na 4 lata owszem, ale nie pisze się w ogóle, że auto będzie używane. Może nie ma potrzeby tego pisać, ja nie wiem...

-skarbnik Barbara Zapała poinformowała, że w uchwale nie ma potrzeby zawarcia takiego zapisu.

-wójt Jerzy Ulbin dodał, że w zapytaniu ofertowym określony był minimalny rocznik i maksymalny przebieg jaki jest dopuszczalny – rocznik 2013, a przebieg do 125 tys.

-radny Teodor Balok zapytał o stary samochód, kto robił oględziny, że się nie nadaje już do jazdy? Jaki przebieg ma nowy samochód, czy jest to sprawdzone?

-wójt Jerzy Ulbin odpowiedział, że jeżeli to auto zostanie wybrane to ma przebieg 122 700, rocznik 2013. Jeżeli chodzi o stare auto jest w nim duża usterka na zawieszeniu. Niebawem, bo do 10 lutego należy zrobić przegląd, który słyszę od pracowników, że nie ma szans żeby przeszedł. W tym aucie jest również problem z silnikiem, to co jest opisane - przejechał w tych warunkach, krótkich tras 400 tys. km i to jest 2 silnik w aucie, więc ma dużo więcej przejechane. Nie wiadomo ile ono przejechało do momentu wymiany silnika, auto jest z 2001 r.

-radna Danuta Świerk zapytała, ile kosztuje takie nowe auto?

-wójt Jerzy Ulbin odpowiedział, że ceny zaczynają się od 110 tys. zł netto, czyli praktycznie podwójnie.

-radna Danuta Świerk – rozumiem, że wszystkie wątpliwości były wyjaśniane na Komisji Budżetowej, ale ja w niej nie jestem. Nie wiem, czy to jest dobry pomysł kupować wyeksploatowane auto za 87 tys. zł z przebiegiem 122 700 km, jak za 40 tys. zł więcej można kupić nowe.

-wójt Jerzy Ulbin odpowiedział, że niezupełnie, ponieważ auto kosztuje 60 tys. zł netto, jeżeli mówię o nowym, to kosztuje 110 tys. zł netto plus Vat, obsługa, ubezpieczenie, czyli praktycznie się nam to podwaja.

-radna Danuta Świerk zapytała o obecne auto – Fiat Ducato, w którym roku było kupione, bo wydaje, że to było niedawno.

-wójt Jerzy Ulbin odpowiedział, że Ducato musiało być kupione ok. roku 2008, a w ogóle jest z roku 2001.

-przewodniczący Komisji Budżetowej i Mienia Gminy Andrzej Babiarz poinformował, że kierowana przez niego komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zaciągnięcia zobowiązania leasingowego na samochód dostawczy w głosowaniu: 4 radnych za, 1 wstrzymał się.

Za podjęciem Uchwały Nr XL/253/18 w sprawie zaciągnięcia zobowiązania leasingowego na samochód dostawczy, głosowało: 12 – radnych za, 1 – wstrzymał się, 2 nieobecnych. Uchwała została podjęta.

Ad.-8.

-skarbnik Barbara Zapała omówiła projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Dobromierz na rok 2018. Poinformowała, że w przedmiotowym projekcie uchwały zmniejszono tegoroczny plan dochodów budżetowych i plan wydatków budżetowych o kwotę 11.446,58 zł. Zmiany zostały dokonane w dziale 010 Rolnictwo i łowiectwo. Zmniejszenie kwoty zaplanowanej dotacji w roku 2018 wynika z faktu, iż część środków objęta planowanym dofinansowaniem zadania „Budowa kanalizacji sanitarnej w Aglomeracji

Gniewków, gmina Dobromierz – I Etap, budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Czernicy, Gniewkowie i Dzierzkowie” Gmina otrzymała i wprowadziła do budżetu w roku ubiegłym. Kolejna zmiana w budżecie dotyczy przesunięcia środków finansowych w planie wydatków majątkowych. Zmniejszony został o 200 tys. zł udział środków własnych w zadaniu inwestycyjnym „Budowa kanalizacji sanitarnej w Aglomeracji Gniewków, gmina Dobromierz – I Etap, budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Czernicy, Gniewkowie i Dzierzkowie”, środki te zostały przeznaczone na następujące zadania: 25.000,00 zł Adaptacja 3 mieszkań komunalnych w budynku Kłaczyna 86, 149.000,00 zł zwiększenie środków własnych zadania Budowa centrum kulturalno – rekreacyjnego we wsi Jugowa – stan surowy zamknięty, 26.000,00 zł Przystosowanie budynku GOKSiR w Dobromierzu dla osób niepełnosprawnych. Następna zmiana dotyczyła przesunięcia środków z zadania „Budowa kanalizacji sanitarnej w Aglomeracji Gniewków, gmina Dobromierz – II Etap”, wyodrębnia się środki o wartości 1.577.620,51 zł i środki te przeznacza się oraz wprowadza się zadanie pn. „Budowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Czernica gm. Dobromierz, I Etap”. Kolejna zmiana dotyczyła przesunięcia środków finansowych w wysokości 30 tys. zł z działu 700 do działu 900. Przesunięcie środków zabezpiecza plan wydatków na opłatę wstępną i spłaty rat leasingowych samochodu dostawczego przypadające na rok bieżący kwota 22.000,00 zł, natomiast pozostałe środki planuje się przeznaczyć na wydatki związane z opieką nad zwierzętami. Dokonano również aktualizacji załącznika inwestycyjnego.

Projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu.

-przewodnicząca Rady Aleksandra Luks zapytała, czy radni mają pytania do przedmiotowego projektu uchwały?

-radna Danuta Świerk – w uzasadnieniu pkt 3 pisze się, że z Gospodarki mieszkaniowej z planu wydatków bieżących, przenosi się 30.000,00 zł, na leasing, a 8 tys. zł na wydatki związane z opieką nad zwierzętami, w związku z czym, bo przecież planowaliśmy wydatki...

-skarbnik Barbara Zapała poinformowała, że w tegorocznym budżecie zaplanowane są środki w formie dotacji dla Stowarzyszenia Azyl na odłów psów bezpańskich, natomiast te środki które są wprowadzane do budżetu związane są z bieżącymi wydatkami związanymi z obsługą weterynaryjną, nieprzewidzianymi wydatkami, sytuacjami które wymagają interwencji poza środkami zaplanowanymi w formie dotacji – szczepienia, sterylizacja, opieka weterynaryjna po potrąceniu.

-radna Danuta Świerk – rozumiem, że w budżecie na 2018 r. nie było zaplanowane.

-skarbnik Barbara Zapała odpowiedziała, że nie było to zaplanowane, zaplanowane były tylko środki dla Azylu na odłów psów w ramach zawartej umowy, natomiast na bieżące interwencje nie było środków zaplanowanych stąd zabezpieczenie tych środków.

-przewodniczący Komisji Budżetowej i Mienia Gminy Andrzej Babiarz poinformował, że kierowana przez niego komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Dobromierz na rok 2018 w głosowaniu: 5 radnych za.

Za podjęciem Uchwały Nr XL/254/18 w sprawie zmian w budżecie Gminy Dobromierz na rok 2018, głosowało: 13 – radnych za, 2 nieobecnych.

Uchwała została podjęta.

Ad.-9.

-sekretarz Monika Borysewicz omówiła projekt uchwały w sprawie ustalenia trybu udzielania i rozliczania dotacji dla niepublicznych innych form wychowania przedszkolnego oraz trybu przeprowadzania kontroli prawidłowości ich pobierania i wykorzystywania. Poinformowała, że w związku z wejściem w życie ustawy o finansowaniu zadań oświatowych zachodzi konieczność ponownego ustalenia trybu udzielania i rozliczania dotacji dla niepublicznych

innych form wychowania przedszkolnego oraz określenia trybu kontroli. Zgodnie z zapisami ustawy nie może być to kwota niższa niż 40% podstawowej kwoty dotacji i taką wartość proponuje się zatwierdzić. Koszt dotacji jest ustalany w oparciu o ilość dzieci i wydatki bieżące jakie ponosi gmina sąsiednia. Na podstawie obecnych szacunków kwota jednostkowa na 1 ucznia wyniesie 306,54 zł, w ubiegłym roku dotacja osiągała 2 poziomy: 302,57 zł i 300,45 zł.

Projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu.

-przewodnicząca Rady Aleksandra Luks zapytała, czy radni mają pytania do przedmiotowego projektu uchwały?

Pytań nie zgłoszono.

-przewodniczący Komisji Socjalnej Michał Sadowski poinformował, że kierowana przez niego komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie ustalenia trybu udzielania i rozliczania dotacji dla niepublicznych innych form wychowania przedszkolnego oraz trybu przeprowadzania kontroli prawidłowości ich pobierania i wykorzystywania w głosowaniu: 5 radnych za.

-przewodniczący Komisji Budżetowej i Mienia Gminy Andrzej Babiarz poinformował, że kierowana przez niego komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie ustalenia trybu udzielania i rozliczania dotacji dla niepublicznych innych form wychowania przedszkolnego oraz trybu przeprowadzania kontroli prawidłowości ich pobierania i wykorzystywania w głosowaniu: 5 radnych za.

Za podjęciem Uchwały Nr XL/255/18 w sprawie ustalenia trybu udzielania i rozliczania dotacji dla niepublicznych innych form wychowania przedszkolnego oraz trybu przeprowadzania kontroli prawidłowości ich pobierania i wykorzystywania, głosowało: 13 – radnych za, 2 nieobecnych.

Uchwała została podjęta.

Ad.-10.

-sekretarz Monika Borysewicz omówiła projekt uchwały w sprawie określenia kryteriów, liczby punktów i rodzaju dokumentów potwierdzających spełnianie kryteriów obowiązujących na drugim etapie postępowania rekrutacyjnego do oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych prowadzonych przez Gminę Dobromierz. Poinformowała, że kryteria, liczba punktów i rodzaj dokumentów potwierdzających spełnianie wymagań na drugim etapie postępowania rekrutacyjnego do gminnych oddziałów przedszkolnych z uwagi na zmianę prawa oświatowego należy ponownie uchwalić. Niniejszy projekt uchwały został uzgodniony z dyrektorami szkół prowadzonych przez Gminę Dobromierz.

Projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu.

-przewodnicząca Rady Aleksandra Luks zapytała, czy radni mają pytania do przedmiotowego projektu uchwały?

Pytań nie zgłoszono.

-przewodniczący Komisji Socjalnej Michał Sadowski poinformował, że kierowana przez niego komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie określenia kryteriów, liczby punktów i rodzaju dokumentów potwierdzających spełnianie kryteriów obowiązujących na drugim etapie postępowania rekrutacyjnego do oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych prowadzonych przez Gminę Dobromierz w głosowaniu: 5 radnych za.

Za podjęciem Uchwały Nr XL/256/18 w sprawie określenia kryteriów, liczby punktów i rodzaju dokumentów potwierdzających spełnianie kryteriów obowiązujących na drugim etapie postępowania rekrutacyjnego do oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych prowadzonych przez Gminę Dobromierz, głosowało: 13 – radnych za, 2 nieobecnych.

Uchwała została podjęta.

Ad.-11.

-sekretarz Monika Borysewicz omówiła projekt uchwały w sprawie określenia kryteriów w postępowaniu rekrutacyjnym do klas pierwszych szkół podstawowych, których organem prowadzącym jest Gmina Dobromierz, dla kandydatów zamieszkałych poza obwodem danej szkoły. Poinformowała, że również z uwagi na zmianę w zakresie prawa oświatowego kryteria w postępowaniu rekrutacyjnym do klas pierwszych szkół podstawowych dla kandydatów zamieszkałych poza obwodem dobromierskich szkół rada gminy jest zobligowana ustalić ponownie. Jeżeli chodzi o warunki zawarte w projekcie uchwały, wszystkie zostały skonsultowane z dyrektorami szkół.

Projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu.

-przewodnicząca Rady Aleksandra Luks zapytała, czy radni mają pytania do przedmiotowego projektu uchwały?

-radna Danuta Świerk zapytała, czy w ogóle takie zjawisko występuje na terenie naszej gminy? Czy mamy dzieci spoza obwodu danej szkoły?

-sekretarz Monika Borysewicz odpowiedział, że takie sytuacje występują, ale mają charakter jednostkowy.

-przewodniczący Komisji Socjalnej Michał Sadowski poinformował, że kierowana przez niego komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie określenia kryteriów w postępowaniu rekrutacyjnym do klas pierwszych szkół podstawowych, których organem prowadzącym jest Gmina Dobromierz, dla kandydatów zamieszkałych poza obwodem danej szkoły w głosowaniu: 5 radnych za.

Za podjęciem Uchwały Nr XL/257/18 w sprawie określenia kryteriów w postępowaniu rekrutacyjnym do klas pierwszych szkół podstawowych, których organem prowadzącym jest Gmina Dobromierz, dla kandydatów zamieszkałych poza obwodem danej szkoły, głosowało: 13 – radnych za, 2 nieobecnych.

Uchwała została podjęta.

Ad.-12.

Interpelacji nie zgłoszono.

Ad.-13.

-radna Elżbieta Grymuza zapytała, czy gmina w jakiś sposób będzie się kontaktować z powiatem w sprawie zniszczonej drogi od Dzierzkowa w stronę Jawora? Asfalt jest powyrywany i zrobiło się niebezpiecznie.

-wójt Jerzy Ulbin odpowiedział, że sprawa tej drogi jest znana powiatowi od samego początku od kiedy rozpoczęto budowę drogi S3 przez firmę Mota-Engil. Reagujemy na Państwa sugestie i zgłaszamy ubytki. Cały czas mam zapewnienia starosty, że po inwestycji, oni dokonają ponownie oględzin, ponieważ na początek inwestycji dokonali oględzin i zabezpieczyli sobie stan drogi i mają go zweryfikować na zakończenie inwestycji, bo jeżeli to wykonawca drogi S3 ją uszkodził, to ma ją przywrócić do stanu takiego jaki był przed rozpoczęciem inwestycji. Na to jest nawet ustawa, która to reguluje i zarządcy dróg powinni

mieć stosowne protokoły, umowy i uregulowania w kwestii tej drogi, tutaj Służba Drogowa Powiatu Świdnickiego z wykonawcą. Początkowo była propozycja, żeby wykonawca jeździł też naszymi drogami – ul. Sportowa w Roztoce, ale później wykonawca wycofał się z tego, jeżeli jeździ to może sporadycznie, ale oficjalnie przyjął, że przejeżdża przez centrum.

-przewodnicząca Rady Aleksandra Luks – na koniec inwestycji drogi mają być naprawione, a jeżeli w międzyczasie robią się duże dziury?

-wójt Jerzy Ulbin odpowiedział, że występujemy do powiatu, a konkretnie do zarządcy czyli Służby Drogowej, aby wyrównywał, dosypywał i łątał powstałe dziury i tak to się odbywa.

-radna Danuta Świerk zwróciła się z wnioskiem, aby poprosić, jak to mamy już w zwyczaju, przedstawicieli zarządcy dróg, radnych powiatowych, przedstawiciela starostwa na sesję do nas.

-przewodnicząca Rady Aleksandra Luks powiedziała, że tak planuje i oczywiście zaprosi, a sesja odbędzie się w Gniewkowie albo w Czernicy.

-radna Elżbieta Grymuza poprosiła, żeby w momencie kiedy pojawi się delegacja z powiatu przejechała się ona tymi drogami. Pobocza są rozjeżdżone, kawałki asfaltu są powyrywane, duże uskoki.

-radny Andrzej Babiarz poinformował, że w Kłaczynie przy zjeździe koło sklepu od strony Roztoki zapadła się jezdnia, nie jest to typowa dziura, że brakuje asfaltu.

-radny Leszek Sokalski – ja myślę, że na taką sesję powinniśmy zrobić kilka zdjęć i zaprezentować, pokazać to, bo oni słuchają i sobie piszą, ale może gdyby widzieli jak to wygląda, to może byłoby to inaczej... czy to jak Wójt mówił, że Mota-Engil naprawi to, ale mogą powiedzieć, że tą drogą nie tylko poruszają się auta budowy autostrady, ale także auta które odbierają kamień z kopalni.

-wójt Jerzy Ulbin odpowiedział, że ustawa związana z prowadzeniem inwestycji mówi o nadmiernym wykorzystywaniu i uszkodzeniach na drogach po których porusza się wykonawca. To ma uregulować Służba Drogowa z wykonawcą. W interesie zarządcy leży to, aby wykazać jak największe szkody, a jak mają to zabezpieczone to kwestia udokumentowania i protokołu na moment rozpoczęcia inwestycji, a to miało być zrobione.

-radny Teodor Balok zgłosił, że po ostatnich wichurach na przystanku w Jaskulinie spadło trochę gontów.

-radny Michał Sadowski zwrócił uwagę, że dzisiaj była łątana ul. Świdnicka w Dobromierzu, poprosił o uzupełnienie niebezpiecznych ubytków na ul. Cmentarnej i ul. Krótkiej, powstały nowe dziury po zimie stwarzające niebezpieczeństwo, przeszkadzające mieszkańcom. Również w Serwinowie pod mostem, tam jest niewielki kawałek, dosłownie kilka metrów, gdzie należałoby tego asfaltu dosypać.

-radny Marian Broda – jeżeli chodzi o drogi to proponuje już złożyć wniosek. Jeżeli przyjadą z powiatu, bo domniemam, że w obrębie bliskości budowy S3 wykonawca będzie skłonny do naprawienia drogi. Mam pytanie, przewidujemy przydomowe oczyszczalnie, jaki tryb odbioru tych ścieków jest przewidywany – odsączkowy czy ujście do rowów, chodzi mi głównie jak to będzie na terenie Kłaczyny? Kolejne pytanie – czy w planie zagospodarowania przestrzennego jeżeli jest kształtowany przez gminę, gmina może zmienić przeznaczenie działki bez wiedzy właściciela? Czy my mamy na terenie Roztoki, na terenie zalewowym planu przestrzennego zagospodarowania zabudowę mieszkaniową? Temat odpracowania – po ilu latach przedawniane są odsetki, czy one ulegają przedawnieniu czy nie?

-wójt Jerzy Ulbin poinformował, że jeżeli jest ciągłość procedury, wzywamy itd. to nie ma przedawnienia, jeżeli zaniechalibyśmy procedurę to po 3 latach byłoby przedawnienie. Ale jeżeli jesteśmy w trakcie procedury, to nie ma czasu, który by to ograniczał - to w kwestii zadłużenia czy odsetek.

-radny Marian Broda – w tym momencie jeżeli wnioskodawca złożyłby prośbę, to jest możliwość umorzenia tych odsetek do 3 lat, czy nie? Jak to prawnie wygląda?

-radca prawny Paweł Bartczak odpowiedział, że nie może dokładnie powiedzieć, ponieważ nie ma przed sobą przepisów. Trzeba to sprawdzić w ustawie.

-wójt Jerzy Ulbin, po kolei, w sprawie przydomowych oczyszczalni ścieków, to są dopuszczone wszystkie metody, czyli rozsączenie, studnia chłonna i ewentualnie odprowadzenie ścieków do cieku wodnego, ale na podstawie operatu wodno-prawnego. Musi to być potwierdzone dokumentem zgłoszenia budowy i nie wniesienia sprzeciwu przez Starostwo Powiatowe. Jeżeli takim dokumentem właściciel dysponuje, bez względu na to którą z form przyjął, bo to wielkość działki lub grunt może powodować, to ma prawo tę oczyszczalnię wykonać na swoim gruncie przy rozsączeniu, studni chłonnej, czy odprowadzeniu do cieku. Oczywiście też musi wybudować, tak jak mamy wszystkie warunki zgodnie z normą i przez 5 lat składać sprawozdanie ze sprawdzenia jakości odprowadzonych ścieków.

-radny Marian Broda – czyli nasiąkliwość należy do właściciela?

-wójt Jerzy Ulbin odpowiedział, że tak, ponieważ jemu projektant potwierdza, co jest możliwe na tym gruncie. Jeżeli niemożliwe jest rozsączenie to szuka innych rozwiązań.

Jeżeli chodzi o miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i zmianę funkcji, to jest dokument, gdzie procedura prowadzona jest publicznie, są ogłoszenia, informacje, jest wyłożenie, publiczna dyskusja, czas na protesty i takie się w niektórych sytuacjach zdarzały do tej pory. Nie ma tu procedury, że tylko i wyłącznie na wniosek właściciela, ponieważ jak zakreślamy funkcje mieszkaniową, usług, czy przemysłu określamy na jakimś obszarze od - do, tak mówią planiści, a nie punktowo, bo złożył wniosek to przekształciliśmy na mieszkaniówkę, nie złożył obok wniosku to nie, takiej szachownicy się nie robi, tylko określonymi liniami. Rzeczywiście jest problem z terenami zalewowymi, duży problem dotyczy Roztoki, zaraz omówię jeszcze Gniewków. Gmina jakieś 2 tygodnie temu wystąpiła o opinię do Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej teraz Polskie Wody o zaopiniowanie ponownie miejscowego planu dla obszarów, gdzie występuje tzw. mapa ryzyka powodziowego przynajmniej 1%, czyli tam gdzie zjawisko występowania powodzi jest prawdopodobne raz na 100 lat i zobaczymy jaka opinia spłynie, to albo procedurę będziemy ciągnąć, albo jeżeli opinia będzie negatywna już dzisiaj zakończymy, ponieważ w Roztoce w tych terenach nie będziemy mogli nic zmienić w stosunku do tego, co już jest uchwalone. Teraz trzeba wziąć plan z mapą ryzyka powodziowego i na konkretnych obszarach zobaczyć co tam się dzieje. Jeżeli chodzi o Gniewków, to Wojewoda zaskarżył obszary głównie zabudowy mieszkaniowej i zobaczymy, co będzie, my nie zgadzamy się z tą skargą, ponieważ też przywołuje mapę ryzyka powodziowego. Procedura uchwalania była w roku 2017 zamknięta i na tamten czas cała dokumentacja była poprawna, ponieważ mieliśmy opinię RZGW zezwalającą na wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej – katalog i wymienione warunki, że nie można budować lub wystąpić o opinię RZGW przy budowie. Od roku 2018 w ogóle nie będzie można budować na obszarze zalewowym, oczywiście stan istniejący jest przyjmowany i być może jakaś rozbudowa, dobudowa do stanu istniejącego tak, ale nowe budynki na terenie zalewowym 1% nie powstaną. Jeżeli będziemy prowadzili procedurę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, to już dzisiaj widać, że trzeba będzie zrobić to, co swego czasu zrobiliśmy w stosunku do klas rolnych I-IIIb, czyli tych chronionych przez Ministerstwo Rolnictwa – nie ma sensu wchodzić z uchwalaniem zabudowy na terenie zalewowym, ponieważ nie dostaniemy już prawdopodobnie pozytywnej opinii.

-radny Marian Broda poprosił o rozwinięcie, jeżeli ktoś ma przekształcony grunt, nie mówię o zabudowie mieszkaniowej, leśna itd. zostało przekształcone bez jego wiedzy, on nie zainterweniował w odpowiednim czasie. Jak sytuacja wygląda jeżeli właściciel się nie zgadza z danym planem, czy mu to przepadło, czy może jeszcze w jakimś zakresie odwołać to przekształcenie?

-wójt Jerzy Ulbin – uchwała zapadła, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest prawem miejscowym i działa. Dzisiaj zawarte jest to, co w uchwale, która przyjęła funkcję. Procedura zmiany, tak samo jak w poprzedniej, czyli wniosek i cała procedura planistyczna i ewentualnie zmiana na funkcję poprzednią, czy inną w stosunku do tej co jest, innej drogi nie ma. Może wystąpić i zobaczymy, czego dotyczy, czy w ogóle jest sens wrócić, czy inną funkcję uchwalić niż jest.

-przewodnicząca Rady Aleksandra Luks zapytała, czy mieszkaniowiec poniósł szkodę z tego tytułu?

-radny Marian Broda – jest taka zasada, że jeżeli działka jest przekształcona na budowlaną, a jest użytkowana rolnie i ktoś kupuje tę działkę budowlaną to automatycznie z biura notarialnego idzie do Urzędu Skarbowego i Urząd nie traktuje tego jako działkę rolną, tylko jako działkę budowlaną, więc nakłada odpowiedni podatek (podatek od wzbogacenia).

-wójt Jerzy Ulbin – wartość gruntu jest związana z funkcją, jaką ma w miejscowym planie, grunt rolny może kosztować 5 zł za metr, a mieszkaniowy 20 i więcej.

-radny Marian Broda – i ma obowiązek odprowadzenia podatku do Urzędu Skarbowego, dlatego pytam.

-wójt Jerzy Ulbin – opłata do Urzędu Skarbowego jest to PCC 2% od wartości transakcji.

-radny Marian Broda zgadza się, ale wyliczają transakcję i np. działkę pod zabudowę drożej; nie jak od działki rolnej tylko jak od działki zabudowanej.

-wójt Jerzy Ulbin dodał, że gmina dodatkowo nalicza opłatę planistyczną, jeżeli jest to do 5 lat od zmiany miejscowego planu i wynosi 30% od wartości różnicy. Po raz pierwszy słyszę głos, że ktoś chce mieć funkcję inną, gorszą niż uchwaloną, bo wszyscy generalnie chodzą i chcą funkcję mieszkaniową wszędzie.

-przewodnicząca Rady Aleksandra Luks – przy sprzedaży jest inna cena za działkę rolną i budowlaną, jeżeli weźmie więcej pieniędzy ze sprzedaży to i większy podatek zapłaci.

-radny Marian Broda – sprzedaje jako działkę rolną, a w momencie kiedy przystępuje do transakcji dowiaduje się, że to działka budowlana. Nie wiedział, że działka została przekształcona. W tym momencie następuje sytuacja, że osoba kupująca działkę staje przed faktem, że będzie musiała zapłacić więcej.

-przewodnicząca Rady Aleksandra Luks stwierdziła, że osoba z takim problemem powinna się udać do Wójta osobiście, żeby tę sprawę wyjaśnić, uregulować, czy się dowiedzieć, bo my tego tu i teraz nie rozstrzygniemy. Przez kilka lat na zebraniach wiejskich i nie tylko, mówione było, że przygotowujemy się do planu miejscowego, jesteśmy w trakcie pracy nad planami i że takie rzeczy będą miały miejsce.

-wójt Jerzy Ulbin dodał, że procedura miejscowego planu jest prowadzona oficjalnie, jest podawana do publicznej wiadomości, stąd zakładamy, że właściciel wie, że jest zmieniany plan i w jakim zakresie. Nie ma czegoś takiego, że do każdego indywidualnie jest wysyłana informacja, czy chce pan, czy nie itd. Miejscowe plany uchwała się obszarami, jakimiś pasami, czy od drogi do drogi, trzeba zaczynać i kończyć logicznie, a nie robić szachownicy. Ponadto cała procedura sprzedaży rozpoczyna się od wyciągnięcia wypisu z miejscowego planu i wtedy właściciel wie, jaką ma funkcję. Notariusz nie przeprowadzi transakcji bez tego dokumentu.

-radna Agata Ślęzak poprosiła, aby zwrócić się do Posterunku Policji z zapytaniem czy i kiedykolwiek interweniowali w sprawie zabrudzenia drogi powiatowej i naszej gminnej w Borowie koło zakładu p. Hyżyńskiej? Ewentualnie z jakim skutkiem.

-wójt Jerzy Ulbin stwierdził, że możemy takie pytanie zadać, jeżeli chodzi o drogę to generalnie zgłaszaliśmy problem do Służby Drogowej Powiatu Świdnickiego jako zarządcy, tam się odbywały wizje, spotkania itd. Zapytamy policję, czy interweniuje w tej sprawie.

Ad.-14.

W związku z wyczerpaniem porządku posiedzenia, Przewodnicząca Rady ogłosiła zamknięcie obrad XL sesji Rady Gminy Dobromierz.

Przewodnicząca Rady
(-) Aleksandra Luks

Protokolant: Joanna Janicz

Obsługa prawna: radca prawny Paweł Bartczak