

**Protokół Nr XLVII/18
z dnia 12 lipca 2018 r.**

z nadzwyczajnej sesji Rady Gminy Dobromierz odbytej w sali ślubów Urzędu Gminy Dobromierz, pod przewodnictwem Aleksandry Luks – przewodniczącej Rady.

Sesja Rady rozpoczęła się o godz. 15.30 i trwała do godz. 16.25.

W sesji uczestniczyło 14 radnych (nieobecny radny Marian Broda) oraz wójt Jerzy Ulbin, sekretarz Monika Borysewicz, skarbnik Barbara Zapała.

Listy obecności stanowią zał. nr 1, 2 do protokołu.

Ad.-1/2.

Przewodnicząca Rady Aleksandra Luks otworzyła obrady XLVII nadzwyczajnej sesji Rady Gminy Dobromierz. Na podstawie listy obecności stwierdziła quorum niezbędne do podejmowania prawomocnych uchwał. Następnie przywitała wszystkich przybyłych na obrady. Zapytała, czy radni mają uwagi do porządku obrad?

Uwag do porządku obrad nie zgłoszono.

Porządek obrad został przyjęty przez aklamację.

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie quorum.
2. Zatwierdzenie porządku obrad.
3. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Dobromierz na rok 2018.
4. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia regulaminu udzielania dotacji celowej na dofinansowanie kosztów budowy podłączeń kanalizacyjnych na terenie objętym inwestycją pn. „Wykonanie przyłączy kanalizacyjnych do nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi o numerach od 18 do 47 w Szymanowie, Gmina Dobromierz”.
5. Zamknięcie obrad sesji.

Ad.-3.

-skarbnik Barbara Zapała omówiła projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Dobromierz na rok 2018. Poinformowała, że zmiany dokonane w przedmiotowym projekcie uchwały tj. zmniejszenie planu dochodów o kwotę 3.445.327,19 zł, i zmniejszenie planu wydatków o kwotę 84.327,19 zł, spowodowały powstanie deficytu budżetowego w kwocie 3.361.000,00 zł. Deficyt pokryty zostanie przychodem z tytułu planowanej do zaciągnięcia pożyczki na finansowanie zadań realizowanych z udziałem środków pochodzących z budżetu UE w kwocie 3.140.000,00 zł oraz „wolnymi środkami” z lat ubiegłych w kwocie 221.000,00 zł. Ta zmiana ma związek ze źródłami finansowania zadania inwestycyjnego „Budowa kanalizacji sanitarnej w Aglomeracji Gniewków, Gmina Dobromierz - I Etap, budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Czernicy, Gniewkowie i Dzierzkowie”. Obecnie w budżecie zaplanowano w roku 2018 na ww. zadanie kwotę 8.119.127,57 zł, w tym 67.976,82 zł stanowiące dochody własne, 2.500.000 zł pochodzących z obligacji oraz 5.551.150,75 zł dofinansowanie w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego.

Podpisany aneks z Instytucją Pośredniczącą Aglomeracji Wałbrzyskiej w miesiącu czerwcu, spowodował zmniejszenie planowanej dotacji o 327.327,19 zł w którym uwzględniono niższą

wartość zadania wynikającą z postępowania przetargowego oraz zaliczono do kosztów kwalifikowanych część podatku VAT. W związku z powyższym nastąpiła zmiana dofinansowania z 5.562.597,33 zł do kwoty 5.235.270,14 zł. Zmniejszenie zaplanowanej dotacji uzupełnia się „wolnymi środkami” w kwocie 220.000,00 zł.

Natomiast zmniejszenie planowanej dotacji w roku bieżącym o 3.140.000,00 zł i zastąpienie jej pożyczką na wyprzedzające finansowanie zadania inwestycyjnego wynika ze sposobu rozliczania projektu, tj. refundacja wydanych środków dopiero po rozpatrzeniu poprawnie złożonego wniosku o płatność i uzyskanie w roku bieżącym z tego tytułu 40 % zaliczki. Do tej pory otrzymano tytułem zaliczki 1.226.201 zł, a wyliczając 40% zaliczki jest to kwota 2.089.524 zł, także do uzyskania w roku bieżącym z 40% zaliczki przewiduje się kwotę ponad 860 tys. zł. Planowana do zaciągnięcia pożyczka umożliwi zachowanie płynności finansowej Gminy, dotacja stanowić będzie formę refundacji poniesionych wydatków, które muszą być zrealizowane przed złożeniem wniosku o płatność. Pożyczka zostanie spłacona otrzymaną dotacją, a ostateczny termin spłaty – I półrocze 2019 r. Pożyczkę na wyprzedzające finansowanie zaplanowano w tegorocznych przychodach w kwocie 3.140.000 zł. Konieczność zaciągnięcia pożyczki na wyprzedzające finansowanie zadania inwestycyjnego powoduje zwiększenie limitu zobowiązań długoterminowych o 3.140.000,00 zł oraz zmianę zapisów upoważnień dla Wójta Gminy Dobromierz do zaciągania takiego zobowiązania.

Poza tym do budżetu gminy została wprowadzona kwota 22.000,00 zł, jest to dotacja z Ministerstwa Sportu i Turystyki na zadanie „Budowa siłowni zewnętrznej i strefy relaksu w Borowie”. Wkładem własnym są środki Funduszu Sołeckiego Borów, a uzupełnieniem wkładu własnego są środki przekazane z rezerwy inwestycyjnej w wysokości 1.935,42 zł.

Z „wolnych środków” wynikających z rozliczeń z lat ubiegłych, planuje się wykorzystać 1.000,00 zł z przeznaczeniem na nagrody dla funkcjonariuszy Posterunku Policji w Dobromierzu.

W związku z koniecznością pokrycia tymczasowego deficytu budżetowego w wysokości 2.000.000,00 zł na zadaniu inwestycyjnym pn. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Jaskulin, Siodłkowice, Szymanów, Gmina Dobromierz”, zwiększony został limit kredytu obrotowego w rachunku bieżącym o 2.000.000,00 zł, z terminem spłaty do 31 grudnia 2018 r. Zwiększenie limitu spowodowane jest sposobem rozliczania tego zadania. Zgodnie z umową o przyznaniu pomocy i aneksami, złożenie wniosku o płatność następuje po zakończeniu i rozliczeniu realizacji całości inwestycji, w terminie od 1 do 8 sierpnia br. Po pozytywnym rozpatrzeniu wniosku o płatność Samorząd Województwa przekazuje Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa odpowiednie dyspozycje, natomiast ARiMR dokonuje wypłaty środków finansowych w terminie 3 miesięcy od dnia złożenia wniosku o płatność. Przewidywany termin otrzymania dotacji to listopad 2018 r., w tym też miesiącu planuje się spłatę linii kredytowej. W konsekwencji powyższych zapisów Gmina otrzyma dotację w formie refundacji poniesionych wydatków w kwocie zaplanowanej w budżecie, tj. 1.999.839,00 zł dopiero po uregulowaniu wszystkich należności względem Wykonawcy, co oznacza, że musi posiadać do dyspozycji odpowiednie środki finansowe. Zwiększenie limitu linii kredytu obrotowego jest w tym przypadku konieczne, aby uregulować wszystkie zobowiązania wobec Wykonawcy, rozliczyć inwestycję i złożyć wniosek o płatność, co umożliwi uzyskanie zaplanowanego dofinansowania.

Konieczność zwiększenia limitu zobowiązań krótkoterminowych do kwoty 3.000.000,00 zł powoduje zwiększenie limitu zobowiązań krótkoterminowych o 2.000.000,00 zł oraz zmianę zapisów upoważnień dla Wójta Gminy Dobromierz do zaciągania zobowiązań.

Projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu.

-przewodnicząca Rady Aleksandra Luks zapytała, czy radni mają pytania do przedmiotowego projektu uchwały?

-wójt Jerzy Ulbin poinformował, że zmniejszenie dotacji na zadaniu – kanalizacja w Aglomeracji Gniewków, wynika przede wszystkim z korzystnej oferty przetargowej. Wniosek pierwotnie opiewał na 10 mln zł brutto, w wyniku przetargu było niewiele ponad 8 mln zł. Od początku Instytucja Pośrednicząca dopytywała nas o zmniejszenie również dotacji proporcjonalnie. Wtedy zmniejszyliby dotację o ok. 1 mln zł, ale jak podpisalibyśmy ten aneks przetargowy to nie byłoby powrotu do odzyskania części wydatków w podatku Vat i uznania go jako kwalifikowany. W aneksie podpisanym w czerwcu przez skarbnika i zastępcę wójta, my wróciliśmy do sprawy kwalifikowalności Vatu, którego nie możemy odliczyć wprost z inwestycji. Potrzebowaliśmy uzyskać interpretację do tej inwestycji i taką uzyskaliśmy, w związku z tym trwało to ok. 10 miesięcy. Ale wiedzieliśmy, że taka sytuacja może się zdarzyć i cały czas wnioskowałem do Instytucji Pośredniczącej, żeby nie podpisywać aneksu wynikającego z różnicy wartości z przetargu. Jakby zmniejszyli dotację wynikającą z kwalifikowalności Vatu, to teraz już by nie dodali. Stąd zbiegło się to w czasie; inwestycji jest bardzo dużo – budżet 18,5 mln zł do wykonania w tym roku. Inwestycje kanalizacyjne są niezagrożone, tak twierdzą wykonawcy na co miesięcznych spotkaniach. Poprosił o przyjęcie uchwały, ponieważ ona pozwala finansować i realizować inwestycje.

-przewodniczący Komisji Budżetowej i Mienia Gminy Andrzej Babiarz poinformował, że kierowana przez niego komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Dobromierz na rok 2018 głosowało: 5 radnych za.

**Za podjęciem Uchwały Nr XLVII/296/18 w sprawie zmian w budżecie Gminy Dobromierz na rok 2018, głosowało: 14 – radnych za, 1 - nieobecny.
Uchwała została podjęta.**

Radny Michał Sadowski opuścił salę obrad.

Ad.-4.

-wójt Jerzy Ulbin omówił projekt uchwały w sprawie przyjęcia regulaminu udzielania dotacji celowej na dofinansowanie kosztów budowy podłączeń kanalizacyjnych na terenie objętym inwestycją pn. „Wykonanie przyłączy kanalizacyjnych do nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi o numerach od 18 do 47 w Szymanowie, Gmina Dobromierz”. Poinformował, że jest to konsekwencją wszystkich działań kanalizacyjnych, stąd projekt uchwały o dofinansowanie kosztów budowy podłączeń kanalizacyjnych w Szymanowie od 18 do 47, równocześnie szykujemy wniosek do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu o dofinansowanie tego zadania. Możliwość uzyskania dotacji do 25%, ale dla tej części, która jest odpłatnością dla mieszkańca. Załączony do uchwały regulamin mówi o wysokości dotacji do 80% wartości netto do jednego podłączenia, pozostałe szczegóły będą w umowie pomiędzy gminą, a właścicielem nieruchomości podłączonej do sieci kanalizacyjnej. Uchwała ta jest bardzo ważna, wyznaczy kierunki za chwilę dla następnych miejscowości – Czernica, Gniewków, Dzierzków, za rok dwie kolejne miejscowości Borów, Roztoka, Jugowa. W przyszłym roku powinna być realizowana druga część Szymanowa, czyli od wykonanego w kierunku drogi krajowej nr 34, w kolejnym roku powinien to być Jaskulin. Jeżeli chodzi o Szymanów, mamy dane już po przetargowe wynikające z realizacji tego zadania i ze złożonej oferty przez firmę DAMPAT z Łomży 35 przyłączy tj. wartość 198 tys. zł netto. Można rozważać różne warianty, ale wydaje się, że najbardziej sprawiedliwy będzie wariant uśrednienia przyłączy, średnia arytmetyczna bez względu na to jak długie to są przyłącza – przyłącza mają od 1 do prawie 52m, ale to najkrótsze przyłącze nie jest najtańszym, są przyłącza o wartości 300 zł netto i 20 tys. zł netto. W związku z tym, uważam, że ta średnia jest najbardziej korzystna. Mieszkaniec nie ma

wpływu na przebieg sieci, to że przyłącze jest 50m to nie wynika, że miał wpływ. Gmina też niekiedy nie ma wpływu np. nieuregulowane sprawy własności i trzeba było zmieniać przebieg, ponieważ nie uzyska się zgody właściciela. Środki unijne czekały, 2 mln zł dotacji jest i trzeba było złożyć wniosek, projekt i sięgnąć po te środki w ramach PROW. Gdyby te przyłącza uśrednić to wartość przyłącza netto wynosi 5.655 zł plus 8% VAT, co daje ponad 6 tys. zł. W związku z tym, jeżeli podjęta zostanie uchwała o dotacji do 80% dla mieszkańca, to mieszkaniec miałby zapłacić 1.583,40 zł. Dane mogą się lekko różnić, ponieważ jest sygnał od wykonawcy, że zmienił się przebieg i są różnice w stosunku do przedmiaru robót. Niecałe 1.600 zł, sądzę, że mieszkańcy powinni zapłacić, może zostać to rozłożone na raty, propozycja do 10 rat. Określone zostanie, że realizacja musi być w tym roku w Szymanowie, ponieważ praktycznie od sierpnia będziemy gotowi na realizację fizycznie podłączeń w Szymanowie. 17 lipca br. odbędzie się zebranie z mieszkańcami, szczególnie z mieszkańcami posesji za chwilę podłączanych, ale zaproszona jest cała miejscowość, żeby przedstawić warunki, zacząć podpisywać umowy i to realizować. Wykonawcą jest firma DAMPAT z Łomży, to będą chcieli w jednym czasie tutaj się pojawić i dokonać podłączeń. Poziom dofinansowania w innych gminach:

- gmina Strzegom - wysokość dotacji do 50% kosztów brutto nie więcej niż 3 tys. zł brutto, uchwała z 2014 r.,
- gmina Pieńsk – wysokość dotacji maksymalnie do 90% do jednego wybudowanego przyłącza kanalizacyjnego – uchwała z lutego 2018 r.
- gmina Wisznia Mała – wysokość dotacji 75% kosztów kwalifikowalnych, ale nie więcej niż 5 000 zł do jednego wybudowanego przyłącza kanalizacyjnego - uchwała z października 2016 r.
- gmina Stara Kamienica - wysokość dotacji 90% kosztów kwalifikowalnych - uchwała ze stycznia 2015 r.
- gmina Kondratowice – wysokość dotacji do 3 000 zł, nie więcej niż 50% wartości – uchwała ze stycznia 2018 r.
- gmina Osiecznica – wysokość dotacji 25% kosztów budowy, nie więcej niż 400 zł – uchwała z października 2016 r.
- gmina Strzegom – uchwała z 2013 r. dofinansowanie jeszcze z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska 45%, plus 45% własne, czyli łącznie 90%.

Myślę, że ta uchwała do 80% dotacji, przy tak określonym koszcie - ok. 1.600 zł i możliwości do 10 rat, realizacji w tym roku to jest chyba to, dzięki czemu zrealizujemy efekt ekologiczny, bo my też mamy rok czasu na zrealizowanie efektu ekologicznego, nie możemy czekać. Musimy mieszkańców poinformować – albo teraz zapłaci 1.600 zł udział własny, albo za jakiś czas będzie płacił 6 tys. zł, jeżeli nie chce skorzystać z warunków przedstawionych w uchwale i regulaminie dotyczącym przyłączy. Uchwała bardzo ważna, wyznaczy zasady, kierunek i trend. Kolejne uchwały dotyczące miejscowości w Aglomeracji Gniewków powinny zostać podjęte wrzesień/październik br.

Projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu.

-przewodnicząca Rady Aleksandra Luks zapytała, czy radni mają pytania do przedmiotowego projektu uchwały?

-radna Danuta Świerk – mam pytanie formalne, bo mówi się uchwała w sprawie regulaminu udzielania dotacji celowej na dofinansowanie kosztów budowy podłączeń kanalizacyjnych na terenie objętym inwestycją pn. „Wykonanie przyłączy kanalizacyjnych do nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi o numerach od 18 do 47 w Szymanowie, Gmina Dobromierz”, czy to nie koliduje? Czy jak będziemy się strać o środki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska zapisy te są prawidłowe? Chciałam się upewnić, czy to jest prawidłowo zapisane.

-wójt Jerzy Ulbin – „Wykonanie przyłączy kanalizacyjnych do nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi o numerach od 18 do 47 w Szymanowie, Gmina Dobromierz” – takie zadanie mamy w budżecie, w tym zadaniu jest całe przyłącze od sieci do budynku. One w wyniku przetargu wyniosły ponad 500 tys. zł, to nie jest 178 tys. zł plus VAT tak jak tutaj, a podłączenia w myśl definicji i regulaminu Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska – jest to odcinek za pierwszą studzienką licząc od granicy działki do budynku lub do granicy działki jeżeli taka studzienka nie występuje, taką definicję ma WFOŚiGW i my musimy się do niej dostosować tym regulaminem, który jest załącznikiem do złożenia wniosku o dofinansowanie w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska.

-radna Elżbieta Grymuza – właśnie my się tak zastanawiamy, czemu wychodzi taki duży koszt tego podłączenia? Czy jest to koszt roboczogodziny, czy takie drogie są materiały? W gruncie rzeczy to tylko koparką wykopać, włożyć rury i podłączyć i to takie duże pieniądze... Z czego to wynika?

-wójt Jerzy Ulbin – mieliśmy przetarg tak jak zawsze inwestorski. W wyniku przetargu nie wygrała firma, która wykonuje sieć i wydawałoby się, że jest to naturalny wykonawca, bo jest zorganizowany i tym bardziej, że robimy w jednym czasie Szymanów; EKO-WOD złożył ofertę jeszcze droższą, na ponad 700 tys. zł. Efekt jest taki, że tańszą ofertę złożyła firma DAMPAT z Łomży. Myślę, że tu sprawy są bardzo złożone, niekiedy przyłącze krótsze jest droższe. Tu się nie da wprost określić wartości tylko poprzez długość, ale poprzez nawierzchnie, warunki, przebieg, utrudnienia itd. To wszystko w przedmiarze zostało określone.

-przewodnicząca Rady Aleksandra Luks jest to koszt prac nie tylko polegających na wkopaniu, na celu ma to, że przechodząc komuś z przyłączem po chodniku na posesji, chodnik trzeba odtworzyć. Jak się komuś zniszczy drzewka to też trzeba za to zwrócić.

-radna Elżbieta Grymuza – sami sobie płacą za odtworzenie, skoro to takie duże koszty. Ile to wziąć koparką wykopać i włożyć, a tutaj zniszczyliśmy ci chodnik...

-radny Leszek Sokalski – rozmawiał z firmą, która robi kanalizację w Czernicy i przy przyłączach używane są różnego rodzaju koparki – mniejsze i większe, dużo prac wykonywanych jest ręcznie.

-radna Elżbieta Grymuza – wychodzi na to, że droga jest roboczogodzina?

-radny Leszek Sokalski – odcinki są krótsze, ale czasowo jest to bardziej pracochłonne.

-radna Elżbieta Grymuza – dopytuje się, bo kwota jest astronomiczna.

-wójt Jerzy Ulbin – mówimy o kwocie 6 tys. zł za przyłącze. Strzegom jest najbliższej i mieli ten sam problem, 5 lat temu mieli po 7 tys. zł, także tak to wychodzi. Weźmy sieć, to mamy w Aglomeracji Gniewków 800 zł brutto za 1m sieci, oczywiście średnio, bo tam są przepompownie itd. Takie są wartości i wcale to nie odbiega od metody, ponieważ w Aglomeracji Gniewków wykonujemy metodą „Zaprojektuj, wybuduj” wg takiego programu funkcjonalno-użytkowego, a Szymanów na podstawie pozwolenia na budowę i wartość za 1m sieci jest praktycznie taka sama. Ok. 800 zł za 1 m sieci brutto, 5 km prawie 4 mln zł.

-radna Elżbieta Grymuza – niedługo będą zebrania wiejskie i ciężkie pytania będą zadawane, dlatego chcę już mniej więcej wiedzieć od czego to zależy.

-wójt Jerzy Ulbin – proszę zwrócić uwagę, że nasz wniosek złożony do Aglomeracji Wałbrzyskiej o dofinansowanie opiewał na 10 mln zł z kosztorysu, 8 mln zł wyszło po przetargu, czyli było 1 tys. zł za metr.

-radna Elżbieta Grymuza – rozumiem, ale nie wiem, czy to tak lekko przejdzie.

-wójt Jerzy Ulbin – powinno przejść, bo jest dotacja. Wszyscy powinni się przyłączyć, Propozycja jest taka, żeby w umowach wyznaczyć termin do końca roku w Szymanowie i nic nie stoi na przeszkodzie, żeby wszyscy się przyłączyli i nie wracamy do tematu, bo mamy co robić. Za chwilę będziemy robić Czernicę, Gniewków i Dzierzków, tam też określimy termin – może czerwiec przyszłego roku.

-radna Elżbieta Grymuza- do kiedy jest planowane skończenie u nas?

-wójt Jerzy Ulbin – Czernica praktycznie jest skończona, Gniewków do końca lipca, ale trzeba wziąć poprawkę, wydaje mi się, że nie zdążą. Cały odcinek z Dzierzkowem jest do końca listopada, czy to będzie koniec listopada, czy szybciej ...– nie słyszę o zagrożeniach.

-radna Elżbieta Grymuza – do końca listopada by zakończyli, przerwa zimowa i od wiosny ruszają...

-wójt Jerzy Ulbin – przyłącza na Czernicę i Gniewków już mamy zaprojektowane i skosztorysowane, kwestia jeszcze ok. 2 tygodni i będzie Dzierzków. Ogłosimy przetarg na wykonanie. Zwrócił uwagę, że nie ma jeszcze oczyszczalni, będzie dopiero za 3 miesiące. Fizycznie podłączenie ścieków do kanalizacji to chyba będzie na wiosnę. Może okazać się, że sama Czernica to za mała ilość do funkcjonowania oczyszczalni, bezpieczniej przyjąć większą wartość, czyli dwie miejscowości podłączyć w krótkim czasie.

-radna Elżbieta Grymuza – jak długo będziemy jeszcze czekać na oczyszczalnię?

-wójt Jerzy Ulbin – 3 miesiące, już weszli więc koniec października i nie widzą zagrożenia realizacji. Równocześnie szykujemy wniosek – termin do 27 września – w Aglomeracji Wałbrzyskiej na etap II – miejscowości Borów, Roztoka, Jugowa i tam jest ponad 15 km sieci, zadanie jeszcze większe niż to realizowane w tej chwili.

-radna Elżbieta Grymuza – ta ile ma kilometrów?

-wójt Jerzy Ulbin – 10,2 km sieci, przyłączy w tej chwili jeszcze nie ma oszacowanych. Z tego, co liczono dzisiaj Gniewków (pełny kosztorys) to całe przyłącza w Gniewkowie są tańsze niż w Szymanowie, ale jak wyjdzie z przetargu nie wiadomo, można sobie dzisiaj tylko spekulować na podstawie kosztorysu, a rynek wykonawców w ostatnim czasie zaskakuje.

-radny Krzysztof Kołodyński – czy w tych gminach, gdzie zostały te przyłącza zrobione również była brana średnia przyłącza, czy nie wiemy w tym momencie? To o czym była mowa wcześniej, na pewno na zebraniach wiejskich będzie dyskusja na temat długości przyłącza. Jest to trudny temat, bo ktoś musi ponieść koszty kogoś... Jak było w sąsiednich gminach?

-wójt Jerzy Ulbin – nie mam takich danych, ponieważ nie ma umów, a to tam jest ujęte. Pieńsk na pewno miał stawkę uśrednioną. Stosowano odpłatność w przedziałach za wodę, parę lat temu w Dobromierzu, Bronowie, Dzierzkowie, później w Gniewkowie, ale na wodzie to była 100% odpłatność tej części mieszkańca z tym, że to były kwoty 550-1.000 zł, to zupełnie inny poziom, tutaj mówi się o 6.000 zł. To o czym mówiłem na początku, mieszkaniowiec nie ma wpływu na ustalenie przebiegu sieci, gmina też niekiedy jest zmuszona do wyznaczenia takiego przebiegu ze względu na grawitację, która musi być zachowana. Jest to ciężki temat.

-radna Elżbieta Grymuza – jak wyjdzie 5 tys. zł to będzie uwzględnione 80%, czy 1.600 zł?

-wójt Jerzy Ulbin – uważam, że tak, trzeba to proporcją utrzymać, a że takie są warunki, czy terenowe, czy korzystniejsza oferta, to trudno. Nie da się tego ustalić tak, żeby wszędzie było 1.600 zł. W związku z tym, że w Aglomeracji Gniewków realizujemy jeden projekt, to powinny to być jednakowe warunki dla 3 miejscowości, jeden przetarg.

-radny Leszek Sokalski – a jeżeli ktoś powie, że zgadza się, przyłączy się do kanalizacji, ale wezmę własną firmę. Czy jest taka możliwość?

-wójt Jerzy Ulbin – mamy taki przypadek w Szymanowie, ale ostrzegałem właściciela, że nie będzie dotacji. Jeżeli ktoś chce robić sam, to proszę bardzo, wyłączamy to wtedy z wykonania. Tak zrobiono w Szymanowie, nie wiem czy wyjdzie to taniej właścicielowi – miał przyłącze skosztorysowane na 5.277 zł netto, było koło średniej.

-radna Danuta Świerk zwróciła uwagę, że to nie wynika z regulaminu, że jak ktoś sam robi to nie uzyska dotacji. Wprost to nie wynika z regulaminu, mówi się o dotacji, a nie mówi się kto ma robić...

-wójt Jerzy Ulbin – myślę, że takie szczegóły powinny być w umowie. Trzeba sprawdzić umowę.

-radna Danuta Świerk zakładamy, że będzie robił jeden wykonawca wyłoniony w przetargu. A jak się zdarzy sytuacja i odwoła się do regulaminu, a tam nie ma zapisów o tym. Może nie mam racji, ale takie różne kruczki są tutaj...

-przewodnicząca Rady Aleksandra Luks – w postanowieniach końcowych jest zapisane: „Przyznana kwota dotacji podlega zwrotowi na zasadach określonych w umowie o dotacje w przypadku:

1) Wystąpienia okoliczności określonych w art. 251 i 252 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2077, z 2018 r. poz. 62, 1000),

2) Niepodpisania umowy na odbiór nieczystości ciekłych,

3) Braku eksploatacji podłączenia lub eksploatacji niezgodnej z przeznaczeniem.”

-radca Mariusz Starke – sam tok regulaminu narzuca już, że jeżeli ktoś zrobi sam, to jaką formułę gmina ma zawrzeć – na zasadzie czego, nie ma tu przedmiotu... Sam coś zrobi i przychodzi do gminy – w jakim celu? Co gmina ma zrobić - ma oddać pieniądze, czy przedmiotem umowy jest zrefundowanie poniesionych środków... Nie ma niebezpieczeństwa, zawrzemy to w umowie.

-radna Jolanta Brach – jeżeli właściciel dokona na własny koszt przyłącze, to czy później nie przekazuje go na własność gminy, nie zrzeka się?

-radca Mariusz Starke – z tego co pamiętam to może przekazać, a chyba nawet musi. Nie chciałbym wprowadzać w błąd.

-radna Elżbieta Grymuza – jak coś się stanie w przyłączy w ziemi, to nic nie robić, zgłosić i oni przyjadą i zrobią to? To jest moje, czy nie moje w końcu?

Dyskusja nt. przyłączy kanalizacyjnych.

-wójt Jerzy Ulbin – proszę o przyjęcie tego regulaminu, a poprawki w przyszłości będzie można wprowadzić. Potrzebujemy tego regulaminu jako załącznika do złożenia wniosku w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, stąd m.in. ta sesja nadzwyczajna. W umowie na której się wzorowano jest taki zapis: wyrażam zgodę na realizację projektu dotyczącą budowy podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej na ww. nieruchomości (wcześniej opisana) przez wykonawcę wybranego przez gminę zgodnie z projektem budowlanym... Jeżeli ktoś wykona sam uważam, że nie powinien mieć zastosowanej dotacji, nie byłibyśmy w stanie tego oszacować. Wojewódzki Fundusz nie przyjąłby takiego wniosku, ponieważ nie ma tu procedury przetargowej, czy zapytania ofertowego, a tu jesteśmy w procedurze przetargowej. Może w stosunku do posesji, które bardzo chcą wykonać to same, nie wiem czy każdy wykona to poniżej 1.600 zł, na podstawie danych z Szymanowa – pojedyncze posesje wyłączyć, ale to też nie o to chodzi, żeby wszyscy się wyłączyli, dotacja nie powinna być zastosowana. Jak będzie taka potrzeba do regulaminu zostanie wprowadzony taki zapis.

-radna Danuta Świerk zwróciła uwagę na § 3. ust. 1. Dotacje do budowy podłączeń nieruchomości do sieci kanalizacyjnej mogą uzyskać wszyscy, którzy zostali objęci projektem pn. „Wykonanie przyłączy kanalizacyjnych do nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi o numerach od 18 do 47 w Szymanowie, Gmina Dobromierz”. – nie pisze się, kto i w jakim trybie ma wykonać... to budzi moje wątpliwości.

-radca Mariusz Starke – jeszcze raz przeczytałem regulamin i rzeczywiście istnieje takie niebezpieczeństwo, że ktoś może wystąpić o zwrot...

-wójt Jerzy Ulbin – ustalmy, że ten zapis bezwzględnie wprowadzimy do umowy. Spróbujemy to uregulować w umowie i z taką umową i regulaminem idziemy 17 lipca br. na zebranie do Szymanowa.

-radny Krzysztof Kołodyński – w porządku, może to wykonać prywatnie za własne pieniądze, ale później przy odbiorze inspektor budowy to przyłączy odbierze?

-wójt Jerzy Ulbin – jeżeli chodzi o inspektora nadzoru, my takie przyłącza będziemy odbierać, bo on ma umowę na całość. A jak ktoś wykona niewłaściwie to będzie musiał poprawić.

-radna Danuta Świerk – w Dobromierzu jak budowano kanalizację było zebranie i też były głosy, że sami sobie wykonają, bo będzie taniej, a później ludzie się przekonali i nikt sobie sam nie robił, tylko wykonawca, a mieszkańcy tylko nadzorowali.

-wójt Jerzy Ulbin – albo jeżeli coś się okaże nie tak, dokonamy zmiany w regulaminie, albo uregulujemy to w umowie.

-radca Mariusz Starke – w umowie zawrzemy to, ma ona moc wiążąca dla obu stron i mieszkańiec będzie wiedział na co się decyduje, jakie są warunki gminy. Po to wyłoniono wykonawcę, żeby to wykonał. Jeżeli ktoś nie będzie chciał, nie podpisze umowy.

-przewodniczący Komisji Budżetowej i Mienia Gminy Andrzej Babiarz poinformował, że kierowana przez niego komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przyjęcia regulaminu udzielania dotacji celowej na dofinansowanie kosztów budowy podłączeń kanalizacyjnych na terenie objętym inwestycją pn. „Wykonanie przyłączy kanalizacyjnych do nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi o numerach od 18 do 47 w Szymanowie, Gmina Dobromierz”, głosowało: 5 radnych za.

Za podjęciem Uchwały Nr XLVII/297/18 w sprawie przyjęcia regulaminu udzielania dotacji celowej na dofinansowanie kosztów budowy podłączeń kanalizacyjnych na terenie objętym inwestycją pn. „Wykonanie przyłączy kanalizacyjnych do nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi o numerach od 18 do 47 w Szymanowie, Gmina Dobromierz”, głosowało: 13 – radnych za, 2 - nieobecny.

Uchwała została podjęta.

Ad.-5.

-wójt Jerzy Ulbin poinformował, że następna sesja planowana jest na koniec sierpnia-początek września. W poniedziałek otrzymaliśmy ostatni dokument opiniujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Pietrzykowa. Przeszliśmy wszystkie trudne sprawy, GDDKiA, RDOŚ i konserwator zabytków, zgodnie z ostatnimi poprawkami, moglibyśmy go uchwalać już, ale teraz związani jesteśmy terminami dyskusji, wyłożenia itd. Także na kolejnej sesji zostanie przedstawiony miejscowy plan Pietrzykowa.

W związku z wyczerpaniem porządku posiedzenia, Przewodnicząca Rady ogłosiła zamknięcie obrad XLVII nadzwyczajnej sesji Rady Gminy Dobromierz.

Przewodnicząca Rady
(-) Aleksandra Luks

Protokolant: Joanna Janicz

Obsługa prawna: radca prawny Mariusz Starke